

Protokoll fra årsmøtet

Sameiet Helleveien 126/128

Dato : 24. mai 2023 Kl 17:30

Oppmøtte i sameiets lokaler :

Seksjon : 1. Helleveien 126 AS Christina Erstad, 2. Hellemyrren AS - Jørgen CM Urdahl (fullmakt), 5 Aleksander Grepstad, 6 Torhild Grimstad, 7 Parva Jørgen CM Urdahl (Fullmakt), 11 Sigrund/Stephen Einarsen Lill, 14 Ulskebjørnen AS- Jørgen CM Urdahl, 15 Ulskebjørnen AS- Jørgen CM Urdahl, 16 Parva Jørgen CM Urdahl (Fullmakt) og 17 Jørgen CM Urdahl.

Totalt 10 av 18 (55,6%) seksjonene var representert.

Sak 1: Godkjenning av innkalling

Godkjent.

Sak 2: Valg av møteleder og referent

Jørgen CM Urdahl ble valgt. Aleksander Grepstad ble valgt til å undertegne protokollen

Sak 3: Godkjenning av regnskap for 2022

Det fremlagte regnskapet for 2022 ble godkjent.

Sak 4: Orientering om sameiets drift i 2022

Informasjonen ble tatt til orientering.

Sak 5: Vedlikeholdsplan

Hovedoppgaver for 2023 blir :

Maling av fasader:

Årsmøtet vedtar at styret kan inngå avtale om maling av fasadene ihh til mottatte tilbud med en øvre budsjettramme på 550.000,- jmf budsjett.

Status og tiltak for balkongene vurderes fortløpende.

Vinduer:

Arbeidet med å skifte vinduene fortsetter fortløpende ihh til tilgjengelig likviditet og behov.

Rehabilitering av avløpsrør/stigrør:

Det jobbes videre med å kartlegge status for å kunne legge en plan ihh til behovet.

Det presiseres at dersom seksjonseiere planlegger å gjøre arbeider med bad/kjøkken er et seksjonseier sin plikt å informere styret i sameiet i god tid, og at arbeidene skal godkjennes av styret.

Fremtidig vedlikeholdsbehov

Informasjonen ble tatt til etterretning.

I tillegg til fremlagt liste ble det tatt opp lekkasje i tak garasjene

Sak 6: Fastsettelse av bidrag til fellesutgifter

Sameiet er innforstått med at vi har betydelige fremtidige vedlikeholdsutgifter jmf. vedlikeholdsplanen jmf. sak 5. Styret vil jobbe for at vi i størst mulig grad kan dekke utgiftene via felleskostnadene, men samtidig presiseres det at det kan bli aktuelt med ekstra innbetalinger fra seksjonseierne.

Årsmøtet vedtar at felleskostnadene (inkl. garasjeleie) økes med 15% gjeldende fra 1. juni 2023.

Det er mulig at sameiet kan få til en ordning med hjelp/dugnad for maling av trappeoppgangene. Dette er en ordning som vil bli gjort utenom sameiet og det kan bli fremmet en forespørsel om direkte til den enkelte om innbetaling av 1000,- per seksjonseier.

Sak 7: Godkjenning av budsjett for 2023

Fremlagt budsjettet for 2023 ble vedtatt.

Sak 8: Valg av styremedlem og styrelederStyre i 2022

Styreleder Jørgen CM Urdahl er på valg i 2024

Styremedlem Trond Leganger er på valg i 2024

Styremedlem Christina Erstad er på valg i 2023.

Vara styremedlem Stephen Richard Lill er på valg i 2023.

Etter valget er styret som følger :

Styreleder Jørgen CM Urdahl er på valg i 2024

Styremedlem Trond Leganger er på valg i 2024

Styremedlem Christina Erstad er på valg i 2025.

Vara styremedlem Stephen Richard Lill er på valg i 2025.

Sak 9: Valg av valgkomité

Valgkomiteen bestod av Aleksander Grepstad og ble gjenvalgt (på valg i 2025).

Bergen, den 25. mai 2023



Jørgen CM Urdahl
Styreformann



Aleksander Grepstad