

# TIL ANDELSEIGARANE I TUA BORETTSLAG

## INNKALLING TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2020

Dato 19.05.2021 kl 18.00

Stad. Soltua - Gaddevåggata 4

Skulle det vere Korona restriksjon som gjer det umulig og samle 10-12 pers, tenker vi at vi får håpe på godt ver, ta med stol og halde møtet på parkeringplassen på Soltua 😊

Vedlagt følger dagsorden – Vi ynskjer vel møtt

Florø 30.04.2021

Siv Mette Furnes, Christine Ulriksen og May Enoksen

Klipp av lever ved inngangen

---

Generalforsamling i Tua Borettslag 19.05.2021

Navn: \_\_\_\_\_ Leilighet nr \_\_\_\_\_

Kryss av for det som passer:

Jeg møter som andelseigar

Jeg er andelseigar, men har ikkje mulighet til å møte på generalforsamlingen. Eg gir derfor min fullmakt til:

Namn \_\_\_\_\_

Underskrift andelseier/fullmaktsgiver \_\_\_\_\_

OBS kun 1 fullmakt pr deltaker

## DAGSORDEN GENERALFORSAMLING TUA BORETTSLAG 19.05.2021

1. Konstituering
  - a) Godkjenning av innkalling
  - b) Antall frammøtte (antall andeler representert)
  - c) Valg av møteleder
  - d) Valg av referent/protokollfører
  - e) Valg av protokollunderskriver
  - f) Godkjenning av dagsorden
  
2. Behandling og godkjenning av årsrekneskapet for 2020
  
3. Godtgjersle til styret
  
4. Valg av styre - ref protokoll frå 2020 valg av 1 styremedlem frå nr 7 for 2 år.
  
5. Innkomne saker, er det større saker som bør drøftes skal dette meldes inn i god til og andelseigarane i god tid få kjennskap til at sak er meldt inn.

Kjem det inn saker ein ynskjer å få drøfte – vil det bli sendt ut ny Dagsorden innan 10.05.2021. Saker må meldes inn til styreleiar seinast 06.05.2021.

Eg tenker at ein etter gjennomgang av dei vanlege Generalforsamling punkta nyttar høve til å diskutere diverse.

M.a maling av altaner, vi har info vedr Eigedom skatt og eit par andre småting ein vil ta opp.

Florø 29.04.2021

For Tua Borettslag

Siv Mette Furnes styreleiar.

Vedlegg til innkallinga: • Årsrekneskap 2020  
• Forretningsfører BOB Arvid Vambrak sin kommentar til årsrekneskapet  
• Deloitte sin gjennomgang av årsrekneskapet.

# ÅRSMELDING 2020 FOR TUA BURETTSLAG

## 1. Laget si verksemd

Burettslaget sitt føremål er å gje andelseigarane bruksrett til eigen bustad i burettslaget sin eigedom. Laget held til i Kinn kommune, og har 11 andeler.

## 2. Styret og styret sitt arbeid

### 2.1 Styret si samansetning

Styreleiar: Siv Mette Furnes

Styremedlemmer: May Enoksen og Christine Ulriksen

### 2.3 Saker som har vore handsama

Det vart i 2020 innhentet pris for skifte av ytterdør i nr 5 og 7. Valet falt på Grønsberg som utførte dette arbeidet sommaren 2020. Prisen var kr 53 190. Vidare hadde Christine gjennom året kontakt med Grønsberg som hadde gitt oss pris, og tatt på seg arbeid med bytte av veranda i nr 5 og 7. 2 etg. Det var ein del avklaringer som måtte på plass frå kommunen før dette arbeidet kunne starte. Arbeidet vart påbegynt på slutten av året og sluttført i Januar 2021. 2 av eigarane i 1 etg valgte og å benytte sjansen til å få Grønsberg til å bygge veranda til dei. Dette måtte dei betale sjølv. Utviding av veranda måtte eigarene og ta på eiga rekning.

### 2.4 Saker under arbeid og planlegging

- Vi prøver no å få nokon til og kunne ta på seg arbeidet med rehabilitering av trapp utvendig i nr 5.
- May sjekka med brannsjefen om branntryggleiken er godkjent, eller om vi burde ha brannstige. May fekk bekrefta at det treng vi ikkje det held med veranda/balkong som alle har.
- Vi har igjen snakka om å få fagfolk til å sjå på taka i nr 5 og 7, for å få avklaring på om dette bør takast snarast eller om det kan vente nokre år.
- Vi må få malt dei nye verandaene i sommar, farge, og korleis vi skal få dette gjordt får vi drøfte på møtet 19.5.

