

Begjæring om **oppdeling i eierseksjoner** **reseksjonering**

Org.nr.: 973 924 915
 Refnr.: Ressurs 23835
 Bergen kommune
 Etat for byggesak og private planer
 Pb. 7700,
 5020 BERGEN

Plass for tinglysingsstempel

Opplysninger i feltene 1-4 registreres i grunnboken

1. Eiendommen					
Kommunenr.	Kommunens navn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Snr.
1201	Bergen Kommune	158	69		

2. Hjemmelshaver(e)		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 2)	Navn	Ideell andel 3)
993270326	Damsgårdsveien 45 AS	

3. Begjæring																				
Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.																				
S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	
	4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)	
1	N	95		13	B	104	B	25				37				49				
2	N	138		14	B	104	B	26				38				50				
3	B	81	B	15	B	104	B	27				39				51				
4	B	104	B	16				28				40				52				
5	B	104	B	17				29				41				53				
6	B	81	B	18				30				42				54				
7	B	85	B	19				31				43				55				
8	B	104	B	20				32				44				56				
9	B	104	B	21				33				45				57				
10	B	81	B	22				34				46				58				
11	B	86	B	23				35				47				59				
12	B	104	B	24				36				48				60				
Sum tellere:								1479	= nevner:	1479										

4. Supplerende tekst 7)
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.

Dato	Utstederens underskrift
	 ADVOKAT

5. Egenerklæring

Undertegnede erklærer at

- a) seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt, eller
 seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd
- b) seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i eiendommen
- c) inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter
- d) bruksenhetsens formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål, eller
 det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven
- e) ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastslått å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov
- f) areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)
- g) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom
- h) hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom eller
 boligseksjonen er en fritidsbolig, eller
 alle boligene inngår i en samleseksjon bolig
- i) det er fastsatt vedtekter (§ 28)

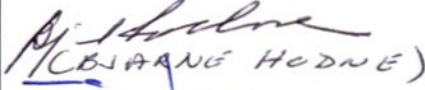
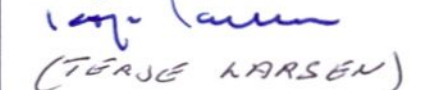
Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190)

6. Tegninger mv.

Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:

- a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).
- b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft.
På tegningene er grensene for bruksenheterne, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).
- c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).

7. Underskrifter

Sted, dato	Hjemmelshaver (§§ 7 og 12) / Styret (§ 13)	Ektefelle/registrert partner (Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner for de seksjoner hvor sameiebrøken reduseres)
Bergen 03.01.12	DAMSGÅRDSVEIEN 45 AS  (TERJE LARSEN)  (TERJE LARSEN)	

8. Styrets samtykke mv. ved reseksjonering ⁸⁾	
<input type="checkbox"/> Styret samtykker til reseksjonering (§ 12), eller <input type="checkbox"/> Styret erklærer at sameiemøtet har samtykket til reseksjonering (§ 30)	
Sted, dato	Underskrift

9. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering				
<input type="checkbox"/> Befaring er foretatt <input type="checkbox"/> Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt 9) <input checked="" type="checkbox"/> Tillatelsen er inntatt nedenfor <input type="checkbox"/> Tillatelsen følger vedlagt				
Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Snr.	Kommune
158	69			Bergen
Dato	Stempel og underskrift			
30.1.2012	Byrådsavdeling for byutvikling, næring og klima Etat for byggesak og private planer Vedl. Sjøveier og Trossel Vivan A. Skaplerud			

Noter:

- 1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysing. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer.
- 2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.
- 3) Feltet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.
- 4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring.
- 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.
- 6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn.
- 7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som skal tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf. § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.
- 8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiemøtets samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet, jf. § 30.
- 9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart.

Plass for tinglygingsattest, påtegninger mv.

