

HUSORDENSREGLER FOR SAMEIET HELLEVEIEN 126/128 I BERGEN

1. De enkelte sameieres leiligheter/forretningslokaler må kun benyttes overensstemmende med vedtektenes bestemmelser om bruk og ikke til noen virksomhet som er til urimelig sjenanse for de øvrige sameiere.
2. Gårdsplass, hage, portrom, trappeoppganger, kjellerganger etc. må ikke benyttes som lagerplass. Forurensning av disse fellesarealer er forbudt.
3. Vanlig husholdningsavfall skal plasseres i de respektive beboeres lukkede bosspann. Annet avfall som for eksempel papir, treull, pappkasser, plastsekker m.m. må ikke anbringes på eiendommen, men må straks bringes bort for regning av den/de respektive sameiere. Om sameierne finner det påkrevet, kan slikt avfall bringes bort av sameiets styre for vedkommende sameiers regning.
4. Eiendommen eies i fellesskap av alle sameierne og disse har derfor plikt til i egen interesse og i ethvert henseende søke å utvise forsiktighet og omtanke ved bruk av eiendommen og derved medvirke til en best mulig økonomisk drift av sameiet.
5. Det skal vanligvis være ro i leilighetene fra kl. 23.00 til kl. 06.00. Selskapelighet i det nevnte tidsrom må føres under tilbørlig hensyntagende til de øvrige beboeres nattesøvn. Radio, musikkinstrumenter etc. må benyttes best mulig dempet. Alle ytterdører skal være låst etter kl. 22.00.
6. Husdyr som hund og katt er ikke tillatt med mindre eieren erklærer seg erstatningsansvarlig for skade som husdyret måtte påføre person eller eiendom. Videre må eieren forplikte seg til å fjerne eventuelle ekskrementer etc. og foreta rengjøring uten opphold. Søknad om anskaffelse av husdyr skal forelegges sameiets styre for godkjenning. Dersom det kommer berettiget klage over at husdyr sjenerer naboer ved støy, lukt eller på annen måte, forplikter eieren seg til å bringe husdyrholdet til opphør. For øvrig plikter husdyreiere å rette seg etter de påbud vedr husdyrhold som til enhver tid måtte bli fastsatt i sameiermøter.
7. Eventuelle klager over forhold eller tilstander i eiendommen skal sendes skriftlig til sameiets styre. Hvis man på eiendommen eller dens tekniske utstyr oppdager feil eller mangler som krever øyeblikkelig utbedring, må dette straks meddeles sameiets styre eller dets forretningsfører.
8. Disse husordensregler er et tillegg til sameiets vedtekter og vedtas av samtlige sameiere sammen med vedtektene.

Bergen, 21.april 2009