

BOLIGPROSJEKT FOR VESTBØ PÅ LANDÅS N. ERLEVEIEN 35*

ERLEVEIEN 42^A-48^A

NATLANDSVEIEN 80^{A-B}

SITUASJONSPLAN MÅL 1:1000

SITUASJONSPLAN, BERGEN	
1:1	19 59
Dato	2 / 1 / 1959
Bilag nr.	2/15

ERLEVEIEN 42^A-48^A

VEI 102

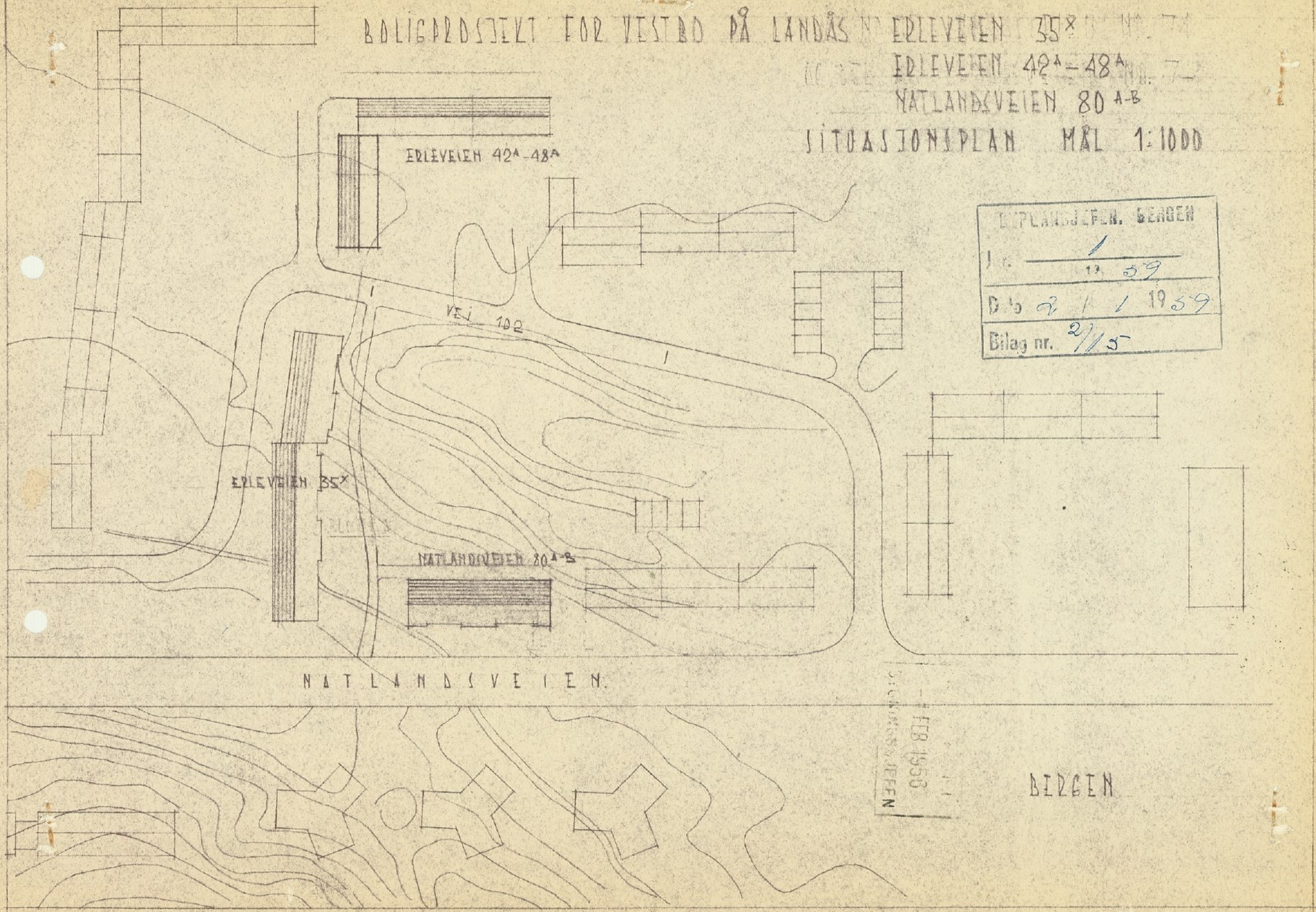
ERLEVEIEN 35*

