

I.S. arkitekter AS

16.03.18

Plan- og Bygningsetaten
Postboks 7700
5020 Bergen

I.S. arkitekter AS
Conrad Mohrs vei 23A
5072 Bergen

Søknad om ferdigattest **SAK: 201639049- Nordnesveien 56**

På vegne av tiltakshaver søke det her om ferdigattest for gjeldende tiltak.

Tema for søknaden

Det vises det til gitt rammetillatelse av 11.04.17, samt igangsettingstillatelse av 31.07.17 i gjeldende sak.

Det informeres om at gjeldende tiltak ikke utløser krav til sluttrapport med bakgrunn i tiltakets størrelse j.f TEK10 §9-6 Avfallsplan litra b.

Videre informeres det om at undertegnede hat mottatt bekreftelse på at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert hjemmelshaver.

Det vises til ovennevnte, - og det søkes herved om ferdigattest for tiltaket jf. pbl §21-10

Mvh


Ismael Sabaghi
Siv.Arkitekt
I.S.arkitekter AS

201639049

Kommunens saksnr.

201639049



Søknad om ferdigattest

Pbl § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	165	473					BERGEN
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Nordnes veien 56				5005	BERGEN	
Ferdigattest							
Tilfredsstiller tiltaket kravene til ferdigattest? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor.							
Det gjenstår følgende arbeider av mindre vesentlig betydning som vil bli utført innen 14 dager:							
Type arbeider							
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen: Dato							
Oppdatert dokumentasjon							
Er det foretatt ikke søknadspliktige endringer/justeringer i forhold til tillatelsen?							
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, vedlegg oppdatert situasjonsplan, tegninger eller dokumentasjon som viser hva som er utført.							
Sluttrapport for avfall							
Sluttrapport av Dato vedlegges søknaden Vedlegg nr. K -							
Ansvarlig søker forplikter seg til å påse at sluttrapporten blir ajourført og oppbevart.							
Varmesystem							
Energiforsyning				Varmefordeling			Ikke relevant
<input checked="" type="checkbox"/> Elektrisitet	<input type="checkbox"/> Sol	<input type="checkbox"/> Vannbåren gulvvarme	<input checked="" type="checkbox"/> Luftoppvarming				
<input type="checkbox"/> Biobrensel	<input type="checkbox"/> Gass	<input type="checkbox"/> Vannbåren radioator	<input type="checkbox"/> Kamin/ovn/peis				
<input type="checkbox"/> Varmepumpe - luft	<input type="checkbox"/> Olje/parafin	<input type="checkbox"/> Elektriske varmekabler	<input type="checkbox"/> Annet				
<input type="checkbox"/> Varmepumpe - berg/sjø	<input type="checkbox"/> Annet	<input type="checkbox"/> Elektriske panelovner					
<input type="checkbox"/> Fjernvarme/spillvarme							
Erklæring							
<input checked="" type="checkbox"/> Det bekreftes at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggverkets eier							
Vedlegg							
Beskrivelse av vedlegg				Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant	
Situasjonsplan, avkjøringsplan				D	-	<input type="checkbox"/>	
Tegninger, plan, snitt, fasade				E	-	<input type="checkbox"/>	
Redegjørelser/kart				F	-	<input type="checkbox"/>	
Gjennomføringsplan				G	1 – 1	<input type="checkbox"/>	
Sluttrapport for avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse				K	-	<input type="checkbox"/>	
Boligspesifikasjon i matrikkelen				H	-	<input type="checkbox"/>	
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter				I	-	<input type="checkbox"/>	
Andre vedlegg				Q	-	<input type="checkbox"/>	
Underskrifter							
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)				Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl § 20-4)			
Foretak I. S. Arkitekter AS				Navn			
Kontaktperson Ismael Sabaghi-Amundsen		Telefon 92022706	Mobiltelefon 92022706	Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
E-post ismael@isarkitekter.no				E-post			
Dato 15.03.2018		Underskrift		Dato		Underskrift	
Gjentas med blokkbokstaver ISMAEL SABAGHI				Gjentas med blokkbokstaver			

