

# INNKALLING TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2023 I

## HOGANE BORETTSLAG

Dato: \_\_\_\_\_ 29.03.2023 \_\_\_\_\_ kl: \_\_ 18:00 \_\_\_\_\_

Sted: \_\_\_\_\_ Førdehuset \_\_\_\_\_

Vedlagt følger dagsorden. Vi ønsker vel møtt!

Førde, 20.03.2023

Hogane Borettslag  
(Sign.)

Klipp av – leveres ved inngangen

---

### Generalforsamling, i Hogane borettslag, 29.03.2023

Navn: \_\_\_\_\_ Leilighet nr.: \_\_\_\_\_  
andelseier

(Kryss av for det som passer)

- Jeg møter som andelseier.
- Jeg er andelseier, men har ikke mulighet til å møte på generalforsamlingen. Jeg gir derfor min fullmakt til:

Navn: \_\_\_\_\_

Underskrift andelseier/fullmaktsgiver: \_\_\_\_\_

**Obs! Kun én fullmakt per deltager!**

1. Dagsorden
  1. Godkjenning av innkalling
  2. Antall fremmøtte (antall andeler representert)
  3. Val av møteleiar
  4. Val av referent/protokollfører
  5. Val av protokollunderskriver
  6. Godkjenning av dagsorden

## 2. Informasjon frå Styret

Dette blir tatt i beboermøte rett etter at generalforsamling er avslutta.

## 3. Innkomne saker

1. EL Bil lading – Finansieringsplan

### Informasjon om infrastruktur

#### **Hogane øvre del**

Losningen inkluderer infrastruktur i 26 stk p-plasser i carporter, klargjort for montering av ladestasjon.

Det blir montert 1 stk dobbel søyle utvendig på den midtre p-plassen ved lekeplassen, klargjort for montering av ladestasjon.

Nyttsikringskap/inntak inntil 160A.

Energiverkmå levere tilførselskabler til nytt sikringskap, dette er ikkje med i vår leveranse/pris.

#### **Skjæret**

Losningen inkluderer infrastruktur i 13 stk p-plasser i carporter, klargjort for montering av ladestasjon.

Nyttsikringskap/inntak inntil 125A.

Energiverkmå levere tilførselskabler til nytt sikringskap, dette er ikkje med i vår leveranse/pris.

#### **Kvernberget**

Losningen inkluderer infrastruktur i 18 stk p-plasser i carporter og 2 stk utvendig på endevegg, klargjort for montering av ladestasjon.

Nyttsikringskap/inntak inntil 160A.

Energiverkmå levere tilførselskabler til nytt sikringskap, dette er ikkje med i vår leveranse/pris.

<b>Elbil lading Hogane borettslag</b>	
<b>Leverandør</b>	<b>Kostnader</b>
Vestland Elektro og Rør (Infrastruktur)	kr 709 950
BKK/Grøfting	kr 888 450
<b>Sum kost</b>	<b>kr 1 598 400</b>
<b>Finansiering</b>	
<b>Alternativ 1</b>	
Egenkapital	kr 598 400
Lån	kr 1 000 000
Månedlige kost lån	kr 10 509
Månedlige kost pr andel	kr 184
<b>Alternativ 2</b>	
Lån	kr 1 598 400
Månedlige kost lån	kr 16 814
Månedlige kost pr andel	kr 295
<b>Alternativ 3</b>	
Lån (BKK)	kr 888 450
Alternativ 1 Infrastruktur, leie pr mnd	kr 5 130
Månedlige kost lån (BKK)	kr 9 337
Månedlige kost pr andel	kr 254

### Alternativ 1: Leie av infrastruktur

Ved leie av ladeanlegget vil boligselskapet betale en månedlig leiepris pr parkeringsplass som dekker felles infrastruktur for ladeanlegget.

Boligselskapet kan når som helst kjøpe ut ladeanlegget. Ladeanlegget har en verdi på: 709 750 kr og skrives ned med 5% årlig.

