

VEDTEKTER FOR FJORDHYTTER VELFORENING

Stiftet 15.07.2021

1. Formål

Fjordhytter velforening har til formål å verne om medlemmenes rettigheter og deres felles interesser i den utstrekning velforeningens vedtekter, styret og årsmøtet bestemmer.

Velforeningen kan ta opp alle saker som er egnet til å fremme disse formål.

Velforeningen skal fremme medlemmenes felles interesser knyttet til området herunder å forvalte og stå for sin andel av drift og vedlikehold av følgende;

- Vannforsyning – Felles borehull på gnr. 333, bnr. 1, ref. tinglyst avtale med grunneier.
- Kloakk – Felles avløp med septiktank på gnr. 333, bnr. 1, ref. tinglyst avtale med grunneier.
- Vei til hyttene – Privat vei fra FV 5606 på gnr. 333, bnr. 1, ref. tinglyst avtale med grunneier.
- Vei til sjøen – Privat vei fra FV 5606 på gnr. 333, bnr. 1, ref. tinglyst avtale med grunneier.
- Bøye/brygge – Privat område ved sjøen på gnr. 333, bnr. 1, ref. tinglyst avtale med grunneier.

Velforeningen tar opp, samordner og gjennomfører tiltak til beste for medlemmene og velområdet, og eventuelt i samarbeid med naboer/grunneiere i området.

Velforeningen representerer sine medlemmer overfor kommunen og andre offentlige instanser, og skal ivareta velområdets interesser som et hørings- og samarbeidsorgan overfor andre instanser og er medlemmenes talerør utad i saker som vedrører området og medlemmene sine interesser.

Velforeningen skal opprettholde en jevnlig kontakt med kommunale organer og holde seg orientert om de planer som foreligger for området på kort og på lang sikt.

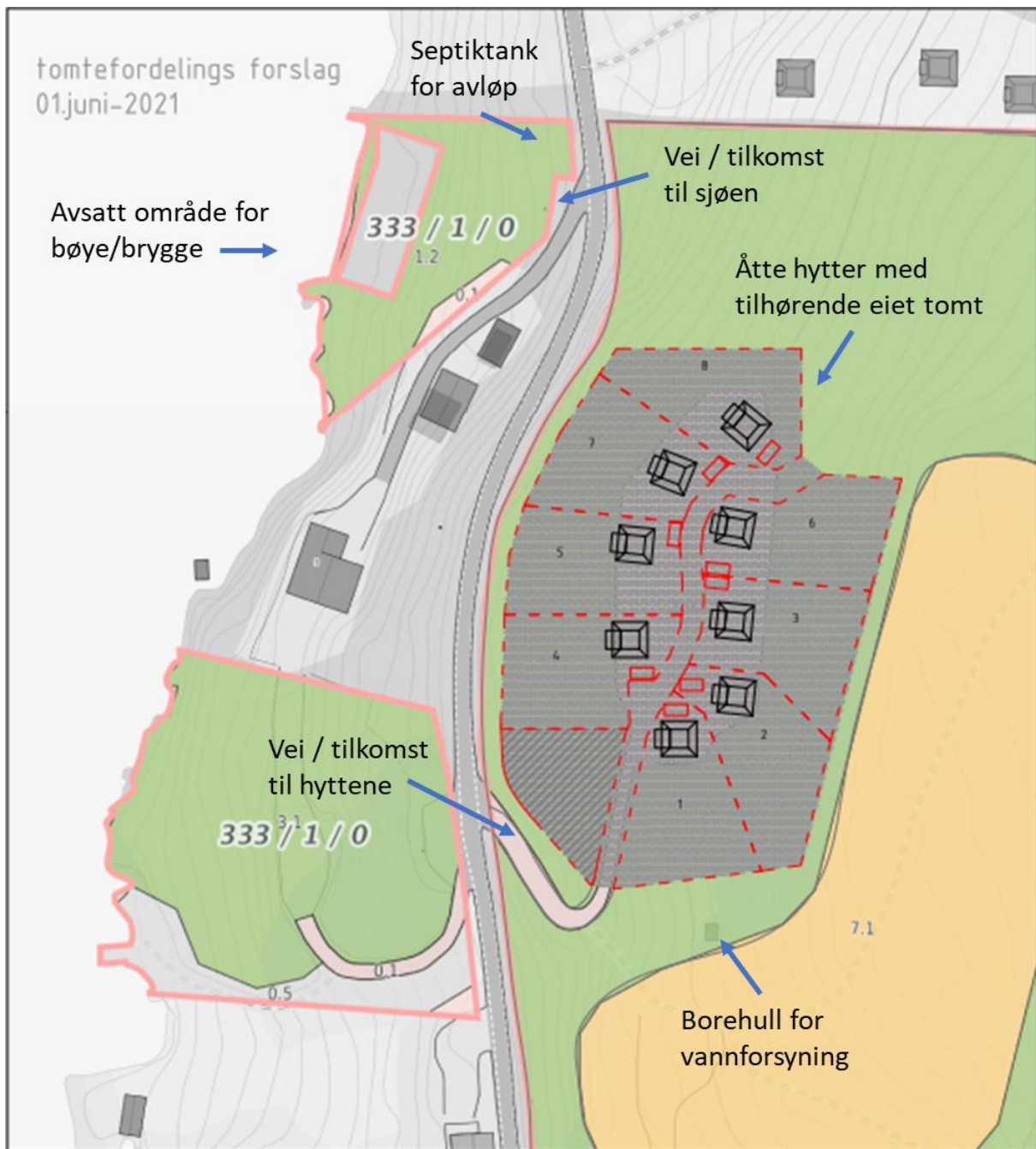
Velforeningen skal arbeide for et godt forhold til andre naboer/grunneiere i området og samarbeide med disse om saker av felles interesse, ref. vei, vann og kloakk, mm.