Kommunens saksnr. 201659049	Prosjektnr.
--------------------------------	-------------



Samsvarserklæring

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-1, SAK10 kapittel 12
Samsvarserklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	165	473					BERGEN
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Nordnes veien 56				5005	BERGEN	

Foretak	
Foretakets navn I. S. Arkitekter AS	Organisasjonsnr. 988925896

Ansvarsrett erklært dato	30.12.16	Arbeidet innen ansvars- området er avsluttet	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
-------------------------------------	----------	---	--	------------------------------

Ansvarsområde	
Hentet fra erklæring om ansvarsrett	Funksjon (PRO, UTF)
	Beskrivelse av ansvarsområde Hele tiltaket

Ansvarlig for prosjektering:	
Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi:	
<input type="checkbox"/> Rammetillatelse	<input type="checkbox"/> Igangsettningstillatelse/ ett-trinns tillatelse
<input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse	<input checked="" type="checkbox"/> Ferdigattest

Ansvarlig for utførelse:	
<input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse – Gjenstående arbeider for denne delen av tiltaket frem mot ferdigattest	Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for
Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse	
<input type="checkbox"/> Ferdigattest – Det er ikke avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest	

Bekreftelser	
Vi bekrefter at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til erklæring om ansvarsrett og foretakets kvalitetssikring.	
<input type="checkbox"/>	Vi bekrefter at prosjektering er i samsvar med ytelser i TEK10 og preaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at forskriftens (TEK10) funksjonkrav er oppfylt
<input type="checkbox"/>	Vi bekrefter at utførelse er i samsvar med produksjonsunderlag.

Erklæring og underskrift		
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.		
Dato	Foretakets underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
16.03.2018		ISMAEL SABAGHI

Kommunens saksnr.

2016 39049

Prosjektnr.



Samsvarserklæring

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-1, SAK10 kapittel 12

Samsvarserklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	165	473					BERGEN
Adresse					Postnr.	Poststed	
Nordnes veien 56					5005	BERGEN	

Foretak	
Foretakets navn	Organisasjonsnr.
Åsane Bygg og industriservice AS	914548896

Ansvarett erklært dato	03.07.17	Arbeidet innen ansvars- området er avsluttet	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
---------------------------	----------	---	--	------------------------------

Ansvarsområde	
Hentet fra erklæring om ansvarsrett	Funksjon (PRO, UTF) UTF
	Beskrivelse av ansvarsområde Tømmerarbeid

Ansvarlig for prosjektering:	
Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi:	
<input type="checkbox"/> Rammetillatelse	<input type="checkbox"/> Igangsettingstillatelse/ ett-trinns tillatelse
<input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse	<input checked="" type="checkbox"/> Ferdigattest

Ansvarlig for utførelse:	
<input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse – Gjenstående arbeider for denne delen av tiltaket frem mot ferdigattest	
Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for	
Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse	
<input checked="" type="checkbox"/> Ferdigattest – Det er ikke avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest	

Bekreftelser	
Vi bekrefter at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til erklæring om ansvarsrett og foretakets kvalitetssikring.	
<input type="checkbox"/>	Vi bekrefter at prosjektering er i samsvar med ytelser i TEK10 og preaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at forskriftens (TEK10) funksjonkrav er oppfylt
<input checked="" type="checkbox"/>	Vi bekrefter at utførelse er i samsvar med produksjonsunderlag.

