

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

Tiltaket skal prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Bergen	185	906	Morviklien, 5124 MORVIK

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Rammetillatelse	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	112	bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Kjersti Berg	Morviklien 71, 5124 MORVIK	93001682	kjersti.berg@skadealliansen.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
IEC-HUS AS	914313902	Smålonane 2, 5353 STRAUME	Karl Petter Aass	97179670	97179670

e-postadresse
kpa@iec-hus.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgebrev

Det søkes herved om oppføring av enebolig med bi-leilighet og tilhørende utenomhusareal. Garasje på sit.kart er kun illustrerende, og søkes ikke om på nåværende tidspunkt. Se vedlagte tegninger og følgebrev for ytterligere detaljer.

Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:Arealplaner
Begrunnelse for dispensasjon:
Se vedlagt følgebrev

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	51290000 ÅSANE. GNR 185. KATTENDALEN - STORFJELLHAUG

Reguleringsformål
Småhusbebyggelse

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BRA(%TU)	60%

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	675,80 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	675,80 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	405,48 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	185,30 m ²
+ Parkeringsareal	72,00 m ²
= Sum areal	257,30 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	38,07
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	106,90	185,30	0,00	185,30	2	0	2
Av dette åpne arealer	0,00	7,30	0,00	7,30	0	0	0
Sum	106,90	178,00	0,00	178,00	2	0	2

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 3

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

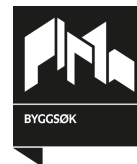
Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg
Avløpsanlegg krysser annens grunn. Tinglyst erklæring foreligger IKKE.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	170627_1170314_Kvitteringsliste.nabovarsel	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Fasade, snitt og terreng.	Vedlagt søknaden
Situasjonskart	F	Sit.kart.	Vedlagt søknaden
Beskrivelse	F	Følg brev med dispensasjonsredegjørelse	Vedlagt søknaden
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	VA- etaten	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Servitutter	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Avstandserklæring 1	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Avstandserklæring 1	Vedlagt søknaden

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato 31.07.2017

Signatur Søknaden er elektronisk signert
IEC-HUS AS

Tiltakshaver

Dato _____

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver