



Sunnfjord kommune

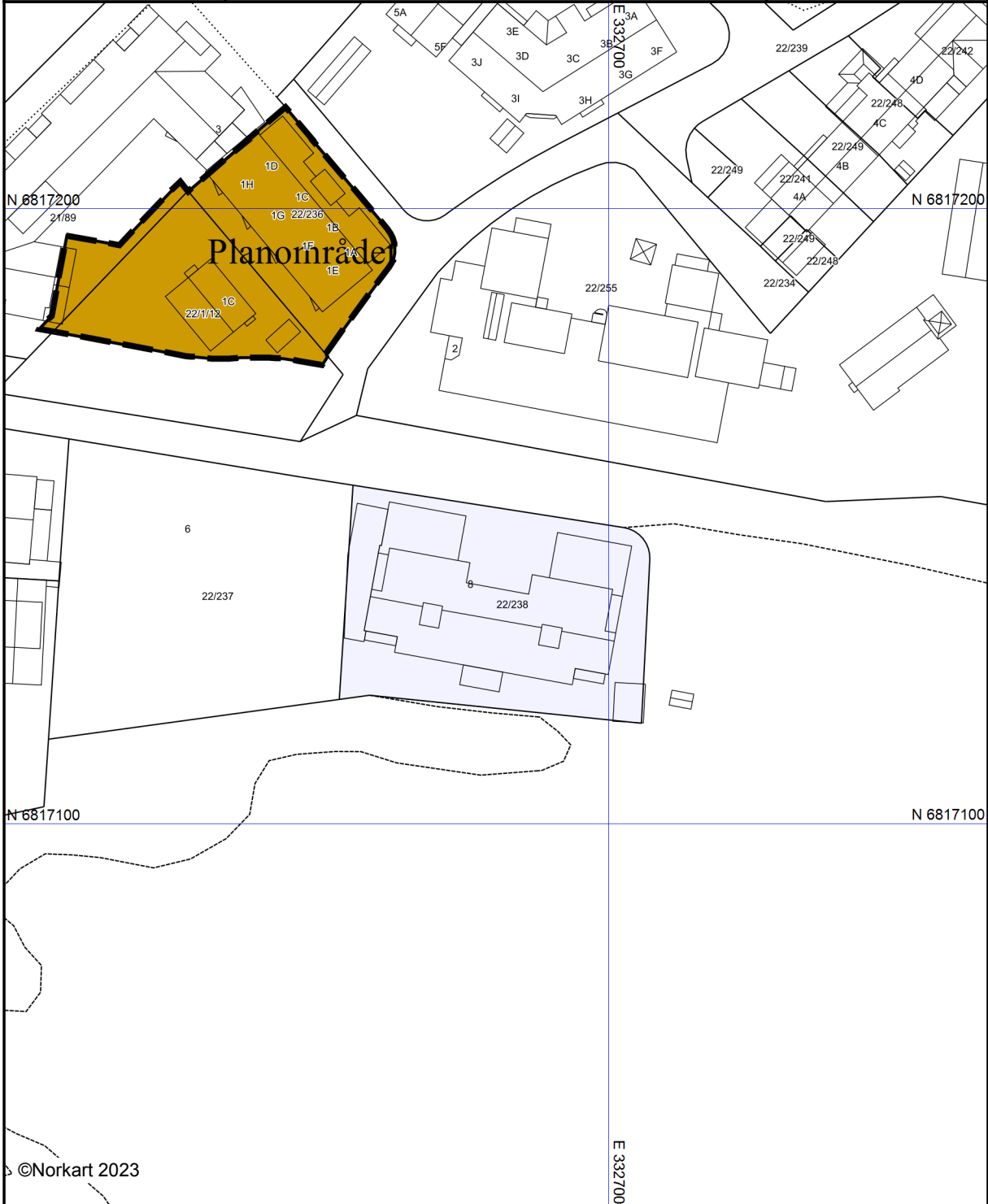
## Reguleringsplanforslag

Eiendom: 22/238/0/27  
Adresse: Angedalsvegen 8  
Utskriftsdato: 07.06.2023  
Målestokk: 1:1000

N



UTM-32





Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

## Tegnforklaring


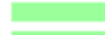

### Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL)

	Boligbebyggelse
	Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
	Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
	Boligbebyggelse - blokkbebyggelse
	Sentrumsformål
	Steinbrudd/masseuttak
	Avløpsanlegg
	Renovasjonsanlegg
	Øvrige kommunaltekniske anlegg
	Uteoppholdsareal
	Lekeplass
	Bolig/forretning/kontor
	Forretning/kontor

### Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og tekn

	Veg
	Kjøreveg
	Fortau
	Torg
	Gatetun
	Gang/sykelveg
	Gangveg/gangareal/gågate
	Sykelveg/-felt
	Annen veggrunn - tekniske anlegg
	Annen veggrunn - grøntareal
	Parkering

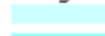

### Reguleringsplan-Grønnstruktur (PBL2008 §1)

	Naturområde
	Park
	Vegetasjonsskjerm

### Reguleringsplan- Landbruks-, natur og friluft

	Landbruksformål
	Friluftformål

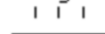
### Reguleringsplan- Bruk og vern av sjø og va

	Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøren
	Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørend






### Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008 §12)

	Faresone - Ras- og skredfare
	Faresone - Flomfare
	Faresone - Høyspenningsanlegg (ink høysper
	Faresone - Annen fare
	Sikringsone - Frisikt
	Sikringsone - Andre sikringssoner
	Støysone - Rød sone iht. T-1442
	Støysone - Gul sone iht. T-1442
	Angitthensynsone - Hensyn landbruk
	Angitthensynsone - Bevaring kulturmiljø
	Båndlegging etter lov om kulturminner

### Reguleringsplan- Bestemmelseområder (PB























	Bestemmelseområde- Midlertidig bygg- og ar
	Bestemmelseområde

### Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PE

	Sikringsonegrense
	Støysonegrense
	Angitthensyngrense
	Båndlegginggrense nåværende
	Bestemmelsegrense
	Bestemmelsegrense midlertidig bygg- og anle
	Regulerthøyde

### Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 200

	Regulerings- og bebyggelsesplanområde
---	---------------------------------------

	Planens begrensning
	Faresonegrense
	Formålsgrense
	Regulert tomtegrense
	Eiendomsgrense som skal oppheves
	Byggegrense
	Planlagt bebyggelse
	Bebyggelse som inngår i planen
	Bebyggelse som forutsettes fjernet
	Regulert senterlinje
	Frisiktslinje
	Regulert støyskjerm
	Målelinje/Avstandslinje
	Stenging av avkjørsel
	Avkjørsel
	Påskrift feltnavn
	Påskrift reguleringsformål/arealformål
	Påskrift areal
	Påskrift utnyttning
	Påskrift bredde
	Påskrift plantilbehør
	Regulerings- og bebyggelsesplan - påskrift