Erklæring og underskrift		
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.		
Dato	Foretakets underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
23.02.2018		AIVARAS KAIRATIS

Kommunens saksnr 201639049	Prosjektnr
--------------------------------------	------------



Samsvarserklæring

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-1, SAK10 kapittel 12
Samsvarserklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	165	473					BERGEN
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Nordnes veien 56				5005	BERGEN	

Foretak	
Foretakets navn HUNT VVS AS	Organisasjonsnr. 989 140 639

Ansvarett erklært dato	05 07 17	Arbeidet innen ansvars- området er avsluttet	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
---------------------------	----------	---	--	------------------------------

Ansvarsområde	
Hentet fra erklæring om ansvarett	Funksjon (PRO, UTF) UTF
	Beskrivelse av ansvarsområde Sanitærarbeid

Ansvarlig for prosjektering:	
Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi:	
<input type="checkbox"/> Rammetillatelse	<input type="checkbox"/> Igangsettningstillatelse/ ett-trinns tillatelse
<input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse	<input checked="" type="checkbox"/> Ferdigattest

Ansvarlig for utførelse:	
<input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse – Gjenstående arbeider for denne delen av tiltaket frem mot ferdigattest	
Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for	
Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse	
<input checked="" type="checkbox"/> Ferdigattest – Det er ikke avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest	

Bekreftelser	
Vi bekrefter at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til erklæring om ansvarett og foretakets kvalitetssikring.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Vi bekrefter at prosjektering er i samsvar med ytelser i TEK10 og preaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at forskriftens (TEK10) funksjonkrav er oppfylt
<input checked="" type="checkbox"/>	Vi bekrefter at utførelse er i samsvar med produksjonsunderlag.

Erklæring og underskrift		
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.		
Dato	Foretakets underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
15 03 2018		ROBERT CALUM HUNT

Kommunens saknr. 201639049	Vedlegg nr. G-
-------------------------------	-------------------



Kontrollerklæring med sluttrapport

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 24-2, jf. SAK10 § 12-5 og § 14-8

Kontrollerklæring skal sendes til ansvarlig søker.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	165	473					Bergen kommun
	Adresse				Postnr.	Poststed	
Nordnøsveien 56				5005	BERGEN		

Ansvarlig kontrollerende	
Foretakets navn	Organisasjonsnr.
Takstmann og Byggmester Thomas Hjelle as	997 943 376

Ansvarsrett erklært dato	
-----------------------------	--

Anevarsområdet	
Hentet fra erklæring om ansvarsrett	Kontroll av våtrom

Sluttrapport	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ingen avvik er funnet, se vedlagte plan for uavhengig kontroll
<input type="checkbox"/>	Observerte avvik er lukket, se vedlagte plan for uavhengig kontroll
<input type="checkbox"/>	Åpne avvik er rapportert til kommunen, se vedlagt plan for uavhengig kontroll
Vedlegg	Plan for uavhengig kontroll
	Vedlegg nr. G-

Erklæring og underskrift		
Kontroll er gjennomført på en forskriftsmessig måte. Kontrollforetaket er uavhengig av foretakene som er kontrollert.		
Ansvarlig kontrollerende foretak er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi har gitt uriktige opplysninger.		
Dato	Kontrollerende foretaks underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
14.03.2018	<i>Thomas Hjelle</i>	THOMAS HJELLE

Plan for uavhengig kontroll

Ansv. byggkvalitet	165	Bygn.nr.	997 943 376	Org.nr.	14.03.2018	Dato	5005	Postnr.	BERGEN
Byggherrens navn	165	Bygn.nr.	997 943 376	Org.nr.	14.03.2018	Dato	5005	Postnr.	BERGEN
Byggherrens adresse	165	Bygn.nr.	997 943 376	Org.nr.	14.03.2018	Dato	5005	Postnr.	BERGEN
Byggherrens adresse	165	Bygn.nr.	997 943 376	Org.nr.	14.03.2018	Dato	5005	Postnr.	BERGEN
Byggherrens adresse	165	Bygn.nr.	997 943 376	Org.nr.	14.03.2018	Dato	5005	Postnr.	BERGEN