Dato	Utstederens underskrift
	Bjarne Flodne ADVOKAT



BERGEN KOMMUNE

BASISKART

Byrådsavdeling for byggesak og bydeler

Etat for byggesak og private planer

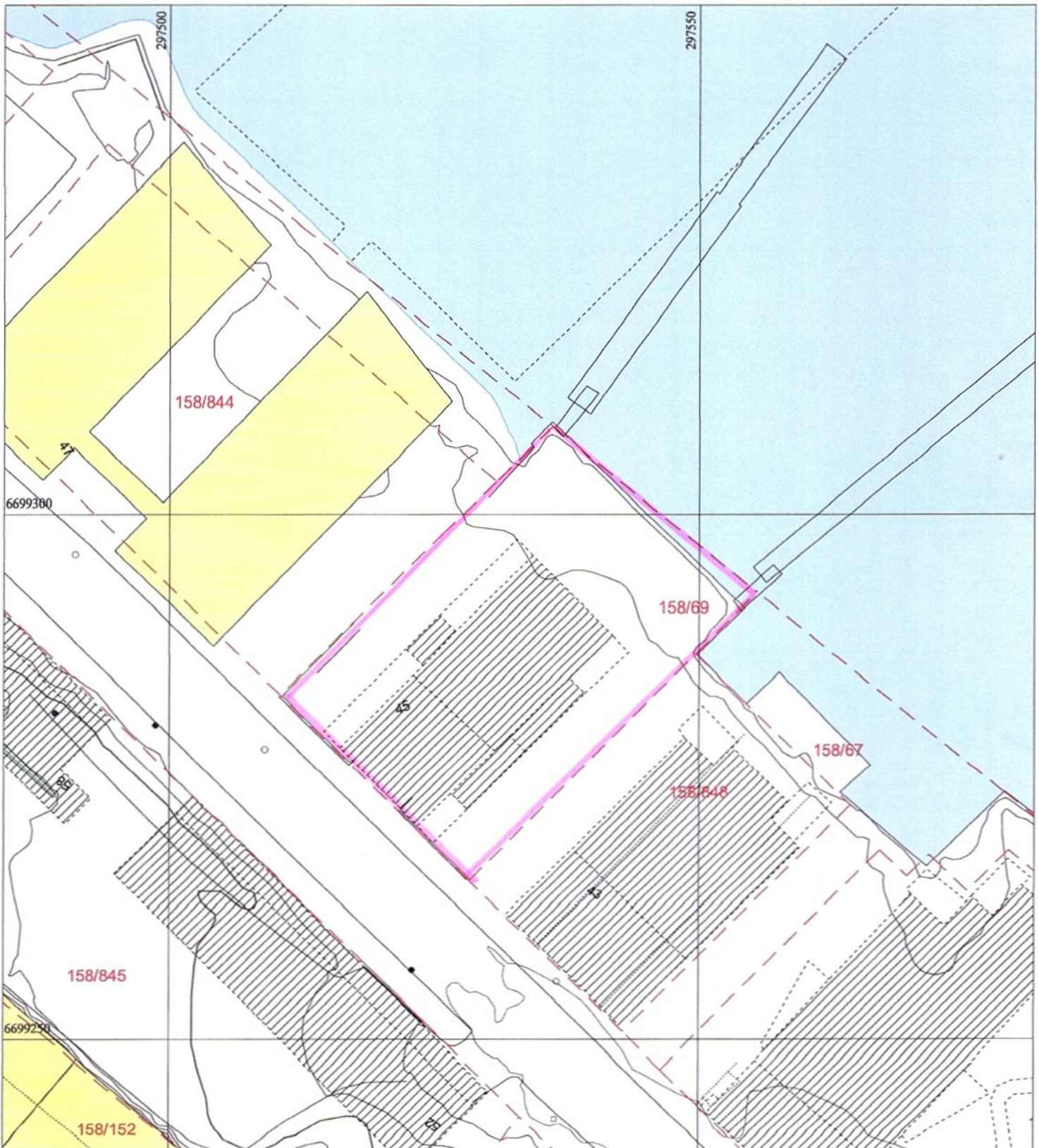
Målestokk 1:500

Dato: 03.01.2012

Gnr/Bnr/Fnr: 158/69/0

Adresse: DAMSGÅRDSVEIEN 45

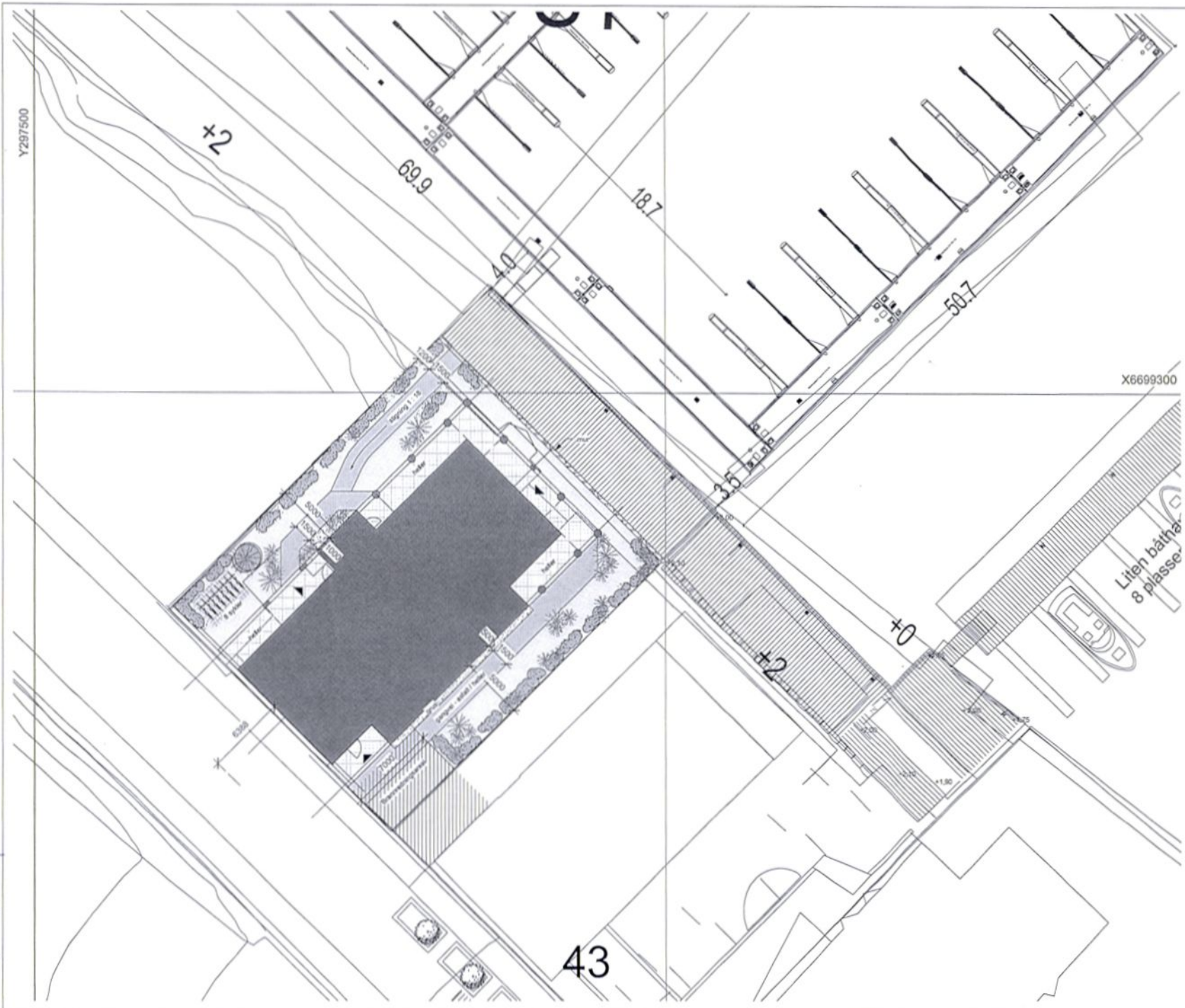
N



	Bygning, tak Terasse o.l.		Byggemeldt anlegg		Gjerde, stein		Innmålt tre
	Bygning, veggliv		Høydekote		Gjerde, annet		Flaggstang, stolpe
	Byggemeldt bygg		Høydekote - usikker		Kraftledning		Kum, sluk, hydrant
	Fredet bygg		Eiendomsgrense		Hekk		Gårdsnr/bruksnr
			Eiendomsgrense - usikker		Sti		Høydepunkt med høyde
			Kulturminnegrense		Traktorveg		Grunnlagspunkt/fastmerke