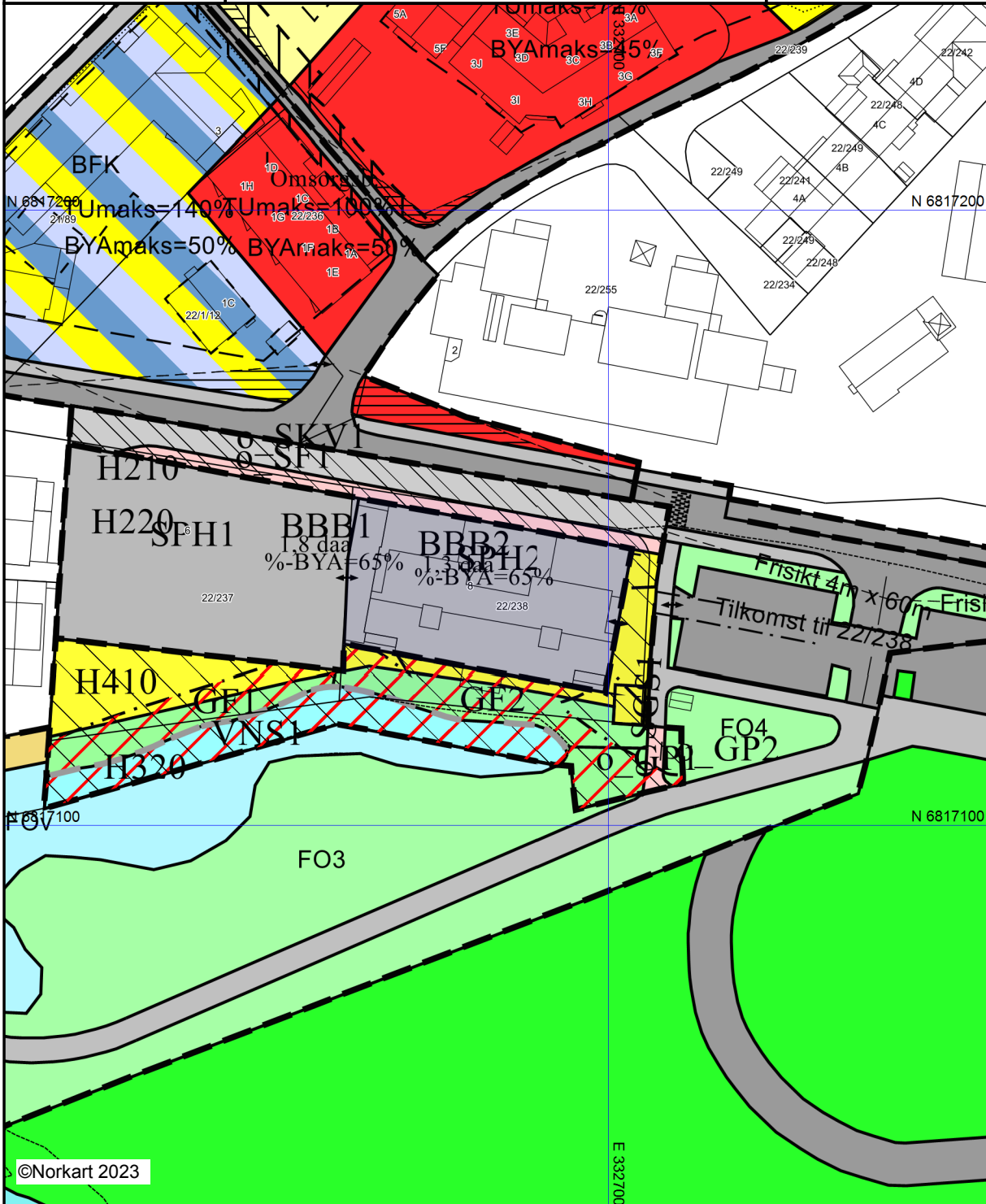
Sunnfjord kommune

# Reguleringsplankart

Eiendom: 22/238/0/27  
Adresse: Angedalsvegen 8  
Utskriftsdato: 07.06.2023  
Målestokk: 1:1000



UTM-32








©Norkart 2023

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

## Tegnforklaring


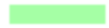

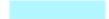
### Reguleringsplan-Byggeområder (PBL1985 § 2)

	Regulerings- og bebyggelsesplan - arealbruks
	Område for boliger med tilhørende anlegg
	Frittliggende småhusbebyggelse
	Konsentrert småhusbebyggelse
	Blokkbebyggelse
	Område for offentlige bygninger (stat, fylkesk)
	Offentlig undervisning (skole, universitet mv.)
	Område for særskilt angitt almennyttig formål
	Almennyttig forsamlingslokale (grendehus mv)
	Beverting
	Annet byggeområde

