

ORDENSREGLER FOR SOLBYGG BORETTSLAG.

§ 1 Ansvar for å overholde ordensreglene.

1. Ordensreglene er gitt for å sikre gode naboforhold med ro, orden og hygge i hjemmene, til glede for alle.

Vi bor i lag - og må rette oss etter det.

2. Hver enkel andelseier (den som eier leiligheten) har et kontraktmessig ansvar for at ordensreglene blir overholdt. Det gjelder andelseieren selv, barn og øvrige familiemedlemmer, leieboere og gjester i leiligheten.

Ordensreglene gjelder alle.

3. Brudd på ordensreglene vil bli påtalt. Ordensreglene er en del av leiekontrakten mellom andelseier og borettslag. Ved gjentatte brudd på ordensreglene vil andelseier ha misligholdt leiekontrakten. Det vil kunne føre til oppsigelse av leieforholdet.

§ 2 Ordensregler om bruk av leiligheten.

1. Leiligheten må ikke brukes slik at det sjenerer naboer og/eller andre andelseiere. Det skal være ro i leilighetene fra kl. 23.00 til neste dag kl. 06.00.
2. Sang, høyrøstet tale, bruk av musikkinstrumenter, radio, TV, stereo- og videoanlegg m.v. må hele tiden begrenses til et akseptabelt nivå. Ved en eventuell klage bør lydstyrken straks dempes.
3. Rengjøring utvendig og innvendig vedlikehold i leiligheten påligger enhver andelseier.

Ved ombygging av leiligheten må det alltid søkes forhåndstillatelse fra borettslagets styre.

4. Det påligger dyreeiere i borettslaget å se til at dyr (hund, katt og andre dyr) ikke er til sjenanse/plage for andre i borettslaget.

Hunder skal føres i bånd (kommunal båndtvang), og eventuell avføring straks plukkes opp og kastes i egen søppeldunk.

5. Man må selv bruke boss-spann utlevert av renholdsverket i kommunen og plassere disse på tilviste samleplasser for tømning. Spannene skal fjernes fra samleplassene når de er tømt.
6. I WC må det bare brukes klosett-papir. Det er forbudt å kaste uvedkommende ting, som bind, bleier, og lignende i klosettet. En krane må aldri stå åpen når men forlater rommet. I utette kraner, som drypper eller sildrer, må det snarest skiftes pakning.

7. Blir det påvist veggdyr eller annet utøy i leiligheten har andelseieren plikt til, for egen regning, å besørge utrydding og ellers å rette seg etter de pålegg som styret måtte gi.

Generelle råd.

Bruk helst ikke badekaret til vask av klær som loer. Tråder og lo kan stoppe til avløpet og forårsake vannskader.

Kaffe-grut, smeltet fett og stearin, må ikke tømmes i vasker eller sluk. Også dette fører til forstoppelse og vannskader.

Dersom et rør springer, må det straks oppsures med et håndkle eller lignende slik at en snipp henger ned i for eksempel en bøtte. Deretter stenges stoppekran.

Brannvarslere må kontrolleres, utladede batterier skiftes og brannsløkkingsapparat påfylles etter bruk.

Varslere og slukkeapparat følger leiligheten.

Det er god bo- og boligkultur å varsle sine naboer hver gang det planlegges festligheter, reparasjonsarbeider eller annen virksomhet med støy i leiligheten, som er mer høylydt eller varer lenger enn vanlig.

Vi bor i lag, og vi har plikt til å ta hensyn til hverandre.