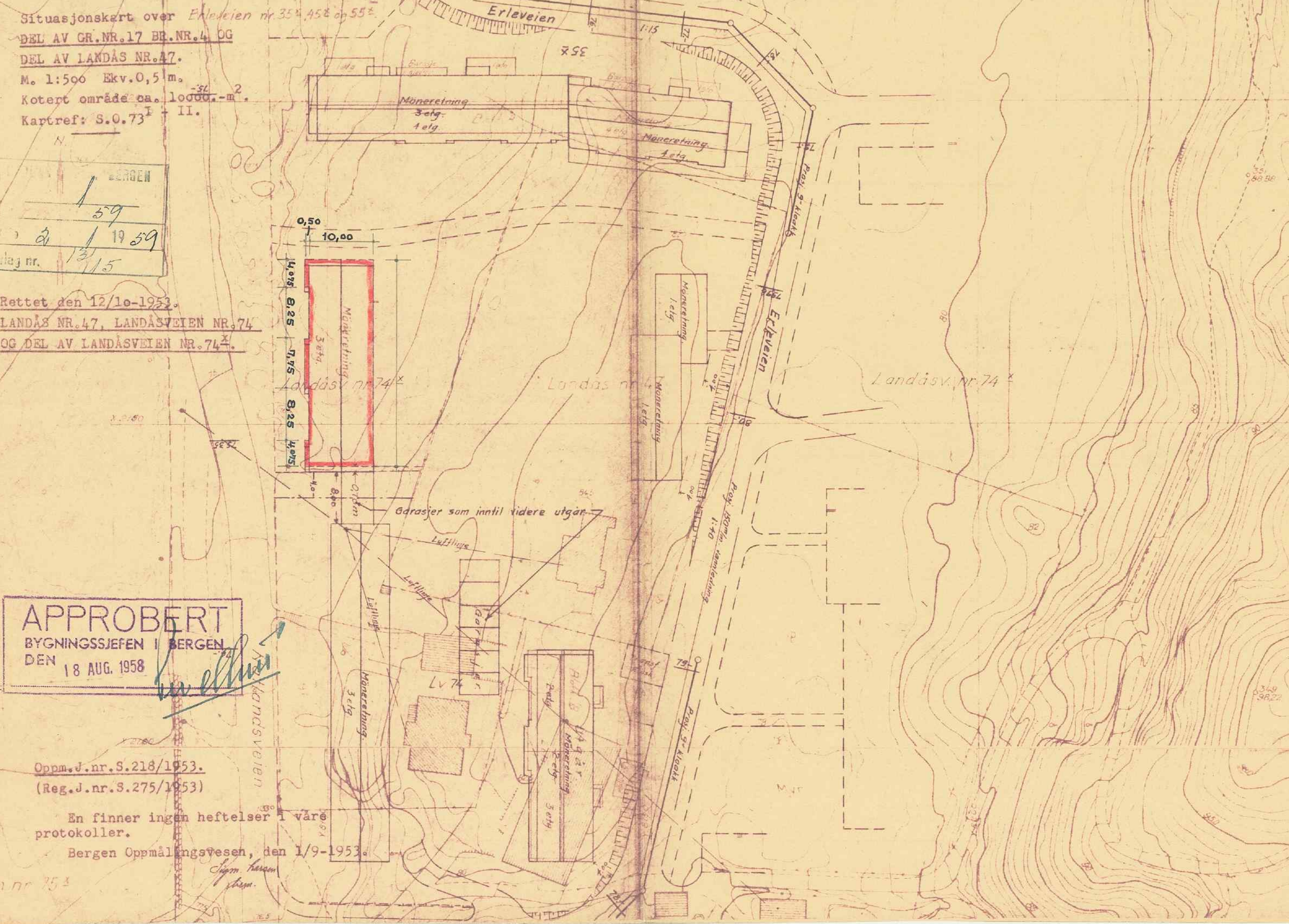
NATLANDSVEIEN 80^{A-B}

NATLANDSVEIEN

1 FEB 1959
SITUASJONSPLAN

BERGEN





Situasjonskart over Erleveien nr. 354, 458 og 552
 DEL AV GR. NR. 17 BR. NR. 4 OG
 DEL AV LANDÅS NR. 47.
 M. 1:500 Ekv. 0,5 m.
 Kotert område ca. 1000 m.
 Kartref: S.O. 73 II.