### Reguleringsplan-Offentlige trafikkområder (PBL1985 § 2)

	Offentlige trafikkområder
	Kjøreveg
	Annen veggrunn
	Gang-/sykkelveg
	Sykkelveg
	Gangveg
	Torg
	Parkeringsplass
	Bussholdeplass
	Trafikkområde i sjø og vassdrag
	Annet trafikkområde (på land)

### Reguleringsplan-Friområder (PBL1985 § 25)

	Friområder
	Park
	Anlegg for lek
	Friområde i sjø og vassdrag

### Reguleringsplan-Fareområder (PBL1985 § 2)

	Høyspenningsanlegg (høyspentlinje, transfo)
---	---

### Reguleringsplan-Spesialområder (PBL1985 § 26)

	Friluftsområde (på land)
	Friluftsområde i sjø og vassdrag
	Område for anlegg og drift av kommunaltekn
	Frisiktzone ved veg
	Naturvernområde (på land)
	Bevaring av bygninger og anlegg
	Bevaring av bygninger
	Bevaring av landskap og vegetasjon
	Annet spesialområde



### Reguleringsplan-Fellesområder (PBL1985 § 27)

	Felles avkjørsel
	Felles parkeringsplass
	Felles lekeareal for barn
	Annet fellesareal for flere eiendommer

### Reguleringsplan-Kombinerte formål (PBL1985 § 28)

	Bolig/Forretning
	Bolig/Forretning/Kontor
	Bolig/Offentlig
	Forretning/Kontor
	Forretning/Kontor/Industri
	Annet kombinertformål

### Reguleringsplan-Kombinerte formål (PBL1985 § 29)

	Grense for restriksjonsområde
	Grense for bevaringsområde

### Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL1985 § 30)

	Bebyggelse og anlegg
	Boligbebyggelse
	Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
	Boligbebyggelse - blokkbebyggelse

	Garasjeanlegg for bolig-/fritidsbebyggelse
---	--

	Sentrumsformål
	Kjøpesenter
	Tjenesteyting
	Barnehage
	Undervisning
	Institusjon
	Forsamlingslokale for religionsutøvelse
	Annen tjenesteyting
	Hotell
	Bensinstasjon/vegserviceanlegg
	Nærmiljøanlegg
	Energianlegg
	Vannforsyningsanlegg
	Renovasjonsanlegg
	Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg
	Uteoppholdsareal
	Lekeplass
	Kombinert bebyggelse og anleggsformål
	Bolig/forretning
	Bolig/forretning/kontor
	Forretning/kontor
	Forretning/kontor/industri
	Forretning/industri
	Forretning/kontor/tjenesteyting
	Kontor/tjenesteyting
	Bebyggelse og anleggsformål kombinert med



### Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og tekn

	Veg
	Kjøreveg
	Fortau
	Torg
	Gatetun
	Gang-/sykkelveg
	Gangveg/gangareal/gågate
	Sykkelveg/felt
	Annen veggrunn - tekniske anlegg
	Annen veggrunn - grøntareal
	Leskur/plattformtak
	Kollektivholdeplass
	Parkering
	Parkeringsplasser med bestemmelser
	Parkeringshus/-anlegg
	Kombinerte formål for samferdselsanlegg og tekn

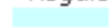




### Reguleringsplan-Grønnstruktur (PBL2008 § 1)

	Grønnstruktur
	Naturområde
	Turdrag
	Turveg
	Friområde
	Park

### Reguleringsplan- Landbruks-, natur og friluft

	LNFR-areal for nødvendige tiltak for LNFR
	Friluftformål

### Reguleringsplan- Bruk og vern av sjø og va

	Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøren
	Naturområde i sjø og vassdrag
	Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørend
	Friluftsområde i sjø og vassdrag
	Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhører

### Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008 § 12)