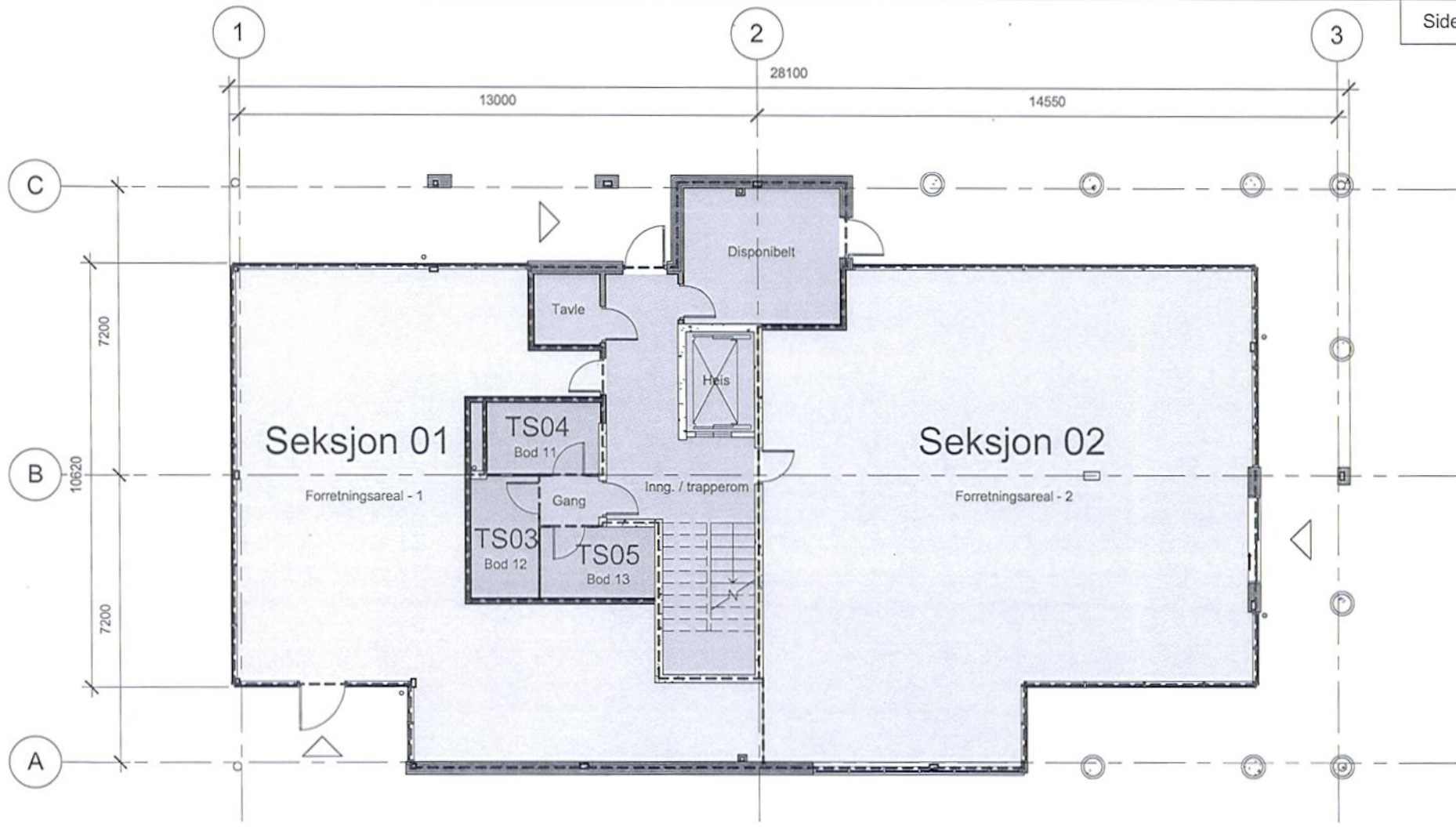
Vedl. 1 av 8

Vall 2008



ull røstøen as	
Arkitektbyrå	
Div. No. 15859	Tilbestiller Damsgårdsveien 45 AS
Prosjekt Damsgårdsveien 45 AS	
Tegningstittel Utomhusplan	
Skala 1:100	Bl. No. 11.02.11
Bl. No. A2	Bl. No. A3-02

