



I. S. Arkitekter AS  
Postboks 3966, Dreggen  
5835 BERGEN

Deres referanse:

Vår saksbehandler:  
Alexandra Altermark  
Dir. tlf.: 5556 5795

Vårt saksnummer: 201639049/11  
Dato: 310717

## IGANGSETTINGSTILLATELSE FOR HELE TILTAKET

Eiendom: : Gnr 165 Bnr 473  
Adresse: : Nordnesveien 56  
Tiltakshaver: : Odd Christian Soltvedt  
Tiltaket: : Bruksendring bolig

Vi viser til søknad om igangsetting for hele tiltaket; bruksendring av kjeller til rom for varig opphold innenfor eksisterende boenhet, samt fasadeendring i nordvegg, og erklæring om ansvarsrett mottatt 07.07.2017. Arbeidene gjelder tiltak i rammetillatelse datert 11.04.2017.

### VEDTAK

Det gis igangsettingstillatelse for hele tiltaket, jf. plan- og bygningsloven § 21-4.

### BEGRUNNELSE FOR VEDTAK

Vilkår for igangsettingstillatelse i rammetillatelsen er dokumentert oppfylt.

### Erklæring om ansvarsrett

Følgende ansvarsretter er erklært:

Foretak	Org.nr	Funksjon - tiltaksklasse	Ansvarsområde
ÅSANE BYGG OG INDUSTRISERVICE AS	914548896	UTF Tiltaksklasse1	Tømrerarbeid
ÅSANE BYGG OG INDUSTRISERVICE AS	914548896	PRO Tiltaksklasse1	Tømrerarbeid
HUNT VVS AS	989140639	PRO Tiltaksklasse1	Sanitæranlegg
HUNT VVS AS	989140639	UTF Tiltaksklasse1	Sanitæranlegg
TAKSTMANN OG BYGGMESTER THOMAS HJELLE AS	997943376	KONT Tiltaksklasse1	Kontroll våtrom

Obligatorisk kontroll skal gjennomføres i henhold til byggesaksforskriften § 14-2.

### **GENERELLE BESTEMMELSER OG KLAGEADGANG**

Vedtaket kan påklages, se orientering om rett til å klage og andre generelle bestemmelser på siste side.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

for etatsdirektøren

*Alexandra Altermark - saksbehandler*

*Glenn M. Kristensen - gruppeleder*

*Brevet er elektronisk signert og har derfor ingen underskrift.*

Kopi: Odd Christian Soltvedt, Nordnesveien 56, 5005 BERGEN

<b>Generelle bestemmelser:</b>	
Rettslig grunnlag:	Saken er behandlet etter plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter; byggteknisk forskrift og byggesaksforskriften.
Ferdigstillelse: (plan- og bygningsloven § 21-10 og byggesaksforskriften kapittel 8)	Når tiltaket er ferdigstilt skal det søkes om ferdigattest. Ferdigattest utstedes når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon fra ansvarlig søker.
Bortfall av tillatelse: (plan- og bygningsloven § 21-9)	Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Tillatelsen faller også bort hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.
<b>Orientering om rett til å klage på vedtaket:</b>	
Klagerett: (forvaltningslovens § 28)	Den som er part eller har rettslig klageinteresse har rett til å klage over vedtaket. Klagen sendes til: Bergen kommune, Plan- og bygningsetaten, Postboks 7700, 5020 Bergen.
Klagefrist: (forvaltningslovens §§ 29, 30 og 31)	Klagefristen er tre uker fra den dag underretningen om vedtaket kom frem til vedkommende part. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom klagen kommer inn etter fristens utløp vil den bli avvist. Klagen kan imidlertid tas under behandling når det foreligger særlige grunner eller klager ikke kan lastes for forsinkelsen.
Rett til å kreve begrunnelse: (forvaltningslovens §§ 24 og 25)	Dersom en part mener at vedtaket ikke er begrunnet, kan det settes frem krav om dette innen klagefristen utløp.
Klagens innhold: (forvaltningslovens § 32)	Klagen må nevne det vedtaket det klages over, hva som ønskes endret og være undertegnet av klageren eller hans fullmektig. Klagen bør begrunnes.
Utsetting av gjennomføring av vedtaket: (forvaltningslovens § 42)	Vedtaket kan gjennomføres selv om det er påklaget. Klager kan imidlertid anmode om å få utsatt iverksettingen av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Fylkesmannen kan på selvstendig grunnlag ta stilling til anmodning om utsatt iverksetting av vedtaket.
Rett til å se sakens dokumenter: (forvaltningslovens § 11)	Med visse begrensninger har partene rett til å se dokumentene i saken. Det må ved et slikt ønske tas kontakt med Kundesenteret til Plan- og bygningsetaten i Allehelgens gate 5.
Rett til å få veiledning: (forvaltningslovens § 11)	Kommunen vil kunne gi nødvendig veiledning for at alle parter skal kunne ivareta sine interesser på best mulig måte.
Kostnader ved klagen: (forvaltningslovens § 36)	Det er adgang til å kreve dekning for nødvendige og vesentlige kostnader, f. eks advokatbistand, i forbindelse med klagesaken der vedtaket er endret til gunst for klager. Kravet må være fremsatt innen tre uker etter at underretning om det nye vedtaket er kommet frem til klager.
Vilkår for å reise sak for domstolene om vedtaket: (forvaltningsloven § 27 b)	Søksmål om gyldigheten av vedtaket, eller krav om erstatning som følge av vedtaket, kan ikke reises uten at en har brukt sin adgang til å klage på vedtaket og klagen er avgjort av høyeste klageinstans. Søksmål kan likevel reises når det er gått 6 måneder fra klage første gang ble fremsatt, og det ikke skyldes forsømmelse fra klagerens side at klageinstansens avgjørelse ikke foreligger.