	Faresone - Ras- og skredfare
---	------------------------------





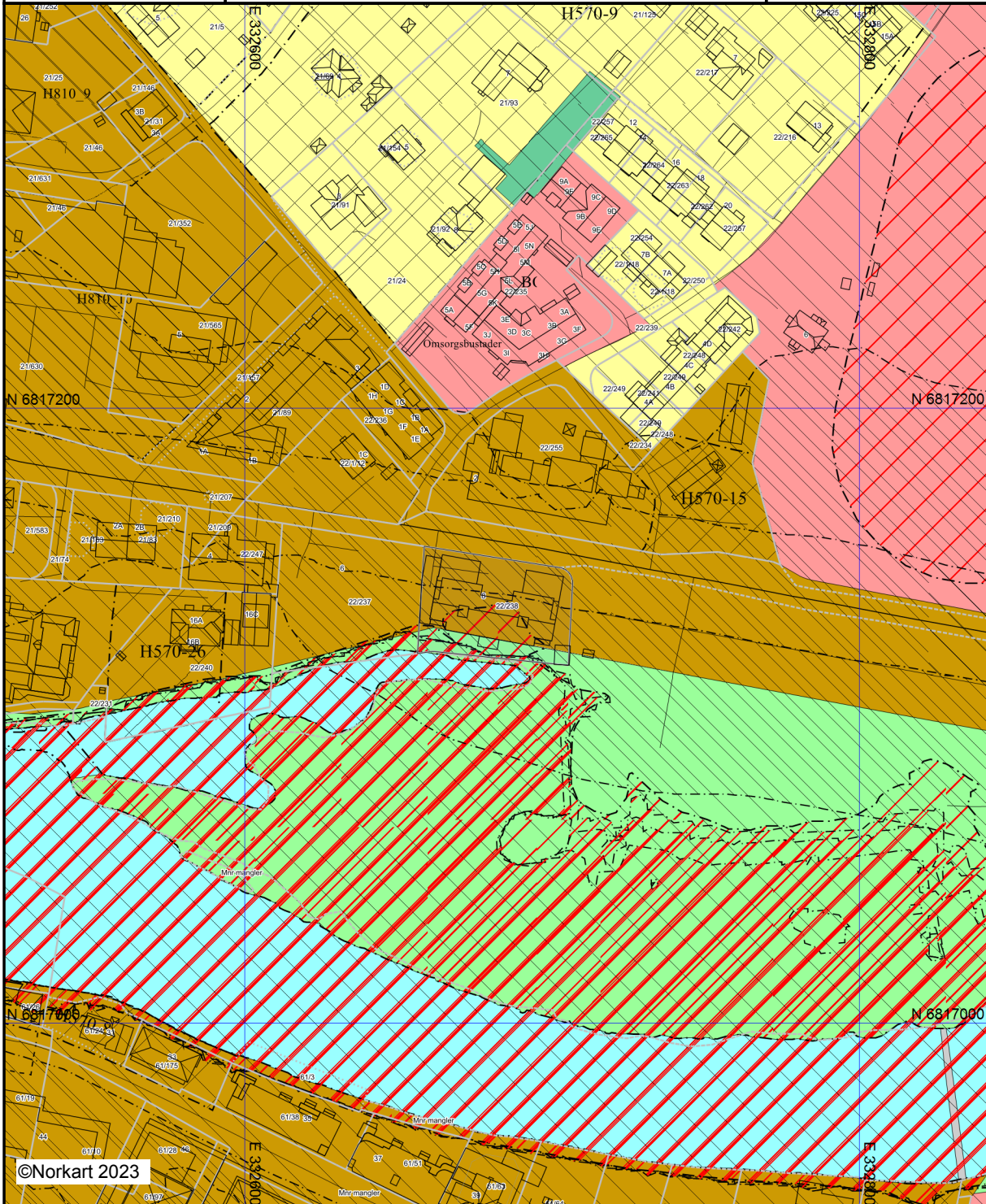
Sunnfjord kommune

## Kommuneplankart

Eiendom: 22/238/0/27  
Adresse: Angedalsvegen 8  
Utskriftsdato: 07.06.2023  
Målestokk: 1:2000



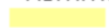


UTM-32







Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

## Tegnforklaring

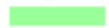
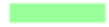
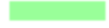