## 3. Laget si drift og økonomi

### 3.1 Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen for burettslaget er i samsvar med kontrakt, utført av BOB BBL.

Burettslaget sin revisor er Deloitte AS

### 3.2 Burettslaget sin eigedomsmasse og forsikring

**3.3** Burettslaget sine eigedommar er fullverdiforsikra ved bygningskasko i IF Skadeforsikring.. Dersom burettslaget si forsikring skal nyttast må styret/bebuar straks ta kontakt med Bjørn Inge Kvamme på tlf 40 62 26 05. Forsikringa dekker ikkje innbu og lausøyre

**3.4 Økonomi** Burettslaget har i 2020 nytta driftsinntekter til naudsynt vedlikehald.

#### **3.4.1 Vedlikehald**

Styret meiner at det gjennomførde vedlikehaldet er tilstrekkelig for å vege opp for verdinedgang av bygningane, og at verkeleg verdi av bygningane er høgare enn den bokførte verdien som står oppført i rekneskapet.

#### **3.4.2 Kommenterar til resultatrekneskapet for 2020**

Rekneskapet vart gjort opp med eit *positivt resultat* på kr. 147 814,-

Vi har brukt av driftsmidler til vedlikehald i 2020 ikkje oppsparte midler. Viser og til mail frå Arvid i BOB si forklaring verørande årsrekneskapet.

Kostnad for altaner kom på 273 000, men kun mindre utbedringer i 2021 håper vi å kunne halde oss innafor dei 350 000 det er budsjettert med til vedlikehald i 2021.

Det er styret si vurdering at årsrekneskapet viser eit rettvise bilete av resultat og stilling pr. 31. desember 2020.

**3.3.3** disponible midlane i år vart *positiv* med kr. 680 073, -

## **6. Føresetnad om fortsatt drift**

Styret stadfester at føresetnaden om fortsatt drift av burettslaget. Ein kjenner ikkje tilhøve som skulle tilseie noko anna i framtida.

## **7. Arbeidsmiljø**

Burettslaget har ingen tilsette.

## **8. Likestilling**

Styresamansetning: Styret er samansett av 3 kvinner.

## **9. Forureining av det ytre miljø**

Burettslaget kan ikkje seiast å ureine det ytre miljø gjennom forureining .

**Underskrifter:**

**Siv Mette Furnes**

**Christine Ulriksen**

**May Enoksen.**

**Arvid Vamråk** <arvid.vamrak@bob.no> fre. 26. mar., 09:29

til meg

Regnskapet for deres lag er pr 31. desember 2020 gjort opp med et positivt resultat på kr. 147.814.-, mot et budsjettert negativt resultat på kr. 193.886.-

Avviket, sett i forhold til budsjett, skyldes blant annet:

- Hovedårsaken til det positive avviket mellom regnskap og budsjett er posten Vedlikehold, her var det budsjettert med 350.000.- i kostnader men regnskapet viser kun 53.876.-
- Andre poster som bidrar positivt til resultat i forhold til budsjett er Kommunale avgifter og eiendomsskatt + Andre driftskostnader.
- For de andre postene er det kun mindre avvik.

Endring i disponible midler har i perioden vært positiv med kr. 101.365.-

Laget har pr 31. desember 2020 disponible midler på kr. 680.073.-

Egenkapitalen til laget er positiv med kr. 1.035.673.-

# RESULTATREGNSKAP 2020 TUA BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	519 552	519 552	519 532	545 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>519 552</b>	<b>519 552</b>	<b>519 532</b>	<b>545 952</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3	7 000	7 000	7 000	7 000
Arbeidsgiveravgift		742	742	742	742
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		187 560	200 207	209 535	203 400
Festeavgift	4	29 616	29 616	29 616	29 616
Andre driftskostnader	5	14 041	3 242	29 520	29 520
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	3 000	3 000
Vedlikehold	6	53 876	823 602	350 000	350 000
Forretningsførrel	7	42 108	41 621	42 100	43 330
Revisjonshonorar	8	5 938	5 938	6 750	6 100
Andre konsulenthonorar		0	0	500	500
Kontingent		3 300	3 300	3 300	3 300
Forsikring		25 226	22 128	23 900	27 750
Sikringsfond		520	520	520	520
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>369 926</b>	<b>1 137 916</b>	<b>706 483</b>	<b>704 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 626</b>	<b>-618 364</b>	<b>-186 951</b>	<b>-158 826</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		2 915	12 609	2 000	0
Andre renteinntekter		270	124	0	0
Finansinntekter		2 257	0	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 442</b>	<b>12 733</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		7 245	9 426	8 935	6 137
Andre rentekostnader		9	0	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 254</b>	<b>9 426</b>	<b>8 935</b>	<b>6 137</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-1 812</b>	<b>3 307</b>	<b>-6 935</b>	<b>-6 137</b>
<b>Resultat</b>		<b>147 814</b>	<b>-615 057</b>	<b>-193 886</b>	<b>-164 963</b>
Overført til/fra annen egenkapital		147 814	-615 057	0	0