43



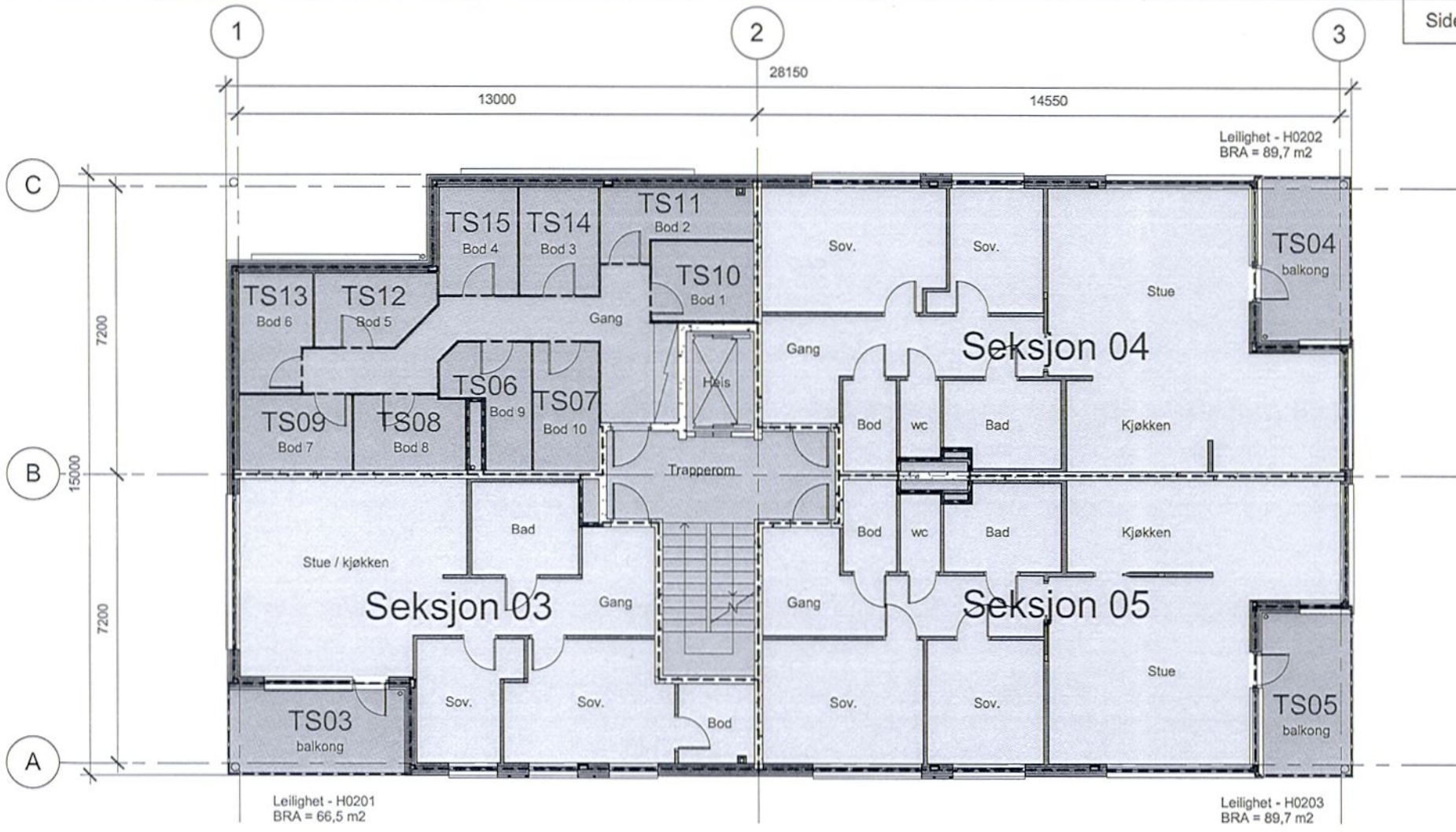
- SEKSJONSGRENSE
- HOVEDDEL
- TILLEGGSDDEL
- FELLESDDEL

Gnr. 158 / Bnr. 69
 Damsgårdsveien
 45 AS

Seksjoneringsplan 1. etasje		Rev.
Prosjektnummer	846	Tegn.nr.
Dato	05.12.11	A3-11-SE
Tegnet av	UR/uls	
Kontrollert av	-	Målestokk / 1:100