Kontrollområde	Ansv. byggkvalitet	Bygn.nr.	Org.nr.	Dokumenter som skal fremlegges for ansvarlig kontrollerende	Dato for mottatt underlag	Registrerte avvik (identifisering) (ref. avvikslogg)	Avvik sendt søker/ tiltakshaver (dato)	Åpne avvik sendt kommunen (dato)
Bad kjeller	Hunt vvs as 989 140 639			Tegninger Sjekkliste Dokumentasjon sluk	6.7.17 9.3.18 9.3.18			
Bad Kjeller	Moe Bygg as 913 942 345 Odd Christian Saltvedt			Tegninger Sjekkliste Dokumentasjon membran Dokumentasjon gulv	6.7.17 28.2.18 28.2.18 28.2.18			
Bad 1 etg	Hunt vvs as 989 140 639			Tegninger Sjekkliste Dokumentasjon sluk	6.7.17 9.3.18 9.3.18			

Plan for uavhenglig kontroll



Ansvartlig kontrollerende	Foretak Taksstrøm og Byggester Thomas Hjelte as	Org.nr 997 943 376	Versjonsnr.	Dato 14.03.2018	Signatur ansvarlig kontrollerende Thomas Hjelte
Eiendoms/ byggested	Gnr. 165	Bnr. 473	Festert.	Saksj.nr.	Bygn.nr.
Kommune Bergen kommune			Adresse Nordnesveien 56	Postnr. 5005	Poststed BERGEN

Kontrollbeskrivelse

Kontrollområde	Ansvartlig foretak for arbeidet (navn, org.nr.)	Dokumenter som skal fremlegges for ansvarlig kontrollerende	Dato for mottatt underlag	Registrerte avvik (identifisering) (ref. avvikslogg)	Avvik sendt søker/ tiltaksnavn (dato)	Åpne avvik sendt kommunen (dato)
Bad 1 etg	Moe Bygg as 913 942 345 Odd Christian Solivedt	Tegninger Sjekklister Dokumentasjon membran Dokumentasjon gulv	6.7.17 28.2.18 28.2.18 28.2.18			
Bad 3 etg	Hunt vvs as 989 140 639	Tegninger Sjekklister Dokumentasjon sluk	6.7.17 9.3.18 9.3.18			
Bad 3 etg	Moe Bygg as 913 942 345 Odd Christian Solivedt	Tegninger Sjekklister Dokumentasjon membran Dokumentasjon gulv	6.7.17 28.2.18 28.2.18 28.2.18			

Gjennomføringsplan

Etendom/ byggested	Gnr. 165	Bnr. 473	Festnr.	Seksj.nr.	Byggn.nr.	Kommune BERGEN	Adresse Nordnes veien 56	Postnr. 5005	Poststed BERGEN	Signatur, ansv. søker	Dato 30.12.16	Versionnr. 3
-----------------------	-------------	-------------	---------	-----------	-----------	-------------------	-----------------------------	-----------------	--------------------	-----------------------	------------------	-----------------

Alle fagområder i tiltaket	(1)	Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse hentet fra erklæring om ansvarstrekk (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)	(2)	Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertkræring - erstattes med dato når denne foreligger				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
						Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/ett-trinnsøknad	Søknad om midlertidig bruksstillatelse	Søknad om ferdiggjøst	
SØK		Hele tiltaket		(3) 1	(4) I S arkitekter AS, 988925896	(5)	(6)	(7)	(8) 16.03.18	(9) X
PRO		Arkitektur		1	I S arkitekter AS, 988925896	30.12.16				X
PRO		Tommerarbeid		1	Åsane Bygg og Industri AS, 914548896		03.07.17			X
UTF		Tommerarbeid		1	Åsane Bygg og Industri AS, 914548896				23.02.18	X
PRO		Sanitærarbeid		1	HUNT VVS AS, 989140639		05.07.17			X
UTF		Sanitærarbeid		1	HUNT VVS AS, 989140639				15.03.18	X
KONT		Kontroll våtrom		1	Takstmann og Byggmester T.997943376				14.03.18	X