2. Velforeningens geografiske område

Velforeningens geografiske område er begrenset til hvor åtte hytter med tilhørende eiet tomt ligger på Grytnes, utskilt fra gnr. 333, bnr. 1 i Sogndal kommune, samt området i den umiddelbare nærhet.

Dette inkluderer vei for tilkomst til hyttene og sjøen fra FV 5606, og avsatt område for bøye/brygge.

Se kart på neste side.



3. Medlemskap

Eierne av hytte 1 - 8, ref. kart, og deres rettsetterfølgere er pliktige til å være medlem av foreningen, samt på lojal måte å følge de til enhver tid gjeldende vedtekter og vedtak fra styret og årsmøtet.

Ved eiendomsoverdragelse skal styret meddeles kjøpers navn og adresse. Den nye eiers plikter til å betale kontingent inntreer fra og med overtagelse av eiendommen.

Velforeningen registrerer navn på eier av eiendommen gjennom åpne kilder og informasjon fra eier. Kontaktinformasjonen oppbevares på en sikker måte og blir værende i foreningen. Kontaktinformasjon som epost og mobil benyttes kun for å informere medlemmene om foreningens aktiviteter. Velforeningen skal slette informasjonen når det ikke lenger er behov for den.

4. Kontingent

Årsmøtet fastsetter medlemskontingenten som innbetales til fastsatt frist. Kontingenten skal fastsettes på grunnlag av de utgifter foreningen har hatt og de vedtak som ligger i budsjettet for kommende periode.

Medlemmer som ikke har betalt sin kontingent innen regnskapsårets utgang, kan etter purring bli ilagt følgende sanksjoner/ krav etter vedtak fra årsmøtet:

- Krav om betaling med tillegg av påløpte renter, beregnet i henhold til Lov av 17. des. 1976 nr. 100 (Forsinkelsesrenteloven).
- Bortfall av vedtektenes oppstilte rettigheter, herunder adgang og stemmerett til årsmøtet og styret, samt valgbarhet til disse organer og bortfall av vedtatte tjenester som fellesantenne etc.

