



Thambia, Puthisigamany  
Gaddevegen 18, 6900 FLORØ

Vår ref.: 8163-2-1160, Helene Solevåg Lied  
Dato: 01.02.2024

Deres henvendelse av 01.02.2024 vedrørende salgsoppdrag på eierseksjon/andel nr. 1160 i  
Tua Borettslag er mottatt, og vi kan opplyse følgende:

Boligselskap:	Tua Borettslag
Tilknyttet boligselskap:	Ja
Org.nr.:	951095680
Seksjons-/andelsnr.:	1160
Seksjons-/andelseier:	Thambia, Puthisigamany
Adresse:	Gaddevegen 18, 6900 FLORØ

### **Forsikring**

If Skadeforsikring NUF                      SP563364

### **Fellesutgifter:**

Felleskostnad                      5 090,00                      Månedlig

Sum felleskostnader:                      5 090,00

### **Restanse felleskostnader**

Vennligst ta kontakt i forbindelse med oppgjøret for eventuelle restanser på felleskostnader  
o.l. Forespørsler angående restanse sendes til: [eierskifte@bob.no](mailto:eierskifte@bob.no)

Det gjøres oppmerksom på at kjøper får tilsendt egne faktura for betaling av  
felleskostnader. Faktura og betalingsinformasjon tilhørende selger skal ikke benyttes av  
kjøper ved betaling.

Det vil være den som eier boligen ved forfall (forskuddsvis den 1. i hver måned) som svarer  
for felleskostnadene til boligselskapet og et eventuelt mellomværende mellom kjøper og  
selger gjøres opp dem imellom.

## Spesifikasjon av lån

Bank:	Sparebanken Vest
Lånenr.:	36220320477
Lånebeskrivelse:	Sparebanken Vest flytende rente
Lånetype:	Annuitetslån
Rentesats:	6,45%
Andel av saldo	4 870,81
Innfrielsesdato:	30.12.2024

Fellesgjeld pr. 01.02.2024: 4 870,81

Total fellesgjeld for Tua Borettslag pr. 01.02.2024: 53 579,06

## Kontaktinformasjon til styret

Styreleder: Christian Aspevik Sværen  
Styreleders e-post: Christiansvaren@hotmail.com

## Tredjepartsopplysninger

Andel gjeld pr 31.12.2023	31 794
Andel formue pr 31.12.2023	75 741

## Bygning/eiendom

Byggeår 1947  
Gårds-/bruksnr: 202/355

## Særskilte opplysninger

Borettslaget er dekket av Klare Finans AS, [www.klarefinans.no](http://www.klarefinans.no). Laget er sikret mot tap som følge av at en andelseier ikke betaler sine felleskostnader, etter gjeldende vilkår. Avtalen om sikring er gyldig til den sies opp av en av partene.

Styregodkjenning skal alltid sendes til styret.

Dersom andel skifter eier, har andelseierne i borettslaget og dernest de øvrige andelseierne i boligbyggelaget forkjøpsrett. Vennligst se vedtekter og [bob.no](http://bob.no) for regler rundt forkjøpsrett.

Tomten til laget er festet

Når overdragelse er gjennomført ber vi om å få tilsendt fullstendig navn, adresse og fødselsnr. for ny(e) eier(e). Dette for at vi skal kunne innberette eiers seksjon/andel i boligselskapet til ligningsmyndighetene og slik at ny(e) eier(e) får faktura for betaling av felleskostnader. I tillegg til dette ber vi også om å få oversendt overtagelsesdato og kjøpesum.

Vi ønsker å gjøre oppmerksom på at man må være BOB-medlem for å eie andel i borettslag som er tilknyttet BOB.



For de boligselskapene som krever styregodkjenning av ny eier(e) finner man [skjema for styregodkjenning](#) på BOB.no. Utfylt skjema for styregodkjenning sendes til styret for signering og deretter til [eierskifte@bob.no](mailto:eierskifte@bob.no)

For regler angående [forkjøpsrett](#) og oppdatert [prisliste](#) vennligst se BOB sine nettsider. Alle henvendelser om forkjøpsrett sendes til: [forkjopsrett@bob.no](mailto:forkjopsrett@bob.no)

Med hilsen  
BOB BBL

Helene Solevåg Lied  
Tlf: 413 62 385  
E-post: [Meglerpakke@bob.no](mailto:Meglerpakke@bob.no)