- Ingen investeringskostnad
- Vedlikeholdsfritt for boligselskapet
- Investeringsfri oppgradering av ladeanlegget

### Alternativ 2: Kjøp av infrastruktur

Ved kjøp av ladeanlegg vil ditt boligselskap ta hele investeringskostnaden for nytt ladeanlegg. Ved å eie infrastrukturen kan man søke støtte fra kommunen.

Boligselskapet dekker investeringen i ladeanlegg:

- Boligselskapet eier infrastrukturen
- Boligselskapet betaler selv for alle vedlikeholdskostnader av ladeanlegget
- Elaway drifter ladeanlegget

## Ladestasjon (Privat)

### Alternativ 1: Leie av ladestasjon

Beboer som vil leie ladestasjonen betaler et fast månedlig beløp til Elaway. Faktisk strømforbruk kommer i tillegg.

- Ingen investeringskostnad
- Vedlikeholdsfritt for beboerne
- Timesbasert spotlading
- Betal kun for faktisk forbruk
- Teknologiske oppdateringer inkludert
- Kostnadsfritt bytte av lader ved feil
- Det er ingen bindingstid ved leie av ladestasjon.

**Pris for leie av ladestasjon, inkludert ladeabonnement:**

kr 159 pr måned

### Alternativ 2: Kjøp av ladestasjon

Beboere som ønsker å eie egen ladestasjon kan velge å kjøpe dette av Elaway. Faktisk strømforbruk kommer i tillegg.

- Beboer eier ladestasjonen
- Beboer betaler selv for vedlikeholdskostnader
- Timesbasert spotlading
- Betal kun for faktisk forbruk
- Beboere kan eie ladestasjon og aktivere ladeabonnement når de ønsker

**Pris for kjøp av ladestasjon, inkludert montering:**

**Ladeabonnement:**

kr 10 900

kr 59 pr måned

*Alle priser er inkl. mva.*



## Om ladestasjonen

### Easee Charge

- Opp til 22kW ladehastighet
- Full kontroll på lading fra app
- Utviklet og produsert i Norge
- 5 års garanti