Styret kan etter vedtak i årsmøtet benytte rettslig inndrivning.

5. Årsmøte

Velforeningens øverste myndighet er årsmøtet. Ordinært årsmøte holdes innen utgangen av april måned. Tid og sted bestemmes av styret og bekjentgjøres med minst 4 ukers varsel. Forslag til årsmøtet må være sendt til styret innen 3 uker før årsmøtet. Innkallingen skal angi de saker som skal behandles på årsmøtet, og skal være tilgjengelig for medlemmene minst en uke før årsmøtet. Årsmøtet kan bare fatte vedtak i de saker som er satt opp på innkallingen.

Alle foreningens medlemmer har adgang til årsmøtet. Årsmøtet er vedtaksført med det antall medlemmer som møter. Ingen har mer enn en stemme, og stemmegivning kan skje ved fullmakt.

Årsmøtet ledes av velforeningens styreleder eller en møteleder valgt av årsmøtet.

Årsmøtet skal behandle følgende saker:

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden
2. Valg av møteleder og 2 til å undertegne protokollen
3. Styrets beretning
4. Årsregnskap
5. Budsjett for kommende år – herunder fastsettelse av kontingent og planer for kommende år/styrets handlingsprogram
6. Inkomne forslag
7. Valg av
 - a. Styreleder
 - b. Nestleder
 - c. To styremedlemmer
 - d. Et varamedlem
 - e. Kasserer / regnskapsfører

Årsmøtets beslutninger og dissenser som forlanges protokollert sendes samtlige medlemmer.

Styreleder og styremedlemmene velges for to år av gangen. Ved første valg velges to styremedlemmer for to år, og styreleder for et år. Styremedlemmer og leder kan stille til gjenvalg.

Med mindre annet er bestemt, skal et vedtak for å være gyldig være truffet med alminnelig flertall av de avgitte stemmene. Blanke stemmer skal anses som ikke avgitt. Valg foregår skriftlig når det foreligger mer enn ett forslag. Bare foreslåtte kandidater kan føres opp på stemmeseddelen. Skal flere velges ved samme avstemming, må stemmeseddelen inneholde det antall forskjellige kandidater som skal velges ved vedkommende avstemming. Stemmesedler som er blanke, eller som inneholder ikke foreslåtte kandidater, teller ikke og stemmene skal anses som ikke avgitt.

Årsmøtets beslutninger fattes med alminnelig flertall blant de fremmøtte som er stemmeberettigede, hvis ikke vedtektene bestemmer noe annet. Årsmøtet kan ved alminnelig flertallsvedtak kun fatte vedtak som faller inn under velforeningens normale formål, jfr. også «lov om sameige».

6. Ekstraordinært årsmøte

Ekstraordinært årsmøte skal avholdes når styret finner det nødvendig, eller når minst 1/3 av medlemmene kommer med skriftlig krav om det. Innkalling og avvikling følger samme prosedyre som ved ordinært årsmøte jfr. § 7 Innkallingsfristen er minst 14 dager.

7. Medlemsmøter

Medlemsmøter avholdes når styret finner det nødvendig og skal bekjentgjøres minst 8 dager forut. Det bør avholdes minst ett medlemsmøte mellom hvert årsmøte.

8. Styret

Velforeningen ledes av et styre som er velforeningens øverste myndighet mellom årsmøtene. Styret skal sørge for den alminnelige forvaltning av velforeningen i samsvar med vedtekter og årsmøtets beslutninger.

Styret skal bestå av;

- Styreleder
- Nestleder
- To styremedlemmer
- Et varamedlem
- Kasserer / regnskapsfører

Styret velges av årsmøtet. Styreleder ved særskilt valg og for 1 år av gangen. De øvrige styremedlemmer velges for 2 år av gangen. Et styremedlem kan inneha rollen som nestleder og/eller kasserer. Styret kan derfor bestå av fire personer totalt.