BERGEN
 159
 1959
 Eidej. nr. 1315

Rettet den 12/10-1953.
 LANDÅS NR. 47, LANDÅSVEIEN NR. 74
 OG DEL AV LANDÅSVEIEN NR. 74.

APPROBERT
 BYGNINGSSJEFEN I BERGEN
 DEN 18 AUG. 1958

Oppm. J. nr. S. 218/1953.
 (Reg. J. nr. S. 275/1953)
 En finner ingen heftelser i våre
 protokoller.
 Bergen Oppmålingsvesen, den 1/9-1953.

Jnr. S. 275/53.
 Våningshus med utbygg og nødvendig terrassering av tomter må inntegnes av anmelderen. Husets utvendige mål påskrives. Kotehøyde for overkant sokkel er 76,46 meter (utfylles av anmelderen).
 Rekvirert av: Arkitekt Kårbø, telefon 10622.

Beskrivelse.

- (Kfr. bebyggelsesplanen). Anmeldelsen utformes på grunnlag av den vedtatte bebyggelsesplan.
- Den angitte møneretning og byggeflukt må følges.
- Det kan bygges i 1, 2, 3, og 4 etasjer. (Kfr. situasjonskartet).
- Bygget skal kun innredes for vanlig boligbebyggelse. Kjellerleiligheter kan - med helserådets samtykke - unntakelsesvis tillates av reguleringsrådet på steder hvor sol- og belysningsforholdene ansees gunstige.
- Forsetningsmurer og gjerdar må samtidig med byggemeldingen anmeldes særskilt til bygningsjefen med tegninger i 3 eksemplarer.
- Beliggenhet og høyder skal påvises og kontrolleres av oppmålingsvesenet.
- Naboer og gjenboere må varales før byggemeldingen innleveres til bygningsjefen.
- Intet arbeide - heri innbefattet gravnings- og sprengningsarbeide - må igangsettes før det foreligger skriftlig tillatelse fra bygningsjefen.
- Gjeldende vedtekter for området legges ved. Disse skal vedlegges byggemeldingen og forsettes fulgt ved bebyggelsen.
- Ved innsendelse av byggemeldingen til bygningsjefen skal det legges ved 4 eksemplarer av situasjonskartet med påført sokkelhøyde.
- Veisjefen har i sin påtegning av 12/9-1953 anført: "Regulerte høyder for vei nr. 102 er innlagt på kartet. Veien er planlagt bygget med jordkrånger som vist. Veien vil bli kjørbær. En kan på nåværende tidspunkt ikke angi når veien vil bli kjørbær. Åpne bekker og lukkede vanngrøfter som krysser veien og torten vil bli ledet under vei i rør. Eventuelle nødvendige kanaliseringsarbeider på tomten forsettes utført og bekostet av byggherren. Skal eiendommen innhegnes mot offentlig vei, forsettes at gjerdet blir oppsatt i reguleringslinjen på en av byggherren utført støpt kant av høyde minst 10 cm over regulert vei. Der må ikke foretas arbeider på tomten av sådan art at veiopparbeidelsen blir vanskeliggjort eller forsinket."
- Vannverksjefen har i sin påtegning av 17/9-1953 anført: "Vann- og kloakkledninger fra de prosjekterte nybygg kan tilknyttes de prosjekterte offentlige vann- og kloakkledninger i den regulerte vei for omhandlede tort og til offentlige ledninger i Nattlandsveien. Bortledning av eventuelt overvann eller grøftvann må skje på anmelderens bekostning og etter planer godkjent av vann- og kloakkvesenet. Intet utslagssted må ligge lavere enn 60 cm over topp av offentlig kloakk i forgreningspunktet."

13. Lysverken har i sin påtegning av 14/9-1953 anført: "Vårt luftnett over eiendommen er innlagt med grønn farge. Vi ber om å bli varslet i god tid før byggearbeidet settes igang, så nettet kan omlegges av oss."

14. Hovedgassledning er ikke lagt.

Spesielle bemerkninger.

- De på den sydlige del av parsellen stående bygninger må rives før byggearbeidet blir igangsatt.
- Byggemeldingen må ikke approberes før eiendomsforholdet imellom gr. nr. 17, br. nr. 4 og Landås nr. 47 er brakt i orden.

Reguleringsjefen i Bergen, den 24. september 1953.

Bjarne Lous Mohr
 Bjarne Lous Mohr.

