

PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I VESTHEIM BORETTSLAG

Sted: Stadionvegen 9, 6905 Kinn, Florø

Dato: 14.07.23

Møtet ble åpnet av: Robin Johansen Madsen

Til stede fra styret: Robin Johansen Madsen

Siv Reksten

1. Konstituering

a) Godkjenning av innkalling

Generalforsamlingen ble spurt om noen hadde innvendinger mot innkallingen.

Vedtak: Innkalling godkjent

b) Antall fremmøtte (antall andelseiere representert)

Antall andelseiere til stede: 3

+ Antall fullmakter: 0

= Antall stemmeberettigede: 3

c) Valg av møteleder

(Generalforsamlingen skal ledes av styrets leder med mindre generalforsamlingen velger en annen møteleder, jf. borettslagsloven § 7-9 første ledd)

Forslag til møteleder: Robin Johansen Madsen

Vedtak: Robin Madsen godkjent som møteleder

d) Valg av referent/protokollfører

(Merk: det er møtelederens ansvar at det føres protokoll over alle sakene, men det er adgang for at en annen person velges til å utføre denne oppgaven. Ansvaret hviler imidlertid like fullt på møteleder, jf. brl. § 7-9 annet ledd.)

Forslag til referent: Robin Johansen Madsen

Vedtak: Enstemming vedtatt at Robin Madsen blir protokollfører

e) Valg av protokollunderskriver(e)

(Det skal velges minst én andelseier som skal underskrive protokollen, jf. brl. § 7-9 annet ledd. Obs, sjekk vedtektene, kan være vedtatt at to stk skal underskrive)

Forslag til protokollunderskriver: Robin Johansen Madsen, Siv Reksten og Maria Uzbak

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

f) Valg av tellekorps

(Velges bare dersom det er nødvendig, to – tre personer)

Forslag til tellekorps: Anses som ikke nødvendig

Vedtak: Vedtatt at det ikke var nødvendig

g) Godkjenning av dagsorden

Møteleder spurte om det var noen som hadde bemerkninger til dagsorden slik den fremkommer av innkallingen

Vedtak: Ingen bemerkninger til dagsorden

2. Rapport fra styret

Rapport fra styret for 2022 ble gjennomgått

Vedtak: Muntlig rapport fra styret ble tatt til etterretning.

3. Behandling og godkjenning av årsregnskap

(Godkjenning av årsregnskap skjer ved avstemning med alminnelig flertall)

Behandlingen gjaldt årsregnskapet for 2022

Vedtak: Årsregnskapet for 2022 ble enstemmig godkjent

4. Vederlag til styremedlemmer generelt

(Alt av vederlag/honorar/godtgjørelse o.l. skal vedtas av generalforsamlingen jf. brl. § 8-4)

Forslag: Generalforsamlingen ønsker å utsette denne saken til en ekstraordinær generalforsamling etter sommeren.

Vedtak: Enstemmig vedtatt å utsette denne saken

5. Vederlag til styremedlemmer spesielt

(Alt av vederlag/honorar/godtgjørelse o.l. skal vedtas av generalforsamlingen jf. brl. § 8-4)

Vedtak: Generalforsamlingen ønsker å utsette denne saken til en ekstraordinær generalforsamling etter sommeren.

6. Valg av styre

(Generalforsamlingen skal velge styremedlemmer, jf. brl. § 8-2 første ledd. Styret må påse at antall valgte styremedlemmer er i samsvar med sameiets vedtekter. Styret må forut for valget sjekke hvem av styrets medlemmer som er på valg. Styremedlemmer velges for 2 år dersom ikke annet følger av vedtaket. Styremedlemmer velges med alm. flertall av de avgitte stemmer. Det bør fremkomme av protokollen hvem som stiller til valg. Styreleder velges særskilt jf. brl. § 8-2.)

7. Andre saker

a) Endring av vedteker:

- a) **Sak:** «(3) Borettslagets vedlikeholdsplikt omfatter også utskifting av vinduer, herunder nødvendig utskifting av termoruter, og ytterdører til boligen eller reparasjon eller utskifting av tak, bjelkelag, bærende veggkonstruksjoner, sluk, samt rør eller ledninger som er bygd inn i bærende konstruksjoner med unntak av varmekabler.»

Til å innbefatte modernisering av rør til bad og kjøkken. Dette ønskes som et som en mulighet til at andelseiere skal modernisere våtrom og lignende for å minske vedlikehold. Et maks enkelbeløp satt årlig på Generalforsamling.

Vedtak: Generalforsamlingen ønsker å utsette denne saken til en ekstraordinær generalforsamling etter sommeren.

Eksempel: Andelseier 1 pusser opp badet og velger å bytte ut kobberør og lignende. Andelseier 2 pusser ikke opp. Borettslag disponerer 20.000 som et intensiv for at Andelseier 1 skal kunne øke standard på innvendig rør. Andelseier 2 får lekkasje og sluken blir tett, Borettslaget må da ut med større summer da det ikke er pga manglende vedlikehold, men høy alder.

- b) Legge til ny vedtekt om forbud mot kortidsutleie og/eller airbnb.

Vedtak: Generalforsamlingen ønsker å utsette denne saken til en ekstraordinær generalforsamling etter sommeren.

Underskrifter:

Møteleder

Boken Madam

Protokollunderskriver

elavilohatini uzba
MARIA MOHSINI UZBAK

Protokollunderskriver

SW Relista