Styret har disposisjonsrett over velforeningens midler til alminnelige administrative formål og rett til å bevilge beløp til gjennomføring av vedtak på årsmøtet. Alle utbetalinger skal attesteres av styreleder og kasserer før utbetaling.

Styret trenger årsmøtets samtykke for å påta forpliktelser på vegne av foreningen over kr 10 000.

Styret holder møte når leder bestemmer det eller et flertall av styremedlemmene forlanger det. Varamedlemmene kan møte på samtlige styremøter, men har kun stemmerett når styret ikke er fulltallig. Alle saker og all korrespondanse skal legges fram på styremøtet. Styrets vedtak skal

protokolleres. Det skal komme frem av protokollen om vedtaket er enstemmig, og eventuelle dissenser protokolleres.

Alle medlemmene har rett til innsyn i vedtak for følger av protokollene fra styremøtene. Medlemmer kan be om begrunnelse for vedtaket. Utover dette har medlemmene ikke rett til løpende innsyn i styrets arbeid mellom årsmøtene. Innsyn kan nektes av styret i enkeltsaker, dersom hensynet til tredjemann tilsier det eller dersom andre saklige grunner for nektelse foreligger.

Styret er beslutningsdyktig når et flertall av styremedlemmene, deriblant styreleder eller nestleder, er til stede. Styreleder eller i hans/hennes fravær nestleder, leder styrets møter. Styrebeslutninger krever alminnelig flertall blant de fremmøtte som er stemmeberettigede. Ved stemmelikhet har fungerende leder dobbeltstemme. Et styremedlem kan ikke være med å stemme i saker hvor dette har særinteresser.

Dersom styremedlemmene skal motta godtgjørelse for utførelsen av vervet, skal godtgjørelsen fastsettes av årsmøtet med virkning for kommende styreperiode.

9. Regnskap

Regnskapsåret følger kalenderåret.

10. Vedtektsendringer

Vedtektsendringer krever 2/3 flertall av de avgitte stemmer, og må vedtas på ordinært eller ekstraordinært årsmøte. Endringen trer i kraft umiddelbart, dersom årsmøtet ikke har besluttet noe annet.

11. Oppløsning. Sammenslutning. Deling.

Oppløsning av foreningen kan bare behandles på ordinært årsmøte. Bli oppløsning vedtatt med minst 2/3 flertall, innkalles ekstraordinært årsmøte 3 måneder senere. For at oppløsning skal skje, må vedtaket gjentas med 2/3 flertall. Det kan velges et avviklingsstyre som skal forestå avviklingen. Det ordinære styret kan velges til avviklingsstyre, og får stilling som avviklingsstyre om noe valg foretas. Foreningens formue skal etter oppløsning og gjeldsavleggelse, gå til det formål foreningen arbeider for å fremme. Ingen medlemmer har krav på foreningens midler eller andel av disse.

Sammenslutning med andre foreninger eller deling av foreningen anses ikke som oppløsning. Vedtak om sammenslutning/deling og nødvendige vedtektsendringer i denne forbindelse treffes i samsvar med bestemmelsene om vedtektsendring (§12). Styret skal i denne forbindelse utarbeide en plan for sammenslutningen/delingen som årsmøtet skal stemme over. Ved sammenslutning eller deling skal det innhentes samtykke fra foreningens kreditorer.

Oppløsning, sammenslutning eller deling av velforeningen kan ikke skje uten godkjenning fra grunneier av gnr. 333, bnr. 1, som gir tinglyst rett til vei, vann, avløp, bøye/brygge, etc.

12. Forholdet til annen lovgiving

I den utstrekning disse vedtektene ikke inneholder avvikende bestemmelser, skal lov om sameie av 18. juni 1965 til anvendelse.