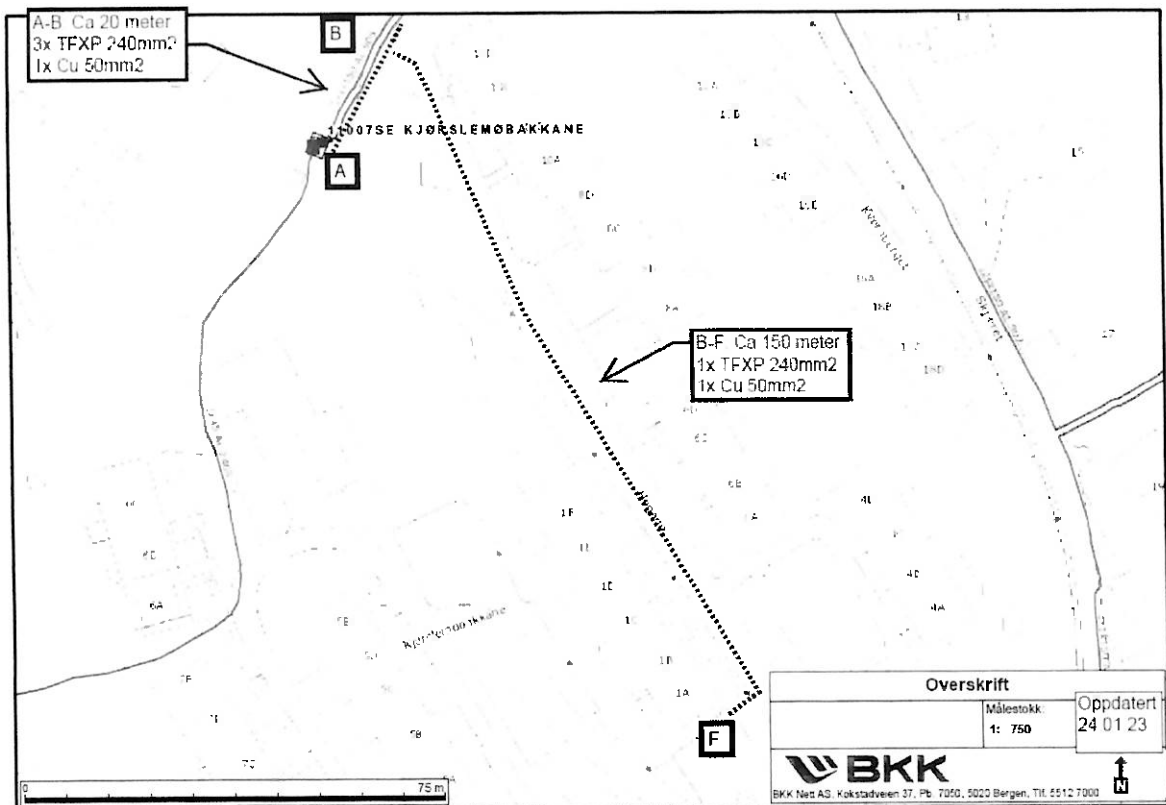


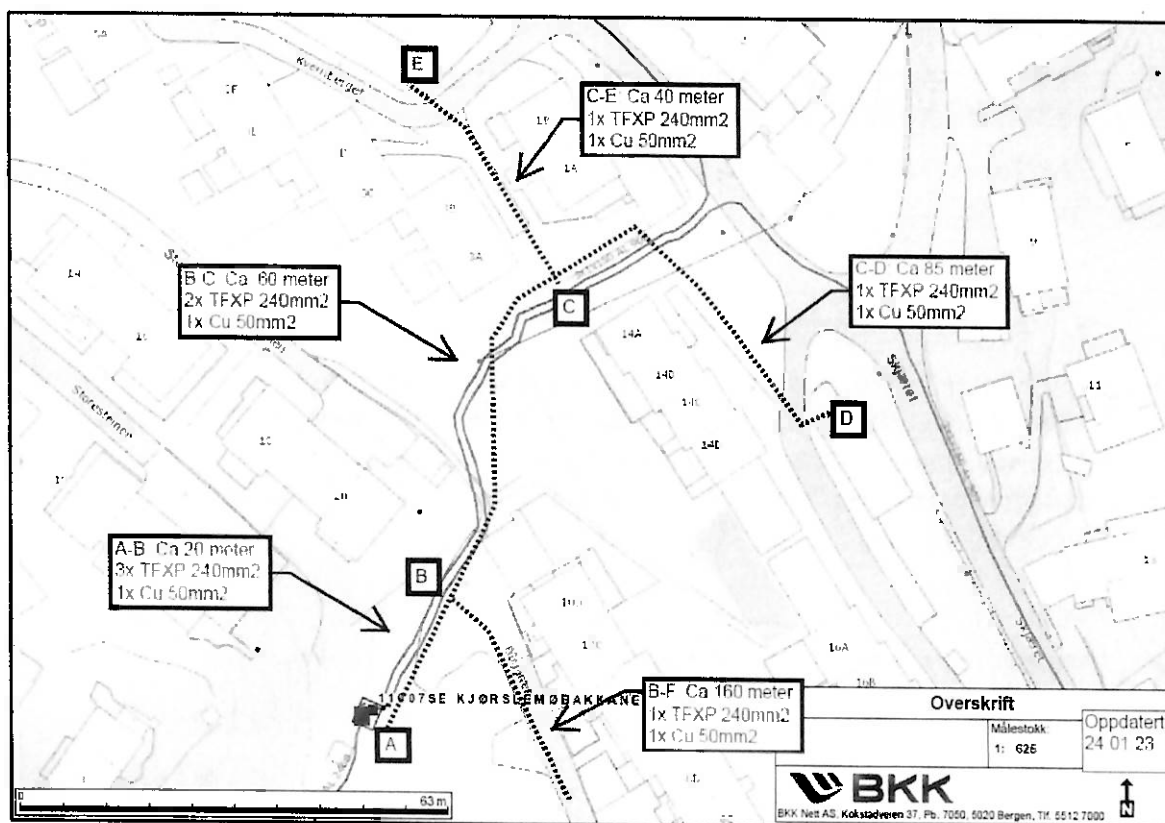
Easee Charge er ladesystemet som er fremtidsrettet og spesielt utviklet for parkeringsanlegg i borettslag og sameier. Ladeinfrastrukturen blir tilrettelagt med ferdig monterte bakplater på hver parkeringsplass, slik at beboerne enkelt klikker på sin egen ladestasjon.

