



Iec-Hus AS  
Postboks 399  
1401 SKI

Deres referanse: Vår saksbehandler: Vårt saksnummer: Dato:  
Stein Rydland 201726328/7 251017  
Dir. tlf.: 5556 6975

## **IGANGSETTINGSTILLATELSE FOR HELE TILTAKET**

Eiendom: : Gnr 185 Bnr 906  
Adresse: : Adresse Ikke Definert  
Tiltakshaver: : Kjersti Annette Berg  
Tiltaket: : Nybygg bolig

Vi viser til søknad om igangsettingstillatelse for oppføring av 185 m<sup>2</sup> bolighus over 3 plan, med takterrasse og sekundærleilighet, og utomhusanlegg med tilrettelagte arealer for uteopphold, adkomst og parkering, mottatt 23.10.2017. Arbeidene gjelder tiltak i rammetillatelse datert 17.10.2017.

### **VEDTAK**

Det gis igangsettingstillatelse for oppføring av 185 m<sup>2</sup> bolighus over 3 plan, med takterrasse og sekundærleilighet, og utomhusanlegg med tilrettelagte arealer for uteopphold, adkomst og parkering, mottatt 23.10.2017, jf. plan- og bygningsloven § 21-4.

### **Erklæring om ansvarsrett**

Følgende ansvarsretter er erklært:

<b>Foretak</b>	<b>Org.nr</b>	<b>Funksjon - tiltaksklasse</b>	<b>Ansvarsområde</b>
Iec-Hus AS	914313902	SØK Tiltaksklasse 1.	
Iec-Hus AS	914313902	PRO Tiltaksklasse 1.	Situasjonsplan, estetisk utforming og terrengtilpasning, innvendig planløsning.
Iec-Hus AS	914313902	PRO Tiltaksklasse 1.	Byggeteknikk, tømrerarbeider, balansert ventilasjon.

Straume Bygg Og Betong AS	913668162	PRO/UTF Tiltaksklasse 1.	Mur og betongarbeider, radonsperre.
Nordpeis AS	957329330	PRO/UTF Tiltaksklasse 1.	Pipe, ildsted, brannmur.
Terratec AS	986276092	PRO/UTF Tiltaksklasse 1.	Plassering.
Straume Rør Og Varme AS	996264319	PRO/UTF Tiltaksklasse 1.	Vann og avløp innvendig og utvendig.
Straume Entreprenør AS	912793044	PRO/UTF Tiltaksklasse 1.	Gravearbeider, maskinarbeider.
Straume Våtrom AS	911838346	PRO/UTF Tiltaksklasse 1.	Våtromsarbeider.
Byggmester Borgar Bernhardsen AS	997088972	KONTROLL.	Våtrom og lufttetthet.
Iec-Hus AS	914313902	UTF Tiltaksklasse 1.	Tømrerarbeider og ventilasjon.

Obligatorisk kontroll skal gjennomføres i henhold til byggesaksforskriften § 14-2.

#### **GENERELLE BESTEMMELSER OG KLAGEADGANG**

Vedtaket kan påklages, se orientering om rett til å klage og andre generelle bestemmelser på siste side.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
for etatsdirektøren

*Stein Rydland - saksbehandler*  
*Glenn M. Kristensen - gruppeleder*

*Brevet er elektronisk signert og har derfor ingen underskrift.*

Kopi: Kjersti Annette Berg, Morviklien 71, 5124 MORVIK

<b>Generelle bestemmelser:</b>	
Rettslig grunnlag:	Saken er behandlet etter plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter; byggteknisk forskrift og byggesaksforskriften.
Ferdigstillelse: (plan- og bygningsloven § 21-10 og byggesaksforskriften kapittel 8)	Når tiltaket er ferdigstilt skal det søkes om ferdigattest. Ferdigattest utstedes når det foreligger nødvendig sluttdokumentasjon fra ansvarlig søker.
Bortfall av tillatelse: (plan- og bygningsloven § 21-9)	Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Tillatelsen faller også bort hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.
<b>Orientering om rett til å klage på vedtaket:</b>	
Klagerett: (forvaltningslovens § 28)	Den som er part eller har rettslig klageinteresse har rett til å klage over vedtaket. Klagen sendes til: Bergen kommune, Plan- og bygningsetaten, Postboks 7700, 5020 Bergen.
Klagefrist: (forvaltningslovens §§ 29, 30 og 31)	Klagefristen er tre uker fra den dag underretningen om vedtaket kom frem til vedkommende part. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom klagen kommer inn etter fristens utløp vil den bli avvist. Klagen kan imidlertid tas under behandling når det foreligger særlige grunner eller klager ikke kan lastes for forsinkelsen.
Rett til å kreve begrunnelse: (forvaltningslovens §§ 24 og 25)	Dersom en part mener at vedtaket ikke er begrunnet, kan det settes frem krav om dette innen klagefristen utløp.
Klagens innhold: (forvaltningslovens § 32)	Klagen må nevne det vedtaket det klages over, hva som ønskes endret og være undertegnet av klageren eller hans fullmektig. Klagen bør begrunnes.
Utsetting av gjennomføring av vedtaket: (forvaltningslovens § 42)	Vedtaket kan gjennomføres selv om det er påklaget. Klager kan imidlertid anmode om å få utsatt iverksettingen av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Fylkesmannen kan på selvstendig grunnlag ta stilling til anmodning om utsatt iverksetting av vedtaket.
Rett til å se sakens dokumenter: (forvaltningslovens § 11)	Med visse begrensninger har partene rett til å se dokumentene i saken. Det må ved et slikt ønske tas kontakt med Kundesenteret til Plan- og bygningsetaten i Allehelgens gate 5.
Rett til å få veiledning: (forvaltningslovens § 11)	Kommunen vil kunne gi nødvendig veiledning for at alle parter skal kunne ivareta sine interesser på best mulig måte.
Kostnader ved klagen: (forvaltningslovens § 36)	Det er adgang til å kreve dekning for nødvendige og vesentlige kostnader, f. eks advokatbistand, i forbindelse med klagesaken der vedtaket er endret til gunst for klager. Kravet må være fremsatt innen tre uker etter at underretning om det nye vedtaket er kommet frem til klager.
Vilkår for å reise sak for domstolene om vedtaket: (forvaltningsloven § 27 b)	Søksmål om gyldigheten av vedtaket, eller krav om erstatning som følge av vedtaket, kan ikke reises uten at en har brukt sin adgang til å klage på vedtaket og klagen er avgjort av høyeste klageinstans. Søksmål kan likevel reises når det er gått 6 måneder fra klage første gang ble fremsatt, og det ikke skyldes forsømmelse fra klagerens side at klageinstansens avgjørelse ikke foreligger.