



Kartverket

W EIENDOMSMEGLING SUNNFJORD AS
VIOLE JONNY KLOPSTAD HOLSEN
HAFSTADVEGEN 23
6800 FØRDE

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: 12006223
Vår referanse: 3250618/22019759
Bestilling: C3 2023-08-04 (6) 7

Dato
04.08.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
3463152	200	9.12.2020	ERKLÆRING/AVTALE HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4601 BERGEN	168	197	0	1

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Skjøte ¹⁾

INNSENDERS NAVN: EiendomsMegler 1 Oppgjørsavdelingen		PLASS FOR TINGLYSTNINGSBREVET	
ADRESSE: Postboks 250		 Doknr: 3463152 Tinglyst: 09.12.2020 STATENS KARTVERK	
POSTNR: 4068	POSTSTED: Stavanger		
(UNDER-) ORGANISASJONSNR./FØDSELSNR. 958 427 700	REF.NR. 29022000802		

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e) ²⁾							
KOMMUNENR. 4601	KOMMUNENAVN Bergen	GNR. 168	BNR. 197	FESTENR.	SEKSJONSNR. 1	IDEELL ANDEL 1/1	
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn		NEI X	JA	Overdragelsen omfatter transport av festeretten		NEI	JA
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale		NEI	JA	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser		NEI	JA
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis		STØRRELSE IDEELL ANDEL		Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilhører etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d		NEI	JA
BESKAFFENHET							
<input checked="" type="checkbox"/> 1. BEBYGD		<input type="checkbox"/> 2. UBEBYGD					
BRUK AV GRUNN							
<input type="checkbox"/> B. BOLIGEIENDOM	<input type="checkbox"/> F. FRITIDSEIENDOM	<input checked="" type="checkbox"/> V. FORRETNING / KONTOR	<input type="checkbox"/> I. INDUSTRI	<input type="checkbox"/> L. LANDBRUK	<input type="checkbox"/> K. OFF. VEI	<input type="checkbox"/> A. ANNET	
TYPE BOLIG							
<input type="checkbox"/> FB. FRITTLIGGENDE ENEBOLIG	<input type="checkbox"/> TB. TOMANNSBOLIG	<input type="checkbox"/> RK. REKKEHUS KJEDE	<input type="checkbox"/> BL. BLOKKLEILIGHET	<input checked="" type="checkbox"/> AN. ANNET			

2. Kjøpesum	
KRONER	UTLYST TIL SALG PÅ DET FRIE MARKED?
kr. 2 200 000,- - tomillionertohundretusen kroner	<input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI
OMSETNINGSTYPE	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. FRITT SALG	<input type="checkbox"/> 2. GAVE (HELT ELLER DELVIS)
<input type="checkbox"/> 3. EKSPROPRIASJON	<input type="checkbox"/> 4. TVANGSAUKSJON
<input type="checkbox"/> 5. USKIFTE	<input type="checkbox"/> 6. SKIFTEOPPGJØR
<input type="checkbox"/> 7. OPPHØR AV SAMBOERSKAP	<input type="checkbox"/> 8. ANNET

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag ³⁾	
KRONER	
kr. 2 200 000,-	

4. Overdras fra		
FØDSELSNR./ORG.NR. 4)	NAVN	IDEELL ANDEL
996 306 860	Sameiet Helleveien 126-128	1/1


5. Til		
FØDSELSNR./ORG.NR. 4)	NAVN	IDEELL ANDEL
926 055 631	Helleveien 126 AS	1/1



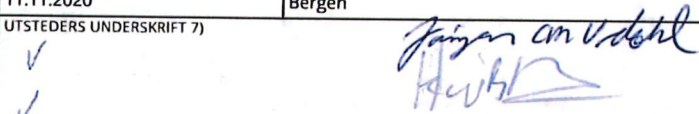
DATO	UTSTEDERENS UNDERSKRIFT
------	-------------------------

6. Særskilte avtaler OBS! HER PÅFØRES KUN OPPLYSNINGER SOM SKAL OG KAN TINGLYSES Bruken/virksomheten av lokalet (inkludert fremleie) skal ikke være av en sån art at det vil medføre vesentlig sjenanse for de andre seksjonene i sameiet. Gatekjøkken, butikk/kiosk, el.l. er eksempler på virksomheter som i form av støy, lukt, trafikk, lys, avfall, skilting eller lignende vil medføre vesentlig sjenanse. Ved endring av virksomhet i lokalene skal styret i Sameiet Helleveien 126/128 (org. 996 306 860) skriftlig samtykke til endring av virksomhet. Styret kan nekte endringen, innen 14 dager etter mottatt skriftlig henvendelse, dersom endret virksomheten vil medføre vesentlig sjenanse, jmf. avsnittet over. Denne erklæringen kan kun slettes eller endres ved alminnelig flertall i sameiermøte i Sameiet Helleveien 126/128.

ANDRE AVTALER (SOM IKKE SKAL TINGLYSES)

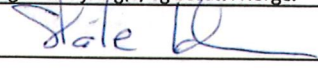
7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon⁵⁾ Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 23.	
DATO 03.12.2020	STED Bergen
KJØPERS/ERVERTERS UNDERSKRIFT 	GJENTA MED BLOKKBOKSTAVER Markus A. I. Haland og Christina Erstad for Helleveien 126 AS

8. Erklæring om sivilstand mv.⁶⁾
1. ER UTSTEDER(NE) GIFT ELLER REGISTRERT(E) PARTNER(E)? <input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.
2. ER UTSTEDERNE GIFT ELLER REGISTRERTE PARTNERE MED HVERANDRE OG BEGGE UNDERSKRIVER SOM UTSTEDER? <input type="checkbox"/> JA <input checked="" type="checkbox"/> NEI Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.
3. GJELDER OVERDRAGELSEN BOLIG SOM UTSTEDER(NE) OG DENNES/DERES EKTEFELLE(R) ELLER REG PARTNER(E) BRUKER SOM FELLES BOLIG? <input type="checkbox"/> JA <input checked="" type="checkbox"/> NEI Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser	
DATO 11.11.2020	STED Bergen
UTSTEDERS UNDERSKRIFT 7) 	GJENTA MED MASKIN- ELLER BLOKKBOKSTAVER Jørgen Christoffer Martinus Urdahl HENRIK BJØRGE PEDERSEN

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
DATO	EKTEFELLES/REGISTRERT PARTNERS UNDERSKRIFT	GJENTA MED BLOKKBOKSTAVER

8) Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. VITNES UNDERSKRIFT 	GJENTA MED BLOKKBOKSTAVER Ståte Iden Næringsmegler MNEF Hordaland Næringselendom Avd. Bergen
ADRESSE	GJENTA MED BLOKKBOKSTAVER
2. VITNES UNDERSKRIFT	GJENTA MED BLOKKBOKSTAVER
ADRESSE	GJENTA MED BLOKKBOKSTAVER

BORTFESTERS UNDERSKRIFT	GJENTA MED BLOKKBOKSTAVER
-------------------------	---------------------------

DATO	UTSTEDERENS UNDERSKRIFT
------	-------------------------