



Hege Hope
Morviklien 25 C
5124 MORVIK

Vår referanse: BYGG-2022/22938-4
Saksbehandler: Håkon Skjoldal
Dato: 30.05.2022

SØKNADEN AVVISES

Eiendom : Gnr 185 Bnr 906
Adresse : Morviklien 25C
Tiltakshaver : Hege Hope
Tiltaket : Nybygg garasje

Søknaden gjelder:

- Oppføring av frittliggende garasje på 45 m² BRA.

VEDTAK:

Søknad mottatt 09.05.2022 avvises fordi garasjen omfattes av tiltak som ikke krever søknad og tillatelse jf. pbl § 20-5 bokstav a, og SAK10 § 4-1.

BEGRUNNELSE FOR VEDTAKET:

Byggesaksforskriften (SAK10) § 4-1 angir hvilke tiltak som kan oppføres uten søknad og tillatelse. Garasjen omfattes av tiltak beskrevet i SAK10 § 4-1 bokstav a.

a. Frittliggende bygning på bebygd eiendom som ikke skal brukes til beboelse, og som verken har et samlet bruksareal (BRA) eller bebygd areal (BYA) på over 50 m². Mønehøyden skal ikke være over 4,0 m og gesimshøyde ikke over 3,0 m. Høyde måles i forhold til ferdig planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen. Bygningen kan oppføres i én etasje og kan ikke underbygges med kjeller. Tiltaket skal plasseres minst 1,0 m fra nabogrense og annen bygning på eiendommen. Bygningen må ikke plasseres over ledninger i grunnen.

Eiendommen omfattes av reguleringsplan nr. 51290000, ÅSANE. GNR 185, KATTENDALEN – STORFJELLHAUG, vedtatt 27.10.1970. Arealformålet for eiendommen er boligområde og garasje anses å være i tråd med arealformålet.

I kommuneplanens arealdel er eiendommen vist som bebyggelse og anlegg, øvrig byggesone. Også her vil en garasje være i tråd med arealformål.

Oppføring av garasje er i samsvar med arealplaner for eiendommen og omfattes av tiltak som unntas søknadsplikt. Vi finner derfor ikke grunnlag for å behandle søknaden om oppføring av frittliggende garasje.

Vi minner om at tiltak som er unntatt søknadsplikt skal registreres hos kommunen når tiltaket er ferdigstilt.

Lenke for informasjon om tiltak som kan oppføres uten byggesøknad og for registrering av ferdigstilt tiltak: [Bergen kommune - Bygge uten byggesøknad](#)

GENERELLE BESTEMMELSER OG KLAGEADGANG

Vedtaket kan påklages, se orientering om rett til å klage og andre generelle bestemmelser på siste side.

Med hilsen
Plan- og bygningsetaten

Håkon Skjoldal

saksbehandler

Glenn Magne Kristensen

Seksjonsleder

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.

Generelle bestemmelser:	
Rettslig grunnlag:	Saken er behandlet etter plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter; byggteknisk forskrift og byggesaksforskriften.
Orientering om rett til å klage på vedtaket:	
Klagerett: (forvaltningslovens § 28)	Den som er part eller har rettslig klageinteresse har rett til å klage over vedtaket. Klagen sendes til: Bergen kommune, Plan- og bygningsetaten, Postboks 7700,5020 BERGEN, eller e-post: postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no.
Klagefrist: (forvaltningslovens §§ 29, 30 og 31)	Klagefristen er tre uker fra den dag underretningen om vedtaket kom frem til vedkommende part. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom klagen kommer inn etter fristens utløp vil den bli avvist. Klagen kan imidlertid tas under behandling når det foreligger særlige grunner eller klager ikke kan lastes for forsinkelsen.
Rett til å kreve begrunnelse: (forvaltningslovens §§ 24 og 25)	Dersom en part mener at vedtaket ikke er begrunnet, kan det settes frem krav om dette innen klagefristen utløp.
Klagens innhold: (forvaltningslovens § 32)	Klagen må nevne det vedtaket det klages over, hva som ønskes endret og være undertegnet av klageren eller hans fullmektig. Klagen bør begrunnes.
Utsetting av gjennomføring av vedtaket: (forvaltningslovens § 42)	Vedtaket kan gjennomføres selv om det er påklaget. Klager kan imidlertid anmode om å få utsatt iverksettingen av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Statsforvalteren kan på selvstendig grunnlag ta stilling til anmodning om utsatt iverksetting av vedtaket.
Rett til å se sakens dokumenter: (forvaltningslovens § 11)	Med visse begrensninger har partene rett til å se dokumentene i saken. Det må ved et slikt ønske tas kontakt med Kundesenteret til Plan- og bygningsetaten i Johannes Bruns gate 12.
Rett til å få veiledning: (forvaltningslovens § 11)	Kommunen vil kunne gi nødvendig veiledning for at alle parter skal kunne ivareta sine interesser på best mulig måte.
Kostnader ved klagen: (forvaltningslovens § 36)	Det er adgang til å kreve dekning for nødvendige og vesentlige kostnader, f. eks advokatbistand, i forbindelse med klagesaken der vedtaket er endret til gunst for klager. Kravet må være fremsatt innen tre uker etter at underretning om det nye vedtaket er kommet frem til klager.
Vilkår for å reise sak for domstolene om vedtaket: (forvaltningsloven § 27 b)	Søksmål om gyldigheten av vedtaket, eller krav om erstatning som følge av vedtaket, kan ikke reises uten at en har brukt sin adgang til å klage på vedtaket og klagen er avgjort av høyeste klageinstans. Søksmål kan likevel reises når det er gått 6 måneder fra klage første gang ble fremsatt, og det ikke skyldes forsømmelse fra klagerens side at klageinstansens avgjørelse ikke foreligger.