Easee Charge utnytter tilgjengelig elektrisk kapasitet til det fulle med lastbalansering. Når flere kobles til samme sikring så vil den tilgjengelige strømmen på kursen fordeles automatisk og dynamisk mellom enhetene. Alle tilkoblede biler kan lades samtidig, strømmen fordeles smart på ladestasjonene som er i bruk.

Ladestasjon er liten, lett og en smart ladestasjon, men likevel kraftig ettersom den støtter inntil 22 kW. Ladestasjonen er allsidig og støtter strømstyrker mellom 6-32A og alle strømnett (IT, 230V/1+3-fase, TT og TN 400V).

Ladestasjonen er utstyrt med en type 2 kontakt/uttak slik at alle ladbare kjøretøy kan lade fra ladestasjonen med standard ladekabel.





**Forslag til vedtak frå styret:**

Styret innstiller på at Hogan Brl velger finansiering alternativ 3. Dette vil utgjøre ein auke i månedlege utgifter pr andel kr 254. Det vil alltid være ein diskusjon om leige opp mot å eige. Styret ynskje å få ein betre oversikt over kommande års kostnader, og ser det derfor som hensiktsmessig at vi leiger anlegg.

**2. Endring i Husordensreglane – Ny § med Parkering.**

Parkeringsforholda i Hogane Brl har og er ikkje optimale. Dette har vært slik i mange år. Borettslaget er ikkje dimensjonert for at kvar andelseigar skal ha bilpark med fleire enn 1 bil, og det er begrensa moglegheit for å utvide parkeringsareal. Til tider blir det parkert både foran garasjer, og i oppkjørsler som skaper frustrasjon og risiko for at utrykkingskjørtøy ikkje kjem fram.

Styret har i dag ingen anna moglegheit enn å oppmode alle om å bruker sine garasjer, og følgje gitte retningslinjer. Styret ynskje å få parkering inn som egen § i husordenreglane til burettslaget. Då vil styret på ein heilt anna måte kunne følgje opp parkeringsproblematikken.

**Forslag til vedtak frå styret:**

Ny § i husordensreglane – Parkering

Alle andelseigare som har garasje kan kun parkere ein-1 bil på fellesareal. Parkering foran leiligheter skal kun foregå i ein kort periode. Det er ikkje lov å parkere biler foran leiligheter i tidsrommet kl 2300-0730.

Brudd parkeringsretningslinjene blir sett på som mislighald jfr §6 i vedtektene til Hogane Borettslag.

### 3. Utvidelse av parkeringsareal – Skjæret og Kvernberget

Styret har sett på moglegheiten til å utvide antall parkeringsplasser for Kvernberget og Skjæret. Figur under viser dei to aktuelle utvidelsane. I Kvernberget er det foran 7A og 7B, mens det på Skjæret er det foran 14A-D. Begge plassane er det snakk om 2-3 ekstra plasser. Det er sjekkat ut med Sunnfjord kommune at det ikkje er noke reguleringsmessige grunnar til at dette området kan nyttast til parkering.

I og med at dette er omgjøring av fellesareal, så må generalforsamlinga vedta denne endringa. Styret har fått overslag på pris frå entreprenør.

