

04.07.2017

PLAN-OG BYGNINGSETATEN  
Postboks 7700  
5020 Bergen

I.S.arkitekter AS  
Conrad Mohrsvei 23A  
5072 Bergen

## **Søknad om igangsettingstillatelse for hele tiltaket**

### **Sak: 201639049- Nordnesveien 56.**

Viser til gitt rammetillatelse av 11.04.17.

Det søkes herved om igangsettingstillatelse for hele tiltaket.

Nedenfor framkommer vilkår stilt i ovennevnte rammetillatelse, samt dokumentasjon for at kravet er imøtekommet.

Det vises til punkt 2.1 i gitt rammetillatelse og hitsettes følgende "Det må redegjøres for valgte løsninger for å sikre et forsvarlig energibruk jf TEK10 §14-1"

I denne sammenheng vises det til underliggende oppstilling som viser valgte løsninger for å imøtekomme nevnte krav.

Beskrivelse:	Verdi	Krav
Samlet glass-, vindus og dørareal delt på bruksarealet [%]	14,2	20,0
U-verdi yttervegger [W/m <sup>2</sup> K]	0,18	0,18
U-verdi tak [W/m <sup>2</sup> K]	0,12	0,13
U-verdi gulv mot grunn og mot det fri [W/m <sup>2</sup> K]	0,15	0,15
U-verdi glass/vinduer/dører [W/m <sup>2</sup> K]	1,20	1,20
Normalisert kuldebroverdi [W/m <sup>2</sup> K]	0,05	0,03
Lekkasjetall (lufttetthet ved 50 Pa trykkforskjell) [luftvekslinger pr time]	0,75	2,50
Årsmidlere temperaturvirkningsgrad varmegjenvinner ventilasjon [%]	83,00	70,00
Spesifikk vifteeffekt (SFP) [kW/m <sup>3</sup> /s]:	0,76	2,50

Det bekreftes herved at i gjeldende prosjekt vil det bli valgt ovennevnte løsninger for å imøtekomme gjeldende aktuelle krav.

Vi anser med dette at vilkår stilt i gitt rammetillatelse av 11.04.16 er oppfylt for å gi igangsettingstillatelse.

De nødvendige papirer er vedlagt i ett eksemplar.

Mvh



Ismael Sabaghi  
Siv.Arkitekt  
I.S.arkitekter AS

## Søknad om igangsettingstillatelse

for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl) § 21-2

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?

 Ja Nei


Hvis ja, skal samtykke innhentes fra

Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	165	473					BERGEN
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Nordnes veien 56				5005	BERGEN	

Det søkes om igangsettingstillatelse for		
<input checked="" type="checkbox"/> Hele tiltaket		
<input type="checkbox"/> Deler av tiltaket		
Angi hvilken del av tiltaket denne søknaden gjelder		
Angi tidligere del søknader	Dato for gitt tillatelse	Kommentar

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	-	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	-	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-	<input type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett	G	1 - 6	<input type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Underskrift			
<b>Ansvarlig søker for tiltaket</b>			
Foretak			
I. S. Arkitekter AS			
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	E-post
Ismael Sabaghi-Amundsen	92022706	92022706	ismael@isarkitekter.no
Dato	Underskrift		
06.07.17			
Gjentas med blokkbokstaver			
ISMAEL SABAGHI			

## Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3


Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	165	473					BERGEN
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Nordnes veien 56				5005	BERGEN	

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
Åsane Bygg og industri AS			914548896
Adresse		Postnr.	Poststed
Liamyrane 10		5132	NYBORG
Kontaktperson		Telefon	
Aivaras Kairatis		96688622	
E-post			
Foreligger sentral godkjenning ? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
PRO	Tommerarbeid	1		X		
UTF	Tommerarbeid	1				X

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
03.07.17	
Gjentas med blokkbokstaver	
AIVARAS KAIRATIS	

## Samsvarserklæring

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-1, SAK10 kapittel 12

Samsvarserklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	165	473					BERGEN
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Nordnes veien 56				5005	BERGEN	

Foretak	
Foretakets navn	Organisasjonsnr.
Åsane Bygg og industriservice AS	914548896

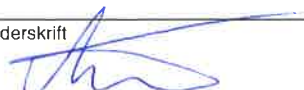
Ansvarsrett erklært dato	03.07.17	Arbeidet innen ansvars- området er avsluttet	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
-----------------------------	----------	---	--	------------------------------

Ansvarsområde	
Hentet fra erklæring om ansvarsrett	Funksjon (PRO, UTF) PRO
	Beskrivelse av ansvarsområde Tommerarbeid

Ansvarlig for prosjektering:			
Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi:			
<input type="checkbox"/> Rammetillatelse	<input checked="" type="checkbox"/> Igangsettingstillatelse/ ett-trinns tillatelse	<input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse	<input type="checkbox"/> Ferdigattest

Ansvarlig for utførelse:	
<input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse – Gjenstående arbeider for denne delen av tiltaket frem mot ferdigattest	Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for
<input type="checkbox"/> Ferdigattest – Det er ikke avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest	Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse

Bekreftelser	
Vi bekrefter at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til erklæring om ansvarsrett og foretakets kvalitetssikring.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Vi bekrefter at prosjektering er i samsvar med ytelser i TEK10 og preaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at forskriftens (TEK10) funksjonkrav er oppfylt
<input type="checkbox"/>	Vi bekrefter at utførelse er i samsvar med produksjonsunderlag.