### Kommuneplan-Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11-1)

	Boligbebyggelse - nåværende
	Boligbebyggelse - fremtidig
	Sentrumsformål - nåværende
	Forretning - nåværende
	Tjenesteyting - nåværende
	Tjenesteyting - fremtidig
	Råstoffutvinning - nåværende
	Næringsbebyggelse - nåværende
	Næringsbebyggelse - fremtidig
	Andre typer bebyggelse - nåværende
	Uteoppholdsareal - nåværende
	Grav og urnelund - nåværende
	Kombinert bebyggelse og anleggsformål - nå
	Kombinert bebyggelse og anleggsformål - fremtidig

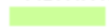
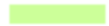
### Kommuneplan-Samferdselsanlegg og teknisk

	Veg - nåværende
	Parkering - nåværende
	Kombinerte formål for samferdselsanlegg og teknisk
	Kombinerte formål for samferdselsanlegg og teknisk


### Kommuneplan-Grønnstruktur (PBL2008 §11-1)

	Grønnstruktur - nåværende
	Turdrag - nåværende
	Friområde - nåværende
	Park - nåværende

















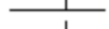
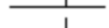
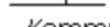

### Kommuneplan-Landbruk-, natur- og friluftsfri

	Landbruks-, natur- og friluftsfri formål samt reir
	LNFR-areal - nåværende

### Kommuneplan-Bruk og vern av sjø og vann

	Naturområde vann - nåværende
---	------------------------------



### Kommuneplan-Hensynsoner (PBL2008 §11-1)

	Faresone - Ras- og skredfare
	Faresone - Flomfare
	Faresone - Brann-/eksplosjonsfare
	Faresone - Skytebane
	Faresone - Høyspenningsanlegg (inkl høysper)
	Faresone - Sone for militær virksomhet
	Faresone - Annen fare
	Sikringsone - Nedslagsfelt drikkevann
	Sikringsone - Område for grunnvannsforsyning
	Sikringsone - Andre sikringssoner
	Støysone - Rød sone iht. T-1442
	Støysone - Gul sone iht. T-1442
	Angitthensynsone - Hensyn landbruk
	Angitthensynsone - Hensyn friluftsliv
	Angitthensynsone - Bevaring kulturmiljø
	Infrastruktursone - Krav vedrørende infrastr.
	Gjennomføringsone - Krav om felles planeleg
	Båndlegging etter lov om naturvern - nåværende
	Båndlegging etter lov om kulturminner - nåværende
	Båndlegging etter andre lover - nåværende

### Kommuneplan - Bestemmelseområde (PBL2008 §11-1)

	Bestemmelseområde
---	-------------------

### Kommuneplan-Linje- og punktsymboler (PBL2008 §11-1)

	Faresone grense
	Sikringsonegrense
	Støysonegrense
	Angitthensyngrense
	Infrastrukturgrense
	Gjennomføringgrense
	Båndlegginggrense

	Bestemmelsegrense
	Byggegrense
	Vann - nåværende

### Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

	Planområde
	Planens begrensning
	Grense for arealformål
	Fjernveg - nåværende
	Fjernveg tunnel - fremtidig
	Hovedveg - nåværende
	Samleveg - fremtidig
	Samleveg - nåværende
	Samleveg tunnel - fremtidig
	Samleveg bro - nåværende
	Samleveg bro - fremtidig
	Adkomstveg - nåværende
	Adkomstveg - fremtidig
	Adkomstveg bro - nåværende
	Gang-/sykkelveg - nåværende
	Gang-/sykkelveg - fremtidig
	Gang-/sykkelveg tunnel - nåværende
	Gang-/sykkelveg bro - nåværende
	Gang-/sykkelveg bro - fremtidig
	Sykkelveg - nåværende
	Sykkelveg - fremtidig
	Gangveg - nåværende
	Gangveg - fremtidig
	Turveg/turdrag - nåværende
	Turveg/turdrag - fremtidig
	Turveg/turdrag bro - nåværende
	Påskrift områdenavn
	Påskrift arealformål/arealbruk