#### **Forslag til vedtak:**

Styret innstiller positivt på at området foran Skjæret 14A-D, og Kvernberget 7A-7B blir gjort om til parkeringsplasser.



### 4. Brannsikkerheit – Når skal brannslukkingsapparat skiftes?

Det er lenge sidan brannslukkingsapparat har vært skifta. Når blir disse skifta ut igjen.

#### **Styrets tilbakemelding:**

Borettslaget dekkjer skifte av eit brannslukkingsapparat. Det blir skifta av brannslukkingsapparat i løpet av 2023. Vi oppfordrar i tillegg andelseigarane til å ha fleire apparat i leiligheta.

#### 5. Drenering fleirbruksbana

Det er meldt inn problem med mykje overvatn som kjem frå fleirbruksbana og ned til hogane.

Styret vil saman med Kjørslemøbakkane Bri sjekke ut kommane ifm fleirbruksbana om disse er tette, samt sjå på andre kilder til kor overvatn kjem frå.

#### 6. Fjerning av planter/spesialavfall – Rydding av skog.

Enkelte plasser i borettslaget gror skog til, samt det er eit område der det veks busker/planter som er spesialavfall. Styret har avtalt befarung med Gravdal Skog og hageservice i veke 15.

#### 7. Husdyr

Husdyr og spesielt katter er meldt inn som eit vedvarande problem. Dette var også oppe på generalforsamling i 2022. I protokoll for 2022 generalforsamling var det sagt at det skulle lagast informasjonsskriv om husdyrhald, og at ein skulle søke styret ved kjøp/anskaffelse av husdyr.

Styret har ikkje fått laga informasjonsskrivet. I husordensreglane § 7 Husdyrhald er det gitt lov til å ha husdyr, men at det i henhold til pkt 2 skal meldast inn til styret. Viktig å presisere at det ikkje er ein søknad om få ha i husdyr, men at ein plikter å melde inn. Dette for at styret skal kunne skaffe seg ein oversikt over husdyr som er i borettslaget. Eigar av husdyr må ref pkt 3 sørge for at husdyra ikkje uroar naboar med lukt eller lyd.

Styret ber alle som har husdyr følge retningslinjene i husordenreglane §7. Vi oppmodar alle som har katt om ha toalett til katt inne. Dette betyr ikkje at det vil være fritt for avføring ute, men vil i alle fall bidra til at det blir mindre. Konkrete klager meldes inn til styret som vil bli behandla i henhold til §6.

#### 4. Behandling og godkjenning av årsrekneskap 2022

#### 5. Vederlag til styremedlemmer

Forslag til vedtak: Styrehonorar vert likt som i fjor, kr 122 000, - til fordeling mellom styremedlemmene.