Erklæring og underskrift		
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.		
Dato	Foretakets underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
03.04.17		AIVARAS KAIRATIS

## Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.  
Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr	Bnr	Festl.nr.	Seksjonsnr.	Byggningsnr.	Bokgnr.	Kommune
	165 473						BERGEN
	Adresse				Postnr	Poststed	
	Nordnes veien 56				5005	BERGEN	

Foretak			
Foretakets navn HUNT VVS AS			Organisasjonsnr. 989 140 639
Adresse Lotveitlia 2		Postnr 5151	Poststed STRÅUMSGREND
Kontaktperson Robert Calum Hunt		Telefon	Mobiltelefon 97170170
E-post			
Foreligger sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Helt <input checked="" type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
PRO	Sanitærarbeid	1		X		
UTF	Sanitærarbeid	1				X

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
05.07.17	
Gjentas med blokkbokstaver ROBERT CALUM HUNT	

Kommunens saksnr: 201634049  
 Prosjektnr:



## Samsvarserklæring

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-1, SAK10 kapittel 12

Samsvarserklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Bygningsnr	Bolignr	Kommune
	165	473					BERGEN
	Adresse				Postnr	Poststed	
	Nordnes veien 56				5005	BERGEN	

Foretak	
Foretakets navn	Organisasjonsnr
HUNT VVS AS	989 140 639

Ansvarett erklært dato	05 07 17	Arbeidet innen ansvars- området er avsluttet	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
---------------------------	----------	---	--	------------------------------

Ansvarsområde	
Hentet fra erklæring om ansvarett	Funksjon (PRO, UTF) PRO
	Beskrivelse av ansvarsområde Sanitærarbeid

Ansvarett for projektering:	
Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi:	
<input type="checkbox"/> Rammetillatelse	<input checked="" type="checkbox"/> Igangsettingstillatelse/ ett-trinns tillatelse
<input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse	<input type="checkbox"/> Ferdigattest

Ansvarett for utførelse:	
<input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse – Gjenstående arbeider for denne delen av tiltaket frem mot ferdigattest	
Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for	
Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse	
<input type="checkbox"/> Ferdigattest – Det er ikke avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest	

Bekreftelser	
Vi bekrefter at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til erklæring om ansvarett og foretakets kvalitetssikring.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Vi bekrefter at projektering er i samsvar med ytelser i TEK10 og preaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at forskriftens (TEK10) funksjonkrav er oppfylt
<input type="checkbox"/>	Vi bekrefter at utførelse er i samsvar med produksjonsunderlag.

Erklæring og underskrift		
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.		
Dato	Foretakets underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
05.07.17		ROBERT CALUM HUNT



## Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bylgnr.	Kommune
	165 473				Bergen kommun		
Adresse				Postnr.	Poststed		
Nordnesveien 56				5005	BERGEN		

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
Takstmann og Byggmester Thomas Hjelle as			997 943 376
Adresse		Postnr.	Poststed
Sundby- Hvorupsvei 10		5178	LODDEFJORD
Kontaktperson		Mobiltelefon	
Thomas Hjelle		92032191	
E-post			
thomas.hjelle@boligskade.no			
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig bruksstillatelse	Søknad om ferdigattest
KONT	Kontroll av våtrom	1				X

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 <input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
06.07.2017	<i>Thomas Hjelle</i>
Gjentas med blokkbokstaver	
THOMAS HJELLE	



## Gjennomføringsplan

Endring/ byggested	Gnr. 165	Bnr. 473	Festestr.	Saksj.nr.	Byggn.nr.	Kommune BERGEN	Adresse Nordnes veien 56	Postnr. 5005	Poststed BERGEN	Signatur, ansv. søker
Versjonsnr. 2		Dato 30.12.16								

Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)	Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring erstattes med dato når denne foreligger					Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
				Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/ett-trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	(8)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
SØK	Hele tiltaket	1	I.S.arkitekter AS, 988925896				X		
PRO	Arkitektur	1	I.S.arkitekter AS, 988925896	30.12.16				X	
PRO	Tommerarbeid	1	Åsane Bygg og Industri AS, 914548896		03.07.17			X	
UTF	Tommerarbeid	1	Åsane Bygg og Industri AS, 914548896					X	
PRO	Sanitærarbeid	1	HUNT VVS AS, 989140639		05.07.17			X	
UTF	Sanitærarbeid	1	HUNT VVS AS, 989140639					X	
KONT	Kontroll våtrom	1	Takstmann og Byggmester T,997943376					X	