
Byggeplass:	Morviklien 25c	Gnr. 185 bnr. 906
Tiltak:	Murer	
Tiltakshaver:	Kjersti Anette Berge	Adresse: Morviklien 25C, 5124 Morvik
Ansv. søker:	JIBO Consult	Adresse: Postboks 29, 5358 Fjell

På vegne av Kjersti Anette Berge, søkes det om dispensasjon fra:

1. KPA 2018 – 2030 § 3.1. Plankrav

Reguleringsbestemmelsene § 3.1 lyder:

3.1 Plankrav

KPA 3.1.

Tiltak etter pbl § 20-1 bokstav a, d, g, k, og l skal inngå i reguleringsplan vedtatt med hjemmel i plan- og bygningsloven av 1985 eller nyere lov.

Eiendommen ligger i et område som ikke er regulert, dette utløser et plankrav etter bestemmelsenes § 3.1.

Om det rettslig sett er anledning til å gi dispensasjon vil derfor være avhengig av:

- om hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller lovens formålsbestemmelse, ikke blir vesentlig tilsidesatt, og
- om fordelene ved å gi dispensasjon vil være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Hensynet bak bestemmelsenes § 3.1 er å sikre at det for områder som ønskes bygget ut blir gjennomført en full plangjennomgang som sikrer at alle parter blir hørt, at landbruk- natur- og friluftsområder beskyttes mot nedbygging og sikres for allmenheten.

Det omsøkte tiltaket gjelder oppføring av murer langs grensen og tilkomstvei til boligen. Tiltaket er tidligere godkjent som en del av søknaden for boligen. Tiltakshaver ønsker nå å ferdigstille uteområdene i tilknytning til boligen.


Sett hen til at tiltaket er utført på en måte som imøtekommer de hensyn som er lagt inn i bestemmelsene, vil etter vårt syn ikke en dispensasjon tilsidesette hensynene bak bestemmelsen det ønskes dispensasjon fra.

Det vil være en klar fordel for tiltakshaver å kunne få ferdigstilt uteområdene slik som det opprinnelig er planlagt. Tiltaket vil bidra til å ferdigstille områdene foran boligen og langs naboeiendommene og vil ikke påvirke naboer negativt.

I lys av de nevnte punkter, foreligger det etter vår vurdering en tilstrekkelig overvekt av hensyn som taler for dispensasjon.

Det bes om at det innvilges dispensasjon fra bestemmelsene § 3.1 i KPA 2018 – 2030. Vilkårene i plan- og bygningsloven § 19-2 er etter vårt syn oppfylt.

Bergen 05.06.2021



John Ingvald Økland
JIBO Consult