



### TEGNFORKLARING

#### BEBYGGELSE OG ANLEGG

- Balkong/overbygg ny bebyggelse
- Takflate ny bebyggelse
- Takflate eksisterende bebyggelse

#### SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- Veg
- Parkering
- Annen veggrunn

#### GRØNNSTRUKTUR

- Grønnstruktur
- Uteoppholdsareal - UA

#### LINJESYMBOLER

- Byggegrense
- Målsetting
- Eiendomsgrense
- Bygning som forutsettes fjernet
- Støttemur
- Støyskjerm

#### REFERANSEPUNKTER BINDINGSVERK (EUREF 89)

-  
 BEREGNING AV UTNYTTELSESGRAD  
 Areal tomt BK2 = 2373,9 m<sup>2</sup> (Matrikelbrev)  
 BYA bolig = 218 x 2 = 436 m<sup>2</sup>  
 BYA carporter = 36 m<sup>2</sup> x 4 = 144 m<sup>2</sup>  
 BYA biloppstilling = 18 m<sup>2</sup> x 6 = 108 m<sup>2</sup>

% BYA = 688 m<sup>2</sup> / 2373,9 m<sup>2</sup> = 28%

Tillatt %BYA = 50%

DIGITALT KARTGRUNNLAG.  
 Koter revidert etter innmålinger av tomt. Ekvidistanse 0,5 m.

MÅLSETTING FRA UTVENDIG KLEDNING.

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

A Endre hustyper 27.04.22 SP

Situasjonsplan



Tiltakshaver :  
 Sunnfjord Bygg AS

Byggeplass :  
 Gamlevegen, 6847 Vassenden

Gnr: 355  
 Bnr: 101

MÅL 1 : 500(A3)  
 Dato 25.02.22 Sign. mm  
 Pnr.: 21302022  
 Tegnings Nr. — 910 A