

# Boligopplysninger:

Saksbehandler: Robotbruker

Dato utkjørt: 21.06.24 Side 1 av 3

Søndre Erleveien Boliglag AS	<b>Vår ref.:</b> 19/75	<b>Fødselsdato eier:</b> 10.07.1997
Nattlandsveien 80a	<b>Type:</b> Tilknyttet bolig A/S	
5094 BERGEN	<b>Eiere:</b> Hani Kadri Vikebø	
<b>Organisasjonsnr:</b> 930 558 931	<b>Aksje:</b> 5008-5074	<b>Aksjeboenhetsnr:</b> 68

## 1: Felleskostnader

**Tot. innev. måned:** 2 903,50

Boligselskap er tilknyttet sikringsordning

Felleskostnader: Andel felleskostnader 2 389

Tilleggsytelser: Kabel-TV 514,50

## 3: Fellesgjeld

Ajournf. Andel f.gj. (lån): 27 116 Gjeld siste årsoppg.: 28 943

Klient ajournf. lån: 3 207 201,27 Klient gj. s. årsoppg.: 3 423 229

Spesifikasjon av lån:

Lånummer: 12124985674, DNB BANK ASA

Annuitetslån, 4 terminer per år.

Rentesats per 21.06.2024: 5.85% pa.

Antall terminer til innfrielse: 35

Saldo per 21.06.2024: 3 207 201

Andel av saldo: 27 117

Første termin/første avdrag: 31.03.2013 ( siste termin 31.12.2032 )

## 4: Særskilte opplysninger

Klausuler:

Styreleder: Monica Therese Øien

Adresse: Erleveien 42 A

Postnr/-sted: 5097 BERGEN

Telefon: Mob.: 93221046

E-post: styret@erleveien.no

## 6: Ligning - 2022

Annen formue:	38 907	Gjeld:	49 199	Andre inntekter:	220
		Utgifter:	1 422		

## 7: Pålydende

Pålydende: 20 Opprinnelig innskudd: 9 450

Aksjenr: 5008-5074 Partialobligasjonsnr: 0075 Aksjeboenhetsnr: 68

## 8: Bygning/eiendom

Gårds/bruksnr: 161/977, 161/1015, 161/983

Bygningstype: Lavblokk

Feste/eiet tomt: Festet

Årlig festeavgift: 3 128,00, 5 520,00, 5 950,00

Avg. reguleres: &lt;ukjent&gt;, &lt;ukjent&gt;, &lt;ukjent&gt;

## 9: Forsikring

Forsikret i: If Skadeforsikring Polisenr: SP0000943433

## 10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

Etasje:		Første innflytting:	01.07.1957	SSBnr:	L0101
Heis:	Nei	Oppvarmingstype:	Elektrisk		
Parkeringstype:	Se under fasiliteter				
Systemlås:	Ja	Antall rom:	2		
Husdyrhold:	Se husordensregler	Oppr. antall rom:	2		
Livsløp standard:	Nei	Kategori:	Kategori 10		

Ansiennitetsregler: 1 - Intern forkjøpsrett

Fasiliteter:

Leil.nr. L-2 i Natlandsv.

# Boligopplysninger:

Saksbehandler: Robotbruker

Dato utkjørt: 21.06.24 Side 2 av 3

Søndre Erleveien Boliglag AS	<b>Vår ref.:</b> 19/75	<b>Fødselsdato eier:</b> 10.07.1997
Nattlandsveien 80a	<b>Type:</b> Tilknyttet bolig A/S	
5094 BERGEN	<b>Eiere:</b> Hani Kadri Vikebø	
<b>Organisasjonsnr:</b> 930 558 931		

## 10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

**GENERELLE OPPLYSNINGER:** Søndre Erleveien består av 70 leiligheter i lavblokk sentralt på Landås. Kort vei til buss, post, butikk, skoler, barnehage, Landåstorget m.m. Dørtelefon - gatedør er låst 24 timer i døgnet. Boliglaget har egen lekeplass. Boliglaget har fellesmåling av strøm BKK.

**SIKRINGSORDNING:** Boliglaget har avtale om sikring- og forsiktering av felleskostnader hos Vestbo Finans AS. Avtalen kan sies opp av hver av partene med en frist på 6 md.