Arnt Stamsvik
 Arnt Stamsvik.

Jnr. 1325/53. (Sak nr. 354).

Reguleringsrådet har i møte 2/10-1953 fattet slikt vedtak: "Reguleringsrådet godkjenner i medhold av bygningslovens § 28.2 forslag til endring av reguleringsplan for del av Landåsveien 74 x, vist på kart i 1:500, datert reguleringsjefen i Bergen den 25/9-53, signert Bjarne Lous Mohr/Harald Lökeland. Bekjentgjøres."

Dette ble vedtatt med forbehold om at brannvesenet skaffes tilfredsstillende adkomstvei.

Husenes plassering på tomten samt de vedtatte etasjehøyder er vist på situasjonskartet med rød farge og tall.

Reguleringsjefen i Bergen, den 27. november 1953.

Bjarne Lous Mohr
 Bjarne Lous Mohr.

Arnt Stamsvik
 Arnt Stamsvik.

Jnr. 1731/53. AS/SO.

Reguleringsjefen har i medhold av instruks og etter søknad fra arkitekt A. Darre Kaarbø godkjent husenes plassering med utbygg og etasjehøyder, slik som vist på situasjonskartet med blå farge.

Reguleringsjefen i Bergen, den 3. desember 1953.

Bjarne Lous Mohr
 Bjarne Lous Mohr.

Arnt Stamsvik
 Arnt Stamsvik.

Jnr. 50/55. Påtegning.

- Reguleringsrådet har i møte 14/1-1955 fattet slikt vedtak: jfr. Jnr. 1385/54, 1533/54, 1896/54 og 42/55, sak 53/55. "Reguleringsrådet godkjenner i medhold av bygningslovens § 28.2 forslag til endring i reguleringsplan for eiendommen Landås nr. 47, Landåsveien nr. 74 og del av Landåsveien nr. 74 x - vist på kart mål 1:1000, datert Reguleringsjefen i Bergen, den 19. oktober 1954 og signert Bjarne Lous Mohr/Eldbjørg Overås."
- Husblokken er vist på kartet med grønn farge. Den kan oppføres i 3 etasjer. Samtidig kan det oppføres 2 garasjer til, slik som vist på kartet med grønn farge.

Det bemerkes:

Blokk B, vist på kartet med blå farge, utgår. Det vises forøvrig til beskrivelse på situasjonskartet av 24/9-1953, og påtegninger av 27/11 og 3/12-1953.

Spesiell bemerkning:

Byggemeldingen må ikke approberes før eiendommene Landås nr. 47 og Landåsveien nr. 74 x er sammenføyet til en eiendom.

Reguleringsjefen i Bergen, den 5. februar 1955.

Bjarne Lous Mohr
 Bjarne Lous Mohr.

Arnt Stamsvik
 Arnt Stamsvik.

Jnr. S. 181/55. WCT/AB.

PÅTEGNING.

- "Reguleringsrådet har i møte 25/3-55 fattet slikt vedtak, jfr. Jnr. 284/55, sak nr. 161/55. "Da garasjene inntil videre utgår, finner reguleringsrådet å kunne dispensere fra bestemmelsen i situasjonskartet om at byggeveien nr. 74 x er sammenføyet til en eiendom. Reguleringsrådet gjør derimot - i medhold av bygningslovens § 38 - byggetillatelsen avhengig av at det erverves en 4 m bred stripe av naboeiendommen Landåsveien nr. 74. Arealat er avmerket med blått på kart mål 1:500, reguleringsjefens jnr. 284/55, bilag 2/2."
- Den 4 m brede stripe er på situasjonskartet vist med gul farge.
- Det vises forøvrig til beskrivelse på situasjonskartet av 24/9-1953, og påtegninger datert 27/11- og 3/12-1953 og 5/2-1955.

Reguleringsjefen i Bergen, den 23. april 1955.

Bjarne Lous Mohr
 Bjarne Lous Mohr.

Wilhelm Cato Tønnessen
 Wilhelm Cato Tønnessen.

Jnr. S. 13/56. Påtegning.

Etter henstilling fra oppmålingsvesenet, har reguleringsjefen godkjent plassering av husblokk som vist med rød stiplede strek på kartet. Reguleringsjefen i Bergen, den 16. januar 1956.

Bjarne Lous Mohr
 Bjarne Lous Mohr.

Robert Willanger
 Robert Willanger.