**BALANSE 2020 TUA BORETTSLAG**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9, 11	626 066	626 066
Tomt	9, 11	22 903	22 903
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>648 969</b>	<b>648 969</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>648 969</b>	<b>648 969</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		3 936	4 797
Forskuddbetalte kostnader		27 248	25 226
Andre fordringer		0	3 936
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 184</b>	<b>33 959</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		648 918	596 495
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>648 918</b>	<b>596 495</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>680 102</b>	<b>630 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 329 071</b>	<b>1 279 422</b>

**BALANSE 2020 TUA BORETTSLAG**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 100	1 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 034 573	886 759
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 034 573</b>	<b>886 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 035 673</b>	<b>887 859</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	202 270	248 728
Borettssinnskudd	11	91 098	91 098
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>293 368</b>	<b>339 826</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	51 657
Skyldig off. myndigheter		1	1
Påløpne renter		29	50
Annen kortsiktig gjeld		0	30
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30</b>	<b>51 737</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>293 397</b>	<b>391 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 329 071</b>	<b>1 279 422</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Siv Mette Furnes  
Styreleder\_\_\_\_\_  
May Enoksen  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Christine Ulriksen  
Styremedlem



## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.  
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

## Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	519 552	519 552	519 532	545 952
<b>Sum</b>	<b>519 552</b>	<b>519 552</b>	<b>519 532</b>	<b>545 952</b>

## Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke stilt lån/garantier for styret eller andre.

## Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	7 000	7 000	7 000	7 000
<b>Sum</b>	<b>7 000</b>	<b>7 000</b>	<b>7 000</b>	<b>7 000</b>

## Note 4 - Festeavgift

I 2020 er det betalt festeavgift med kr. 29.616,-.

## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	500	0	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	0	5 000	5 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	2 000	2 000
6860 Kursutgifter	0	300	10 000	10 000
6940 Porto	0	517	0	0
7770 Betalingsgebyrer	2 481	2 485	2 520	2 520
7772 Kost. huslred/inkasso/tvangsal	179	0	0	0
7779 Andre gebyr	10 880	10	0	0
7790 Andre kostnader	0	-70	0	0
<b>Sum</b>	<b>14 041</b>	<b>3 242</b>	<b>29 520</b>	<b>29 520</b>

## Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	53 190	261 927	350 000	350 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	1 510	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	316 656	0	0
6614 Vedlikehold maling	686	243 509	0	0
<b>Sum</b>	<b>53 876</b>	<b>823 602</b>	<b>350 000</b>	<b>350 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 7 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	42 108	41 040	42 100	43 330
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstenester	0	581	0	0
<b>Sum</b>	<b>42 108</b>	<b>41 621</b>	<b>42 100</b>	<b>43 330</b>

## Note 8 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 9 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	626 066	22 903
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	626 066	22 903
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	626 066	22 903
Anskaffelsesår :	1947	2011
Antatt levetid i år :		

## Note 10 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Vest</b>
	<b>30</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>36220320477</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2004
Rentesats:	2.60 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2024
Opprinnelig lånebeløp:	703 850
Lånesaldo 01.01:	248 728
Avdrag i perioden:	46 458
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>202 270</b>

**Langsiktig gjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 36220320477	11	18 388	202 268

**Note 11 - Pantstillelser**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pantstillelser	293 368	339 826
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 648.969,-.		

**Note 12 - Disponible midler**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Disponible midler pr 01.01</b>	<b>578 716</b>	<b>1 239 035</b>
Periodens resultat	147 814	-615 057
Avdrag lån	-46 458	-45 261
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>101 356</b>	<b>-660 318</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>680 073</b>	<b>578 716</b>

## Resultat og balanse med noter for TUA BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### **For TUA BORETTSLAG**

Styreleder	Siv Mette Furnes (sign.)	19.04.2021
Styremedlem	May Enoksen (sign.)	16.04.2021
Styremedlem	Christine Ulriksen (sign.)	26.03.2021

Til generalforsamlingen i Tua Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Tua Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 147 814. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

**Uttalelse om andre lovmessige krav***Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Florø, 19. april 2021  
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen  
statsautorisert revisor

# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 178.249.xxx.xxx

2021-04-20 14:07:59Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>