

PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I HOGANE BURETTSLAG

Sted: Førdehuset

Dato: 29 mars kl 1800

Møtet ble åpnet av: Tommy Veberg

Til stede fra styret: Geir Vindheim

Marius S. Vaage

Tommy Veberg

Til stede fra BOB: Ingen

1. Konstituering

a) Godkjenning av innkalling

Generalforsamlinga ble spurt om noen hadde innvendingar mot innkallinga.

Vedtak: Ingen innvendingar.

b) Antall frammøtte (antall andelseigare representert)

Antall andelseigare til stede: 22

+ Antall fullmakter: 1

= Antall stemmeberettigede: 23

c) Valg av møteleder

(Generalforsamlingen skal ledes av styrets leder med mindre generalforsamlinga velger ein annan møteleder, jf. borettslagsloven § 7-9 første ledd)

Forslag til møteleder: Tommy Veberg

Vedtak: Tommy Veberg

d) Valg av referent/protokollfører

(Merk: det er møtelederens ansvar at det føres protokoll over alle sakene, men det er adgang for at en annan person velgast til å utføre denne oppgåva. Ansvaret kviler imidlertid like fullt på møteleder, jf. brl. § 7-9 annet ledd.)

Forslag til referent: Geir Vindheim

Vedtak: Geir Vindheim

e) Valg av protokollunderskriver(e)

(Det skal velgast minst éin andelseigar som skal underskrive protokollen, jf. brl. § 7-9 annet ledd. Obs. sjekk vedtektene, kan være vedtatt at to stk skal underskrive)

Forslag til protokollunderskrivar: Per Ole Bruket og Liv Andersen

Vedtak: Per Ole Bruket og Liv Andersen

f) Valg av teljekorps

(Velgast berre dersom det er nødvendig, to – tre personer)

Forslag til teljekorps: Rafael Gajowniczek og Christer Olaussen

Vedtak: Rafael Gajowniczek og Christer Olaussen

g) Godkjenning av dagsorden

Møteleder spurte om det var nâken som hadde bemerkningar til dagsorden slik den framkommer av innkallinga

Vedtak: Ingen innvendingar

2. Informasjon frå styret

Informasjon frå styret blir tatt i bebuarmøte etter generalforsamling. Eige referat frå bebuarmøte.

3. Innmeldte saker

1. El Bil Lading – Finansieringsplan

Tommy presenterer løysning på finansiering. Kommentar på at det er 25 % dyrare ved å leie enn å eie. Tommy presiserer at det er mange hensyn å ta økonomisk, og styret har prioritert å halde husleiga nede i si anbefaling.

Strøm i garasjen ble diskutert. Har fått pris på dette på ca7.000,- pr punkt, så her er dette vurdert som så stor kostnad at styret vil ha det ut på anbod for å få ned prisen. Når det gjeld sjølve ladaren som bebuar sjølv kjøper så var det stilt spørsmål rundt diskusjonen som har vært på Easee. Her har Vestland Rør og Elektro gitt tilbakemelding om at dei har alternativ om Easee ikkje blir aktuelt.

Stilt spørsmål rundt fakturering av forbruk. Styret vil sjå på løysning rundt fakturering og komme tilbake med alternativ og informasjon om dette.

Kommentar at det er viktig om man havnar på alternativ 3 er at styret bruker disponible midlar til vedlikehald. Og at det ikkje blir ståande på bok.

Avstemming:	Alternativ 1 -	0 stemmer
	Alternativ 2 -	11 stemmer
	Alternativ 3 -	12 stemmer

Vedtak – Alternativ 3

2. Endring i husordensreglane – Ny § med parkering.

Diskusjon rundt parkeringstilhøva i burettslaget. Fleire tok til ordet for at det var strengt med max 1 bil på fellesareal pr andelseigar. Viktig at vi fekk det inn husordensreglane, men at vi burde ta det gradvis. Der det først ble gjort ein jobb for å få alle til å bruke garasjane sine. Viktig at alle respekterer

parkeringsforbud skilt, og tenker over at det skal være mogleg å komme fram for utrykkingskøyretøy.

Styret foreslo å endre teksten i forslag til vedtak til følgande:

Endring og NY § i Husoldningsreglene.