#### 6. Val

1. Val av styret.
2. Dugnadsnemder.



**Hogane Burettslag  
2022**

# Resultatregnskap 2022

Hogane Burettslag

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	2 303 832	2 303 832	2 303 861	2 516 907
Andre inntekter	3	1 271 292	1 271 292	1 270 995	1 270 995
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 575 124</b>	<b>3 575 124</b>	<b>3 574 856</b>	<b>3 787 902</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	4	24 420	0	17 850	17 850
Dugnad		5 400	0	36 600	36 600
Styrehonorar	4, 5	122 000	122 000	122 000	122 000
Arbeidsgiveravgift	4	15 521	12 932	14 954	14 954
Avskrivninger	6	15 086	15 087	15 087	15 087
Felles strøm og varme		9 989	7 861	0	0
Kommunale avg. og eiendomsskatt		1 077 330	1 057 030	1 088 740	1 150 000
Andre driftskostnader	7	262 197	272 952	223 580	258 080
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	7 935	2 464	55 000	55 000
Vedlikehold	9	1 167 800	328 608	920 000	590 000
Forretningsførsel		245 040	238 596	245 050	261 000
Revisjonshonorar		12 063	11 125	11 450	13 000
Andre konsulentonorarer		0	0	10 339	55 000
Kontingent		18 300	18 300	18 300	18 300
Forsikring		223 352	207 252	227 980	250 000
Sikringsfond		3 575	3 636	3 500	3 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 210 008</b>	<b>2 297 844</b>	<b>3 010 430</b>	<b>2 860 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>365 116</b>	<b>1 277 280</b>	<b>564 426</b>	<b>927 531</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		43 861	4 880	0	0
Andre renteinntekter		604	466	0	0
Andre finansinntekter		24 412	25 582	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 877</b>	<b>30 928</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		297 227	405 260	139 259	283 937
Andre rentekostnader		0	877	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>297 227</b>	<b>406 137</b>	<b>139 259</b>	<b>283 937</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-228 350</b>	<b>-375 209</b>	<b>-139 259</b>	<b>-283 937</b>
<b>Resultat</b>		<b>136 766</b>	<b>902 071</b>	<b>425 167</b>	<b>643 594</b>
Til/fra annen EK		136 766	902 071	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>136 766</b>	<b>902 071</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2022 for Hogane Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert

## Balanse pr. 31.12.2022

Hogane Burettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	10, 12	27 375 264	27 375 264
Parkeringsplasser		95 657	95 657
Tomt	10, 12	814 031	814 031
Andre driftsmidler	6	45 262	60 348
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 330 213</b>	<b>28 345 299</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 330 213</b>	<b>28 345 299</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		0	6 006
Andre fordringer		47 910	4 910
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 910</b>	<b>10 916</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		2 089 969	2 631 668
Skattetrekk		55 319	0
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>2 145 288</b>	<b>2 631 668</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 193 198</b>	<b>2 642 584</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 523 411</b>	<b>30 987 883</b>

Balanserapport 2022 for Hogane Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert

## Balanse pr. 31.12.2022

Hogane Burettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		6 100	6 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 100</b>	<b>6 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 147 398	13 010 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 147 398</b>	<b>13 010 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>13 153 498</b>	<b>13 016 731</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	14 083 677	14 980 770
Borettsinnskudd	12	2 739 500	2 739 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 823 177</b>	<b>17 720 270</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		17 641	3 877
Leverandørgjeld		241 891	26 723
Skyldige off. myndigheter		83 772	12 932
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		122 000	122 000
Påløpne renter		81 433	84 551
Annen kortsiktig gjeld		0	799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>546 737</b>	<b>250 882</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>17 369 914</b>	<b>17 971 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 523 411</b>	<b>30 987 883</b>

Bergen,  
Styret for Hogane Burettslag

Tommy Veberg  
Styrets leder

Marius Solberg Våge  
Styremedlem

Geir Vindheim  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Hogane Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

### Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	2 130 432	2 130 432	2 130 461	2 343 507
3801 Andel driftskostnader	136 800	136 800	136 800	136 800
3815 Dugnadsinnbetalinger	36 600	36 600	36 600	36 600
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>2 303 832</b>	<b>2 303 832</b>	<b>2 303 861</b>	<b>2 516 907</b>

### Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3849 Diverse inntekter	1 271 292	1 271 292	1 270 995	1 270 995
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>1 271 292</b>	<b>1 271 292</b>	<b>1 270 995</b>	<b>1 270 995</b>

### Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

### Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	122 000	122 000	122 000	122 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>122 000</b>	<b>122 000</b>	<b>122 000</b>	<b>122 000</b>

### Note 6 - Andre eiendeler

	Leikeapparat	Parkeringsareal	Fleirbruksbane
Anskaffelseskost pr.01.01	15 777	95 656	153 666
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	15 777	95 656	153 666
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	15 086
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	15 777	0	108 407
Bokført verdi pr.31.12	0	95 656	45 258
Anskaffelsesår	2006	2013	2015
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	3

