



**SIGNATUR**

- BUSTAD / CARPORT
- BELEGNINGSSTEIN
- TRAKKHELLER I SINGEL
- ASFALT
- GRASARMERING
- VINTERGRØN HEKK
- PLENFLATER
- LÅGE VINTERGRØNE PLANTER
- GS-VEG
- MUR MED TREGJERDE
- TOMTEGRENSE

**TOMTEUTNYTTING**

BYA BUSTAD/CP:	88,52 m2
BYA OVERBYGD UTEPLASS:	3,41 m2
BYA BILOPPSTILLING:	18,00 m2
SUM BYA:	109,93 m2

TOMTEAREAL: 274,8 m2  
 %-BYA = 40,0%

**UTEOPPHALDSAREAL SØR**

OVERBYGD UTEPLASS:	3,4 m2
ALTAN (PLAN 2):	10,2 m2
HAGE GRØNT SØR:	40,5 m2
TUN EKSKL. 1 P-PL (18 m2):	77,2 m2
SUM UTE:	131,3 m2

I TILLEGG KJEM  
 HAGE GRØNT LANGS FASADE: 59,0 m2

**SITUASJONSPLAN BØEN BUSTAD  
 GBNR 43/55**

FLATAKER LANDSKAP, 05.09.2022