§9 Garasje blir utvida. Eksisterande §9 blir endra til 9.1 og NY § om parkering blir §9.2

Alle andelseigare som har garasje må bruke garasjen til parkering. Har andelseigare ikkje bil oppfordrast andelseigare til å låne ut garasjen til ein annan andelseigar i burettslaget. Det er ikkje lov å parkere biler framfor leilegheiter i tidsrommet kl 2300-0730.

Brot på parkeringsretningslinjene blir sett på som misleghald jfr § 6 i vedtektene i Hogane Burettslag.

Forslaget til vedtak vart einstemmig vedtatt.

3. Utviding av parkeringsareal – Skjæret og Kvernberget

Forslaget til å gjere om fellesareal på Skjæret og Kvernberget vart diskutert, og det var stor skepsis til dette. Det ble etter kvart foreslått at ein burde kanskje avvente å sjå effekten av sak 2.

Det ble fremma forslag om avvente med omgjering av fellesareal til parkering på Skjæret og Kvernberget.

Forslaget ble einstemmig vedtatt.

4. Brannsikkerheit – Når skal brannsløkkingsapparat skiftes?

Tommy orienterte kort om skifte av brannsløkkingsapparat som blir gjort i løpet av 2023. Det ble også etterspurd feiing. Hogane hadde ikkje hatt feiing på lenge.

Styret følger opp med kommunen på status på feiing.

5. Drenering fleirbruksbana

Hogane Brl. og Kjørslemøbakkane vil i lag sjekke ut årsaka til overflatevatn som kjem ned til eigedom i Hogane frå fleirbruksbana, og deretter gjere tiltak for å hindre overflatevatn.

6. Fjerning av planter/spesialavfall – Rydding av skog.

Orienterert kort om avtalt synfaring med Gravdal Skog og Hageservice i veke 15. Styret informerer om vidare plan når synfaring er utført.

7. Husdyr

Styret oppmodar alle som har husdyr til å følgje husordensreglane. Dei som har katt anbefalast å ha kattedo inne, og ut over dette kan ikkje styret gjere tiltak. Her er like mykje husdyr som ikkje høyrer til burettslaget som er i området. Styret ynskje ikkje å nekte andelseigare å ha husdyr.

4. Behandling og godkjenning av årsregnskap

Behandlinga gjaldt årsregnskapet for 2022.

Vedtak: Årsregnskapet blei einstemmig vedtatt.

5. Vederlag til styremedlemmer generelt

Forslag: Forslag til vedtak: Styrehonorar vert likt som i fjor, kr 122 000, - til fordeling mellom styremedlemmene.

Vedtak: Forslag til vedtak ble einstemmig vedtatt.

6. Val av styre og dugnadsnemder

Forslag til kandidatar:

Styreleiar for 2 år : Tommy Veberg
Styremedlem for 2 år: Geir Vindheim

Foreslåtte kandidatar blei einstemmig valt.

Varamedlem 1 år: Liv Andersen
Varamedlem 1 år: Sverre Hatlestad
Varamedlem 1 år: Katrine Rolland

Foreslåtte kandidatar blei einstemmig valt.

Val av dugnadsansvarleg:

Kvernberget: Odd Helge Raftenvold og Bengt Edvardsen

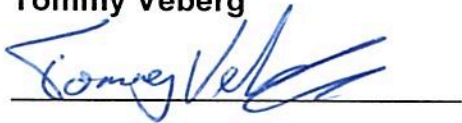
Hogane og Skjæret har ikkje fått kandidatert til dugnadsansvarleg. Her fekk valnemnda i oppgåve å jobbe vidare med finne kandidatar.

Valkomitee Irene Bjørndal og Bengt Edvardsen gjenvalg 1 år.

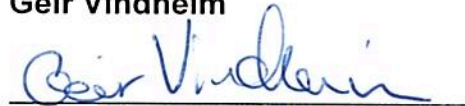
Generalforsamlinga vart avslutta kl 1945.

Underskrifter:

Møteleder
Tommy Veberg



Referent
Geir Vindheim



Protokollunderskriver
Per Ole Bruket



Protokollunderskriver
Liv Andersen