**Note 7 - Driftskostnader**

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5995	Andre sosiale kostnader	2 338	0	0	0
6300	Leiekostnader	2 150	1 625	2 000	5 000
6326	Snømåking og brøyting	74 750	74 724	20 000	60 000
6335	Containerleie/ -tømming	32 774	19 740	15 000	20 000
6375	TV/Bredbånd	140 680	139 080	139 080	139 080
6390	Andre driftskostnader	0	11 255	10 000	10 000
6630	Egenandel ved skade	0	20 000	10 000	10 000
6800	Kontorkostnader	0	1 114	10 000	0
6860	Kursutgifter	5 000	0	10 000	10 000
7000	Drivstoff	0	562	0	0
7710	Kostnad generalforsamling	0	2 798	2 000	0
7740	Øreavrounding	0	0	0	0
7770	Bankgebyr	2 286	2 054	5 500	4 000
7779	Andre gebyr	35	0	0	0
7782	Kostnader bomiljø	2 184	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>262 197</b>	<b>272 952</b>	<b>223 580</b>	<b>258 080</b>

**Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell**

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6505	Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	95	0	0
6510	Verktøy og redskap	0	1 947	15 000	15 000
6540	Inventar	7 935	0	0	0
6541	Lekeplasser, lekeapparater,	0	422	40 000	40 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>		<b>7 935</b>	<b>2 464</b>	<b>55 000</b>	<b>55 000</b>

**Note 9 - Vedlikehold**

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601	Vedlikehold bygninger utvendig	50 966	250 154	250 000	250 000
6602	Vedlikehold rør og sanitær	0	7 069	70 000	70 000
6603	Vedlikehold elektrisk anlegg	75 444	6 293	500 000	50 000
6604	Vedlikehold utvendig anlegg	353 133	58 682	100 000	120 000
6608	Vedlikehold garasjer	654 420	0	0	0
6614	Vedlikehold maling	3 568	6 410	0	0
6617	Vedlikehold dører og vinduer	30 269	0	0	100 000
<b>Sum vedlikehold</b>		<b>1 167 800</b>	<b>328 608</b>	<b>920 000</b>	<b>590 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**Note 10 - Bygninger**

	<b>Bygning</b>	<b>Tomt</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	27 375 264	814 031
Anskaffelseskost pr.31.12	27 375 264	814 031
Bokført verdi pr.31.12	27 375 264	814 031
Anskaffelsesår	1973	1973

**Note 11 - Langsiktig gjeld****Husbanken**

Renter 31.12.22: 2,05%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2011

19 578 000

Nedbetalt tidligere

4 597 230

Nedbetalt i år

897 093

Lånesaldo 31.12

14 083 677

Beregnet innfrielsesdato: 17.04.2036

**Sum langsiktig gjeld****14 083 677****Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt****2022**

Gjeld til kredittinstitusjoner

9 313 394

**Langsiktig gjeld fordelt pr andel****Ant. andeler****Andel gjeld 31.12****Sum fellesgjeld**

Lån Husbanken 13557806

48,00

276 385,00

13 266 480,00

13,00

62 861,00

817 193,00

**Note 12 - Pantstillelser**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pantstillelser	16 823 177	17 720 270
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	28 189 295	28 189 295

**Note 13 - Disponible midler**

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>2 391 702</b>	<b>2 296 955</b>
Periodens resultat	136 766	902 071
Årets avskrivninger	15 086	15 087
Avdrag lån	-897 093	-822 412
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-745 240</b>	<b>94 746</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>1 646 462</b>	<b>2 391 702</b>



## 12-8005 - Årsop...

Name

Date

**Veberg, Tommy**

**2023-03-14**

Name

Date

**Vindheim, Geir**

**2023-03-10**

Identification

 Veberg, Tommy

Identification

 Vindheim, Geir

Name

Date

**Våge, Marius Solberg**

**2023-03-09**

Identification

 Våge, Marius Solberg



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Hogane Burettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hogane Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 14. mars 2023

**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

## Revisjonsberetning

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2023-03-14 11:15



**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.