ARKITEKTONISERT
 ulf røstoen as

Ulf Røstoen



Veil. 4008

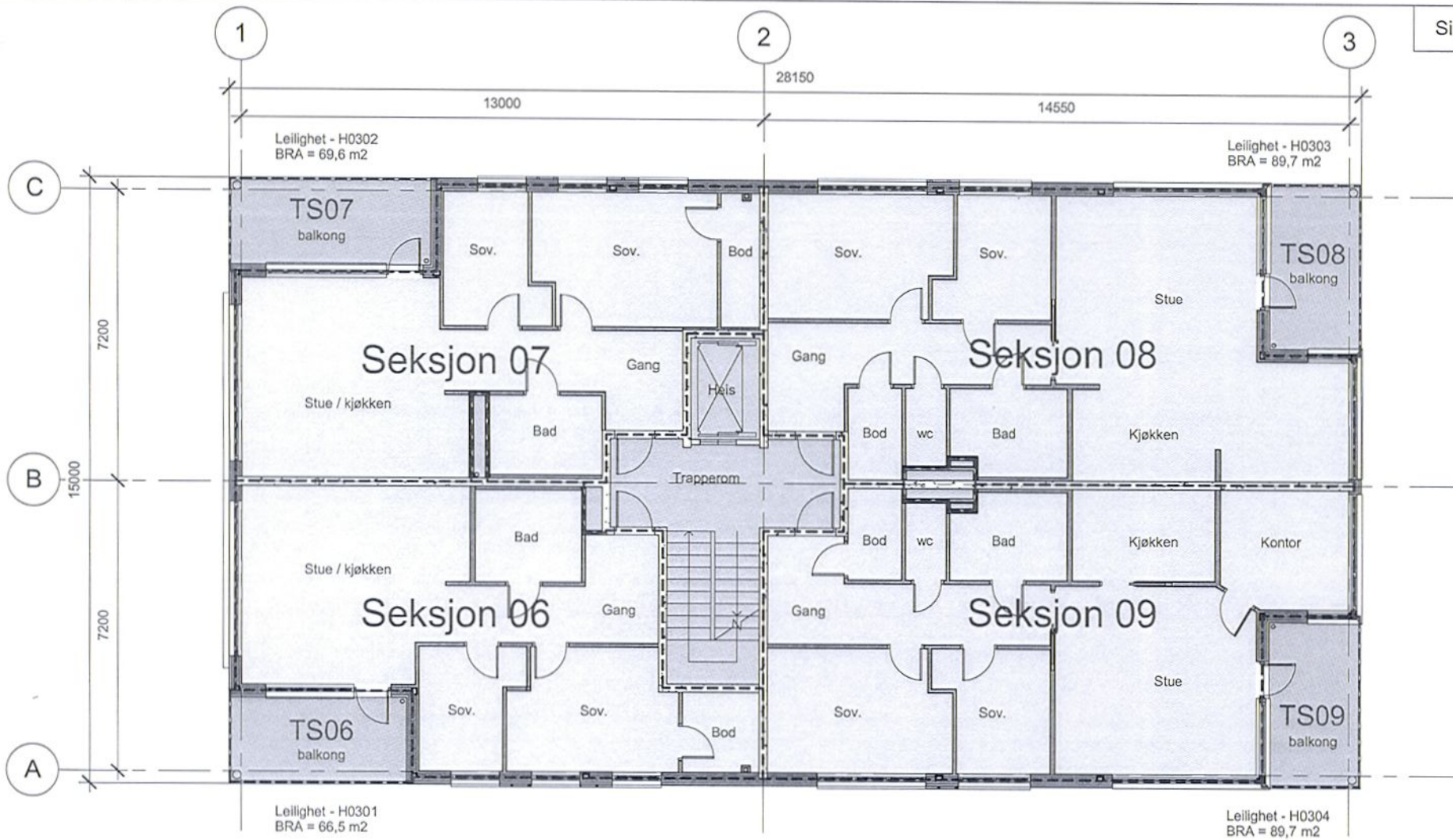
- SEKSJONSGRENSE
- HOVEDDEL
- TILLEGGSDDEL
- FELLESDDEL

Gnr. 158 / Bnr. 69

Damsgårdsveien
45 AS

ARKITEKTBYRÅET
ulf røstøen as

Seksjoneringsplan 2. etasje		Tegn.nr.	Rev.
Prosjektnummer	846	A3-12-SE	
Dato	05.12.11		
Tegnet av	UR/uls		
Kontrollert av	-	Målestokk	/ 1:100



