



BERGEN
KOMMUNE

VANN- OG AVLØPSETATEN
Fjøsangerveien 68
Postboks 7700, 5020 Bergen
Telefon 55 56 60 00
Organisasjonsnummer 974600951
va-kundeservice@bergen.kommune.no
www.bergenvann.no

Straume Rør Og Varme AS
Austefjorden 194
5379 STEINSLAND

Deres ref.
AASS

Deres brev av:

Vår ref.
201723981-3
TSUN

Emnekode
EVA-5461

Dato
26. juli 2017

Gnr 185 bnr 906 Morviklien
Forhåndsuttalelse fra Vann- og avløpsetaten for private VA-anlegg

Tiltak : Nybygg bolig, to boenheter
Rørtekn. anlegg : Stikkledning vann og spillvann
Tiltakshaver : Kjersti Annette Berg
Ansv. søker : Iec-Hus AS

Ansv. PRO/UTF for det rørtekniske anlegget: Straume Rør Og Varme AS

Vi viser til søknad om forhåndsuttalelse for privat VA-anlegg, mottatt 30.06.2017.

VA-etaten forutsetter at innsendte tinglyste erklæringer er dekkende for påkobling til eksisterende privat VA-anlegg.

Opplysning om statisk trykkehøyde på det kommunale vannledningsnett i området:

- Området forsynes fra Jordalsvatnet vannbehandlingsanlegg.
- Statisk trykkehøyde på kommunalt vannledningsnett i området er normalt maks 165 moh.

Tiltak som omsøkt, innvilges på følgende vilkår:

Spesielle akseptkriterier:

- * Det kan ikke påregnes å få midlertidig brukstillatelse/ferdigattest fra bygningsmyndigheten før den tekniske sluttdokumentasjonen (se generelle akseptkriterier) er innsendt og godkjent av Vann- og avløpsetaten. Uttalelse vedrørende godkjenning av teknisk sluttdokumentasjon skal vedlegges søknad om ferdigattest til bygningsmyndigheten.
- * Vannstand i lavest monterte vannlås, innvendige kummer og tanker må ligge minst 900mm høyere enn innvendig topp hovedledning målt i stikkledningens forgreningspunkt på hovedledningen.

- * Overvann:
Overvannsproblematikken skal løses ved lokal overvannshåndtering, jfr. VA-norm for Bergen kommune: «Retningslinjer for overvannshåndtering i Bergen kommune», samt «Veiledning i klimatilpasset overvannshåndtering» (Norsk Vann Rapport 162/2008) og bestemmelser i TEK10.

Generelle akseptkriterier:

- * Det fremmes søknad til bygningsmyndigheten i henhold til kravene for søknadspliktige tiltak i Plan- og bygningsloven (pbl.).
- * Tilknytning direkte på offentlige ledninger, stenging, plugging mm. skal utføres av Bergen Vann KF etter rekvirering på eget skjema til VA-etaten (bestillingsskjema).
- * I tillegg til pbl. og dens forskrifter, skal tiltaket også dekke kravene i VA norm og Sanitærreglementet for Bergen kommune. Videre må leveringsbetingelser og øvrige bestemmelser for abonnenter tilknyttet kommunens VA-nett aksepteres.
- * Ved større avvik fra planer innsendt i forbindelse med søknad om forhåndsuttalelse skal reviderte planer innsendes til VA-etaten for godkjenning før utførelse. VA-etaten kan da stille nye akseptkriterier.
- * Det forutsettes at tiltakshaver har sikret seg nødvendige rettigheter/erklæringer for ledningsgrunn over annen eiendom, og for tilknytning og vedlikehold av private fellesledninger.
- * Det forutsettes at ansvarlig foretak har foretatt en faglig vurdering av eksisterende private fellesledninger og funnet både kvalitet og kapasitet tilfredsstillende for den økte belastning forårsaket av den prosjekterte stikkledningen.
- * Lokal overvannshåndtering må utføres slik at det ikke fører til ulempe eller skade for andre eiendommer.
- * Det forutsettes at ansvarlig kontrollerende både for prosjektering og utførelse er kjent med sitt ansvar etter pbl. og dens forskrifter, og at foretaket ved hjelp av sitt kontrollsystem og rutiner sikrer at også gjeldende tekniske bestemmelser blir fulgt.
- * VA-etaten har ikke gjennomgått de tekniske planer i detalj, og om det senere oppdages feil eller mangler med tiltaket, vil det bli forlangt retting eller komplettering. Tekniske avvik fra VA-norm eller Sanitærreglement tillates kun etter skriftlig søknad om dispensasjon.
- * Engangsgebyr skal betales iht. § 7 i ”Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Bergen kommune” vedtatt 09.08.2015. Tilknytning direkte på offentlige ledninger skal utføres av Bergen Vann KF etter rekvirering på eget skjema til VA-etaten. (Dette er også å anse som forhåndsvarsling iht. fvl. §16.)
- * Årsgebyr skal betales iht. §8 i ”Forskrift for vann- og avløpsgebyrer i Bergen kommune” vedtatt 09.08.2015 (Dette er også å anse som forhåndsvarsling iht. fvl. §16.)

* *Teknisk sluttdokumentasjon skal innsendes VA-etaten når tiltaket er utført, og skal normalt omfatte:*

- Elektronisk skjema for sluttdokumentasjon.
- Opplysninger om saksnummer for byggesaken.
- Aktuelle erklæringer (tinglyste).
- Dokumentasjon på tiltakets endelige plassering på en av to måter:
 - Innmålte koodinatverdier:
 - Data sendes digitalt i SOSI-format sammen med koordinatliste, situasjonskart som bygget og profiltегning.
 - Korrekt inntегning på Va-ledningskart (M=1:250/1:500):
 - Situasjonskart som bygget skal vise nye ledninger fra veggliv til tilknytningspunkt på offentlig ledning, eksisterende ledninger, stoppekran, tilknytningspunkt, kummer, bend m.m. Dimensjon og materialet på kummer og ledninger. Dersom ledninger eller installasjoner er fjernet eller nedlagt, skal dette også fremgå av kartet (vis hvor overgang/påkobling er mellom nye og eksisterende ledninger).
 - Målsatt skisse over utvendig stoppekran og kum målt fra veggliv/grunnmur (kryssmålt med målebånd).
 - Målsatt skisse over tilknytningspunkt på offentlig vann- og spillvannsnett.
- Lengdeprofil for stikkledninger og fellesledninger, med kumbunn og -topp riktig høydesatt. Lengdeprofilen skal angi dimensjoner og materiale på ledninger og kummer og terrenghøyde.

For øvrig kan vi opplyse:

* Forhåndsuttalelse fra VA-etaten gjelder i 3 år fra utstedelsesdato. Dersom fristen er utgått skal det innsendes ny komplett søknad. Kopi av forhåndsuttalelse med akseptkriterier må vedlegges når søknad om tiltak sendes til bygningsmyndigheten for behandling etter pbl.

Vær vennlig å henvise til Snr. 201723981 ved all senere korrespondanse i denne saken (f.eks. ved innsendelse av supplerende dokumentasjon, reviderte planer, sluttdokumentasjon osv.).

Med hilsen

VANN- OG AVLØPSETATEN

Trine Sunde - saksbehandler

Laura Johnsen - saksbehandler

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til: Kjersti Annette Berg, Iec-Hus AS v/ Karl Petter Aass