

PROTOKOLL FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE I

_____ Hamnegata 5 sameige _____

Sted: _____ Quality Hotel _____

Dato: _____ 12.04.23 _____

Møtet ble åpnet av: _____ Veronica Gotvassli _____

Til stede fra styret: _____ Veronica Gotvassli _____

_____ Daniel Helle _____

_____ Lene Ellingsund _____

Til stede fra BOB: _____

1. Konstituering

a) Godkjenning av innkalling

Årsmøtet ble spurt om noen hadde innvendinger mot innkallingen.

Vedtak: _____ Godkjent _____

b) Antall fremmøtte (antall seksjoner representert)

Antall seksjonseiere til stede: _____ 11 _____

+ Antall fullmakter: _____ 1 _____

= Antall stemmeberettigede: _____ 12 _____

c) Valg av møteleder

(Årsmøtet skal ledes av styres leder med mindre årsmøtet velger en annen møteleder, jf. eierseksjonsloven § 47)

Forslag til møteleder: _____ Veronica
Gotvassli _____

Vedtak: _____
_____ Godkjent _____

d) Valg av referent/protokollfører

(Merk: det er møtelederens ansvar at det føres protokoll over alle sakene, men det er adgang for at en annen person velges til å utføre denne oppgaven. Ansvarer hviler imidlertid like fullt på møteleder)

Forslag til referent: _____ Elisabeth
Nekkøy _____

Vedtak: _____
_____ Godkjent _____

e) Valg av protokollunderskriver(e)

(Det skal velges minst én sameier som skal underskrive protokollen sammen med møteleder, jf. eiersl. § 53. Obs, sjekk vedtektene, kan være vedtatt at to stk skal underskrive)

Forslag til protokollunderskriver(e): _Geir Karstensen, Tordis
Ødegård _____

Vedtak: _____
_____ Godkjent _____

f) Valg av tellekorps

(Velges gjerne bare om det er nødvendig, to – tre personer)

Forslag til tellekorps: _____

Vedtak: _____ Ikke vurdert som
nødvendig _____

g) Godkjenning av dagsorden

Møteleder spurte om det var noen som hadde bemerkninger til dagsorden slik den fremkommer av innkallingen

Vedtak:

_____ Godkjent _____

2. Rapport fra styret

Rapport fra styret for 20 23..... ble gjennomgått (valgfritt punkt)

Vedtak:

_____ Gjennomgått _____

3. Behandling og godkjenning av årsregnskap

(Godkjenning av årsregnskap skjer ved avstemning med alminnelig flertall)

Behandlingen gjaldt årsregnskapet for 20 22.....

Vedtak:

_____ Godkjent _____

4. Vederlag til styremedlemmer generelt

(Alt av vederlag/honorar/godtgjørelse o.l. skal vedtas av sameiermøte)

Forslag: ___ Styrelederhonorar økes fra 15.000kr til 20.000kr årlig. Kun styreleder får honorar. _____

Vedtak:

_____ Godkjent _____

5. Vederlag til styremedlemmer spesielt

(Alt av vederlag/honorar/godtgjørelse o.l. skal vedtas av sameiermøte)

Forslag:

_____ har rett på vederlag i form av kjøregodtgjørelse etter statens satser for nødvendig bruk av privat bil i lagets tjeneste.

_____ har i tillegg rett på vederlag i form av (mobil-) telefon/telefongodtgjørelse med kr. _____ i styreperioden _____

_____ har i tillegg rett på vederlag i form av
bredbånd/bredbåndsgodtgjørelse med kr. _____ i
styreperioden _____

Vedtak: _____ Ingen vederlag skal
utbetales _____

6. Valg av styre

*(Styret må påse at antall valgte styremedlemmer er i samsvar med sameiets vedtekter. Styret må forut for valget sjekke hvem av styrets medlemmer som er på valg. Styremedlemmer velges for 2 år dersom ikke annet følger av vedtaket. Styremedlemmer velges med alm. flertall av de avgitte stemmer. Det bør fremkomme av protokollen hvem som stiller til valg. **Styreleder velges særskilt jf. eierseksjonsloven § 55.**)*

Forslag til kandidater:

Slik er sammensetningen i styret etter dagens valg:

Verv (Styreleder/styremedlem/varamedlem)	Navn	Periode (fra – til)
Styreleder	Veronica Gotvassli	2022-2024
Styremedlem	Daniel Helle	2022-2024
Styremedlem	Lene Ellingsund	2023-2024
Styremedlem	Asgeir Øvrebotten	2023-2025
Styremedlem	Elisabeth Nekkøy	2023-2025
Varamedlem	Geir Karstensen	2022-2024
Varamedlem	Silje Amalie Sæther	2022-2024

7. Andre saker

(Saker som styret ønsker å behandle, eller saker som er kommet inn fra sameiere. Saken må være nevnt i innkallingen. Husk å gjengi ordlyd i forslaget. Det må også komme frem i protokollen hvilket flertall saken krever, og antall stemmer for og i mot forslaget)

- 7.1 Sameierne fikk før jul 2022 nabovarsel om oppstart av planarbeid privat detaljregulering for Kvartal 9, gbnr. 202/12 m.fl i Kinn kommune. Da sameie disponerer 7gjeste-parkeringsplasser innenfor det gjeldende område tok vi kontakt med advokat for å få hjelp slik at vi blir best mulig i varetatt i denne prosessen. Advokat var på årsmøte og opplyste om saken, hva som er gjort og hvor vi står så langt, og svarte på spørsmål sameierne hadde angående saken.
- 7.2 Forsikring: Stor økning i forsikringspremie hos If Forsikring.
Styret har derfor hentet inn tilbud fra Tryg. Tryg var på årsmøte og informerte om tilbud fra de på husforsikring og for å svare på eventuelle spørsmål fra sameierne.
Etter gjennomgang ble det stemt over om sameie ønsket å beholde forsikring i If eller bytte til Tryg.
Sameie ønsker å bytte til Tryg, enstemmig vedtak (12stemmer).
- 7.3 Fra sameier: Plan for maling av fasade?
Opplyste om at det ikke satt av penger i budsjettet for større vedlikeholdsprosjekter i 2023, men enighet på møte om at vi skal hente inn anbud på maling til høsten og se hva prisen kommer på.
- 7.4 Fra sameier: Fjerning av boss ved småhus.
Opplyste om at bosset tilhører Quality Hotel, en sameier har påtatt seg å snakke med hotellet og høre om de kan fjerne boss.
- 7.5 Fra sameier: Bedre utelys ved inngang.
Styret opplyste under årsrapport om at sameie må skifte all armatur og pærer på bygget ettersom dagens armatur og pærer ikke er å få tak i etter august måned. Vi ble enig på årsmøte om å ta utskiftning i 1etasje per år, utelys ved inngang vil bli bytta i forbindelse med dette.

7.6 Fra sameier: Manglende utrulling av boss.

Her må vi skjerpe oss, og huske at bosset skal være satt ut innen kl 21 på søndager.

7.7 Fra sameier: Rydde/koste opp etter oss i gangene.

Enighet om det.

Rapport fra styret, (punkt 2 i innkalling) ble gjennomgått muntlig på årsmøte. Her ble det informert om hva styret har jobbet med av saker i denne perioden.

De som ikke var til stede må finne informasjon om styrets arbeid i andre kanaler.

Underskrifter:

Møteleder

Referent

Protokollunderskriver

Protokollunderskriver

Protokoll åm 12...

Name
Karstensen, Geir Erik

Date
2023-04-18

Identification

 Karstensen, Geir Erik

Name
Ødegård, Tordis

Date
2023-04-18

Identification

 Ødegård, Tordis

Name
Gotvassli, Veronica

Date
2023-04-18

Identification

 Gotvassli, Veronica

Name
Nekkøy, Elisabeth

Date
2023-04-18

Identification

 Nekkøy, Elisabeth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))