



Thambia, Puthisigamany
Gaddevegen 18, 6900 FLORØ

Vår ref.: 8163-2-1160, Elin Marion Olsen
Dato: 19.05.2022

Deres henvendelse av 19.05.2022 vedrørende salgsoppdrag på eierseksjon/andel nr. 1160 i
Tua Borettslag er mottatt, og vi kan opplyse følgende:

Boligselskap:	Tua Borettslag
Tilknyttet boligselskap:	Ja
Org.nr.:	951095680
Seksjons-/andelsnr.:	1160
Seksjons-/andelseier:	Thambia, Puthisigamany
Adresse:	Gaddevegen 18, 6900 FLORØ

Forsikring

If Skadeforsikring NUF SP563364

Fellesutgifter pr mnd:

Felleskostnad 4 500,00

Totale felleskostnader pr. mnd: 4 500,00

Restanse felleskostnader

Vennligst ta kontakt i forbindelse med oppgjøret for eventuelle restanser på felleskostnader
o.l. Forespørsler angående restanse sendes til: eierskifte@bob.no

Spesifikasjon av lån

Bank:	Sparebanken Vest
Lånenr.:	36220320477
Lånebeskrivelse:	Sparebanken Vest flytende rente
Lånetype:	Annuitetslån
Rentesats:	3,35%
Andel av saldo	13 965,91
Innfrielsesdato:	30.12.2024

Fellesgjeld pr. 19.05.2022: 13 965,91

Kontaktinformasjon til styret

Styreleder: Siv Mette Furnes
Styrets e-post:
Styreleders e-post: siv.mette.furnes@gmail.com

Tredjepartsopplysninger

Andel gjeld pr 31.12.2021	40 889,55
Andel formue pr 31.12.2021	36 433,06

Bygning/eiendom

Byggeår 1947
Gårds-/bruksnr: 202/355

Særskilte opplysninger

Borettslaget er dekket av Klare Finans AS, www.klarefinans.no. Laget er sikret mot tap som følge av at en andelseier ikke betaler sine felleskostnader, etter gjeldende vilkår. Avtalen om sikring er gyldig til den sies opp av en av partene.

Styregodkjenning skal alltid sendes til styret.

Dersom andel skifter eier, har andelseierne i borettslaget og dernest de øvrige andelseierne i boligbyggelaget forkjøpsrett. Vennligst se vedtekter og bob.no for regler rundt forkjøpsrett.

Tomten til laget er festet

Når overdragelse er gjennomført ber vi om å få tilsendt fullstendig navn, adresse og fødselsnr. for ny(e) eier(e). Dette for at vi skal kunne innberette eiers seksjon/andel i boligselskapet til ligningsmyndighetene og slik at ny(e) eier(e) får faktura for betaling av felleskostnader. I tillegg til dette ber vi også om å få oversendt overtagelsesdato og kjøpesum.

Vi ønsker å gjøre oppmerksom på at man må være BOB-medlem for å eie andel i borettslag som er tilknyttet BOB.



For de boligselskapene som krever styregodkjenning av ny eier(e) finner man [skjema for styregodkjenning](#) på BOB.no. Utfylt skjema for styregodkjenning sendes til eierskifte@bob.no

For regler angående [forkjøpsrett](#) og oppdatert [prisliste](#) vennligst se BOB sine nettsider.

Med hilsen
BOB Eiendomstjenester & Rådgivning AS

Elin Marion Olsen
Tlf: 408 87 544
E-post: Meglerpakke@bob.no