**HEFTELSE I ADKOMSTDOKUMENTENE AS:** Boliglaget har legalpanterett for krav etter boforholdet begrenset til 2G. Videre har vi notert følgende heftelser: Se vedlegg/annen informasjon

**RESTANSER PR DAGS DATO:** Vil bli oppgitt på forespørsel.

**FORKJØPSRETT:** Boligselskapet har intern forkjøpsrett: Henvendelser sendes til Vestbo. Boligene utlyses på Vestbo`s hjemmeside.

**GODKJENNING:** Har avtale om at Vestbo godkjenner nye andelshaver boligselskapet. Eierskiftemelding blir brukt som grunnlag for godkjenning av ny andelseier.

**DYREHOLD:** Dyrehold er tillatt, men søknad om dyrehold må gjøres til styret. Det er styret i boligselskapet som skal motta og behandle søknad fra en beboer som ønsker å holde dyr. Søknaden skal være skriftlig og sendes direkte til styreleder i boligselskapet. Søknadsskjema finnes på [www.vestbo.no](http://www.vestbo.no)

**BRUKSOVERLATING:** Har avtale med Vestbo om behandling av søknader om bruksoverlating (utleie). Søknad sendes Vestbo for behandling. Søknadsskjema [www.vestbo](http://www.vestbo.no)

**PARKERINGSFORHOLD:** Laget har noen faaste parkeringsplasser og garasjer til leie, søknad sendes til styret i boliglaget.

**GJESTEPARKERING:** Ingen gjesteparkering.

**BODER:** Egen innvendig bod.

**OPPVARMINGSTYPE:** Leilighetene har pipe/ kamin i stue fra påårinnelig.

**NØKKELLEVERANDØR:** Certego - Bestilles gjennom Vestbo.

**KABEL-TV/BREDBÅND:** Kollektiv kabel-tv og bredbånd. Tilknyttet Telenor.

**MEDLEMSKAP VED KJØP AV BOLIG:** Alle som står oppført som eiere i en kjøpekontrakt, må være medlem. Innmelding skjer via [www.vestbo.no](http://www.vestbo.no). Ved innmelding betales en andelsavgift på kr 300. Hovedeier betaler ikke årskontingent. Denne betales av boligselskapet. Medeier(e) betaler en årlig kontingent på kr 300. Medlemskap må være opprettet innen overtakelsesdato og øvrige gebyrer må være innbetalt.

**OPPLYSNINGSPLIKT AS:** Vi kan notere at boligen er til salgs hos dere, men kan dessverre ikke gi melding om ytterligere pantsettelse. Vi ber Dem ta kontakt i forbindelse med oppgjøret for å sjekke utestående til boliglaget og ytterligere pantsettelse. For øvrige opplysninger vedrørende boliglaget viser vi til selgers opplysningsplikt. Eventuelt utover dette må boliglagets styre kontaktes.

**FASILITETER OG ENHETSOPPLYSNINGER AS:** Det tas forbehold om at opplysninger gitt i punkt 10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger - kan være endret. Vestbo besitter originaldokumentene.

## Boligopplysninger:

Saksbehandler: Robotbruker

Dato utkjørt: 21.06.24 Side 3 av 3

Søndre Erleveien Boliglag AS	<b>Vår ref.:</b> 19/75	<b>Fødselsdato eier:</b> 10.07.1997
Nattlandsveien 80a	<b>Type:</b> Tilknyttet bolig A/S	
5094 BERGEN	<b>Eiere:</b> Hani Kadri Vikebø	
<b>Organisasjonsnr:</b> 930 558 931		

### 10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

VESTBOS GEBYR: Vestbo sine gebyrer, se eget vedlegg.

Annen informasjon:

**Undertegnede har mottatt skriftlig orientering om boligbyggelagets rutiner og regler for arbeid med salg av bolig. Hvordan virker forkjøpsretten og retningslinjer for budgivning og budbehandling ved kjøp av bruktbolig i Vestbo BBL . Undertegnede har gjort seg kjent med og aksepterer disse.**

**Sted:** \_\_\_\_\_ **Dato:** \_\_\_\_\_

---

Hani Kadri Vikebø  
Andelseiers underskrift