



Kartverket

W EIENDOMSMEGLING SUNNFJORD AS
V/OLE JONNY KLOPSTAD HOLSEN
HAFSTADVEGEN 23
6800 FØRDE

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: 12007723
Vår referanse: 3313333/22555180
Bestilling: C3 2023-10-03 (7) 65

Dato
03.10.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
105417	200	20.6.2005	SEKSJONERING

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4647 SUNNFJORD	21	466	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

■ www.kartverket.no

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238

Returneres etter tinglysing til

 Sparebanken Sogn og Fjordane
 Postboks 113
 6801 FØRDE
 ORG. NR. 946670081
 Opplysninger i feltene 1-4 registreres i grunnboken

Begjæring¹⁾ om

-
- oppdeling i eierseksjoner**
-
-
- reseksjonering**

TINGLYST
 DAGBOKNR: 105417
 20 JUNI 2005
STATENS KARTVERK

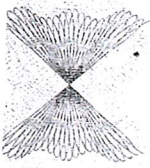
1. Eiendommen			
Kommunenr	Kommunens navn	Bnr	Festenr
1432	Førde	21	466

2. Hjemmelshaver(e)		Ideell andel 3)
Fødselsnr/Org.nr (11/9 siffer) 2)	Navn	
976 929 926	STOREGÅRDEN AS	1/1

3. Begjæring															
Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.															
S.-nr	Formål 4)	Brøk (teller) 5)	Tilleggsareal 6)	S.-nr	Formål 4)	Brøk (teller) 5)	Tilleggsareal 6)	S.-nr	Formål 4)	Brøk (teller) 5)	Tilleggsareal 6)	S.-nr	Formål 4)	Brøk (teller) 5)	Tilleggsareal 6)
1	N	116		13				25				37			49
2	B	11		14				26				38			50
3	B	11		15				27				39			51
4	B	11		16				28				40			52
5	B	11		17				29				41			53
6	B	10		18				30				42			54
7	B	10		19				31				43			55
8	B	10		20				32				44			56
9	B	10		21				33				45			57
10				22				34				46			58
11				23				35				47			59
12				24				36				48			60
Sum tellere:								200	= nevner:	200					

4. Supplerende tekst 7)
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.
 Doknr: 105417 Tinglyst: 20.06.2005 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM
RETT FOTOKOPI 

Dato	Hjemmelshaverens(enes) underskrift(er)
07.04.05	K.M. Stegørde


5. Egenerklæring

Undertegnede erklærer at

- a) seksjoneringen gjelder plantlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt.
 eller
 seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd
- b) seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i eiendommen
- c) inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensing av de enkelte bruksenheter
- d) bruksenhets formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål,
 eller
 det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven
- e) ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastslått å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov
- f) areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)
- g) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom
- h) hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom,
 eller
 boligseksjonen er en fritidsbolig,
 eller
 alle boligene inngår i en samleseksjon bolig
- i) det er fastsatt vedtekter (§ 28).

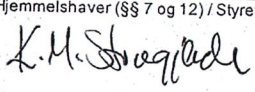
Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190).

6. Tegninger mv

Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:

- a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).
- b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft.
 På tegningene er grensene for bruksenheter, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).
- c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).

7. Underskrifter

Sted, dato Førde, 07.04.05	Hjemmelshaver (§§ 7 og 12) / Styret (§ 13) 	Ektefelle/registrert partner (Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner for de seksjoner hvor sameiebrøken reduseres)
-------------------------------	---	--

8. Styrets samtykke mv ved reseksjonering §)

- Styret samtykker til reseksjonering (§ 12),
eller
 Styret erklærer at sameiendøet har samtykket til reseksjonering (§ 30)

Sted, dato

Underskrift

9. Kommunens tillatelse til seksjonering

- Befaring er foretatt
 Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt §)
 Tillatelsen er inntatt nedenfor
 Tillatelsen følger vedlagt

Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:

Gnr	Bnr	Festenr	Snr	kommune
21	466			Førde

Dato	Stempel og underskrift
7.6.05	<i>Torun A. Seghe</i>

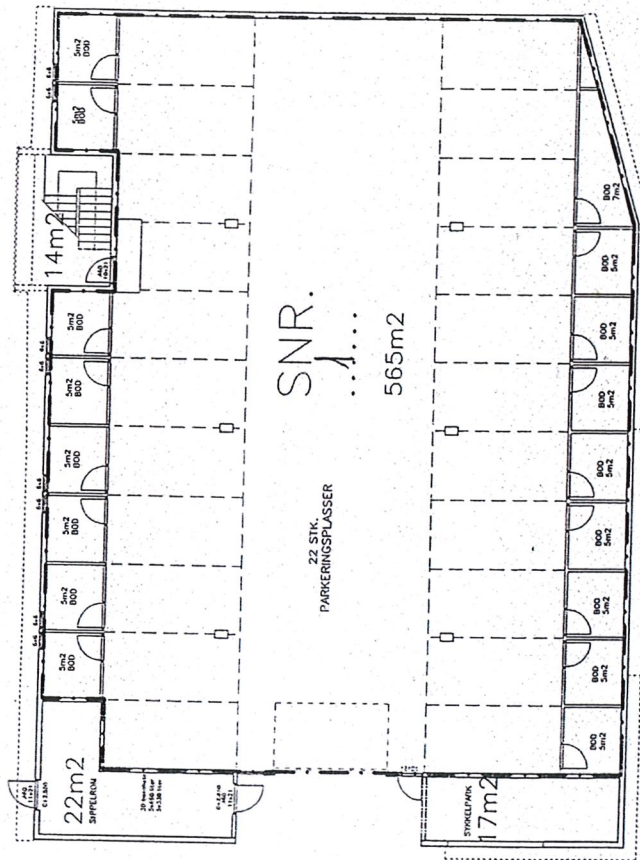
FØRDE KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING
P.B. 101, 6801 FØRDE
TLF. 57 72 20 00

Noter:

- Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysing. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer, hvorav ett skal være på tinglyingspapir.
- Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.
- Feltet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.
- B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring.
- Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.
- Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn.
- Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som skal tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.
- Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiendøets samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet, jf § 30.
- Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart.

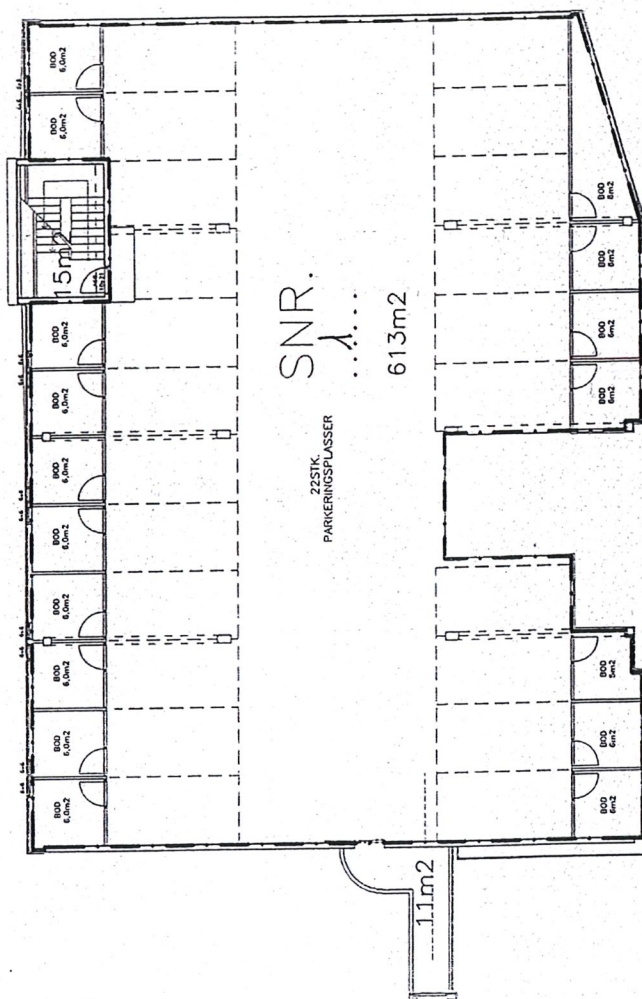
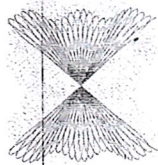
Plass for tinglyingsattest, påtegninger mv.

Dato	Hjemmelshaverens(enes) underskrift(er)
07.09.05	<i>L.M. Støegilde</i>



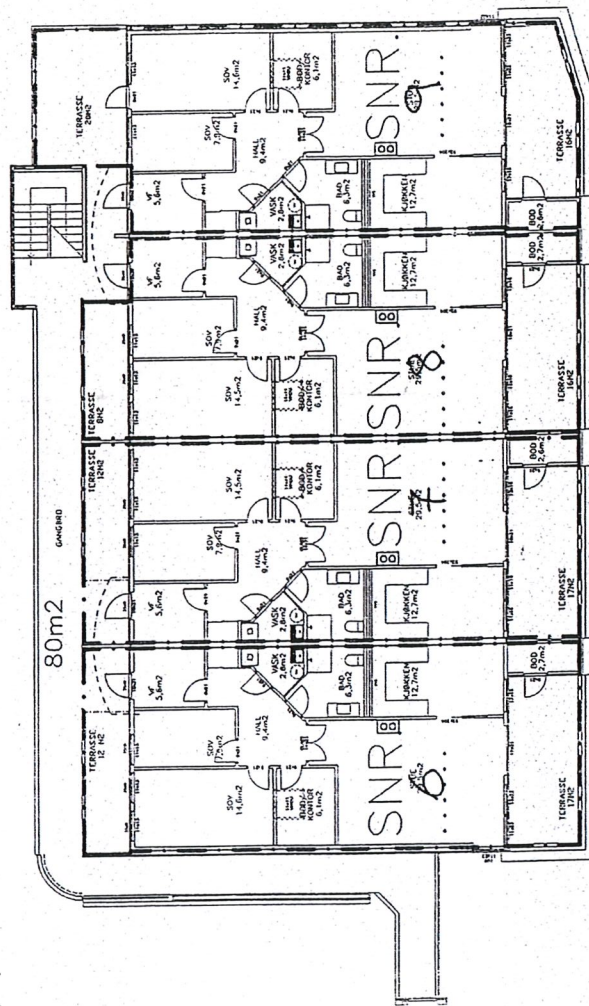
PLAN 1. ETASJE
PARKERING

PLAN 1. ETASJE. SAMEIGE. GNR.21. BNR.466. FØRDI
VEDLEGG: S. 1. AV 5



PLAN 2. ETASJE
PARKERING

PLAN 2. ETASJE.SAMEIGE. GNR.21. BNR.466. FØRDE.
\$ 2 AV 5



PLAN 4. ETASJE
BOLIGER

PLAN 4. ETASJE.SAMEIGE. GNR.21. BNR.466. FØRDE
S.A AV 5

