



Giil, Ruth  
Stadionvegen 3, 6905 FLORØ

Vår ref.: 8164-1-1168, Helene Lied  
Dato: 22.02.2024

Deres henvendelse av 21.02.2024 vedrørende salgsoppdrag på eierseksjon/andel nr. 1168 i Vestheim Borettslag er mottatt, og vi kan opplyse følgende:

Boligselskap:	Vestheim Borettslag
Tilknyttet boligselskap:	Ja
Org.nr.:	851095772
Seksjons-/andelsnr.:	1168
Seksjons-/andelseier:	Giil, Ruth
Adresse:	Stadionvegen 3, 6905 FLORØ

### **Forsikring**

If Skadeforsikring NUF                      SP563368

### **Fellesutgifter:**

Fellesutgift	4 506,00	Månedlig
--------------	----------	----------

Sum felleskostnader:                      4 506,00

### **Restanse felleskostnader**

Vennligst ta kontakt i forbindelse med oppgjøret for eventuelle restanser på felleskostnader o.l. Forespørsler angående restanse sendes til: [eierskifte@bob.no](mailto:eierskifte@bob.no)

Det gjøres oppmerksom på at kjøper får tilsendt egne faktura for betaling av felleskostnader. Faktura og betalingsinformasjon tilhørende selger skal ikke benyttes av kjøper ved betaling.

Det vil være den som eier boligen ved forfall (forskuddsvis den 1. i hver måned) som svarer for felleskostnadene til boligselskapet og et eventuelt mellomværende mellom kjøper og selger gjøres opp dem imellom.

## Spesifikasjon av lån

Bank:	Sparebanken Vest
Lånenr.:	36224456934
Lånebeskrivelse:	Sparebanken Vest
Lånetype:	Annuitetslån
Rentesats:	6,45%
Andel av saldo	248 826,76
Innfrielsesdato:	30.06.2048

Fellesgjeld pr. 22.02.2024: 248 826,76

Total fellesgjeld for Vestheim Borettslag pr. 22.02.2024: 1 516 546,00

## Kontaktinformasjon til styret

Styreleder: Robin Madsen Johansen  
Styreleders e-post: robin.madsen88@gmail.com

## Tredjepartsopplysninger

Andel gjeld pr 31.12.2023	248 827
Andel formue pr 31.12.2023	67 092

## Bygning/eiendom

Byggeår 1967  
Gårds-/bruksnr: 27/413

## Særskilte opplysninger

Borettslaget er dekket av Klare Finans AS, [www.klarefinans.no](http://www.klarefinans.no). Laget er sikret mot tap som følge av at en andelseier ikke betaler sine felleskostnader, etter gjeldende vilkår. Avtalen om sikring er gyldig til den sies opp av en av partene.

Styregodkjenning skal alltid sendes til styret.

Dersom andel skifter eier, har andelseierne i borettslaget og dernest de øvrige andelseierne i boligbyggelaget forkjøpsrett. Vennligst se vedtekter og bob.no for regler rundt forkjøpsrett.

4 andeler betaler leie for parkering. Garasjen følger boligen ved salg.

Når overdragelse er gjennomført ber vi om å få tilsendt fullstendig navn, adresse og fødselsnr. for ny(e) eier(e). Dette for at vi skal kunne innberette eiers seksjon/andel i boligselskapet til ligningsmyndighetene og slik at ny(e) eier(e) får faktura for betaling av felleskostnader. I tillegg til dette ber vi også om å få oversendt overtagelsesdato og kjøpesum.

Vi ønsker å gjøre oppmerksom på at man må være BOB-medlem for å eie andel i borettslag som er tilknyttet BOB.



For de boligselskapene som krever styregodkjenning av ny eier(e) finner man [skjema for styregodkjenning](#) på BOB.no. Utfylt skjema for styregodkjenning sendes til styret for signering og deretter til [eierskifte@bob.no](mailto:eierskifte@bob.no)

For regler angående [forkjøpsrett](#) og oppdatert [prisliste](#) vennligst se BOB sine nettsider. Alle henvendelser om forkjøpsrett sendes til: [forkjopsrett@bob.no](mailto:forkjopsrett@bob.no)

Med hilsen  
BOB BBL

Helene Lied  
Tlf: 413 62 385  
E-post: [Meglerpakke@bob.no](mailto:Meglerpakke@bob.no)