Ulf. Saab

- SEKSJONSGRENSE
- HOVEDDEL
- TILLEGGSDDEL
- FELLESDDEL

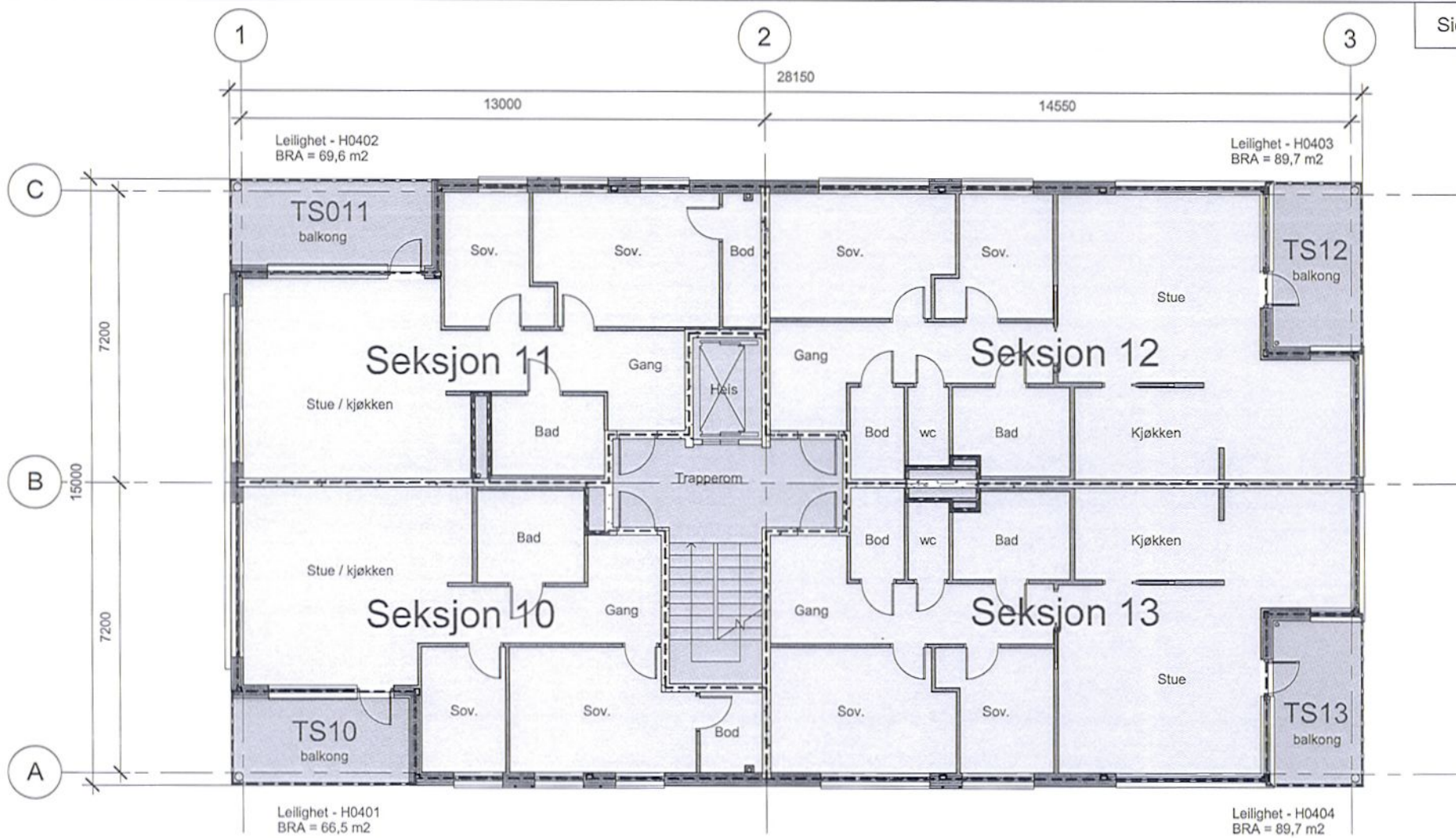
Gnr. 158 / Bnr. 69

Damsgårdsveien
45 AS

AKKREDITERT
ulf røstøen as

Seksjoneringsplan 3. etasje

Prosjektnummer	846	Tegn.nr.	Rev.
Dato	05.12.11	A3-13-SE	
Tegnet av	UR/uls		
Kontrollert av	-	Målestokk	/ 1:100



- SEKSJONGRENSE
- HOVEDDEL
- TILLEGGSDDEL
- FELLEDEL

Gnr. 158 / Bnr. 69

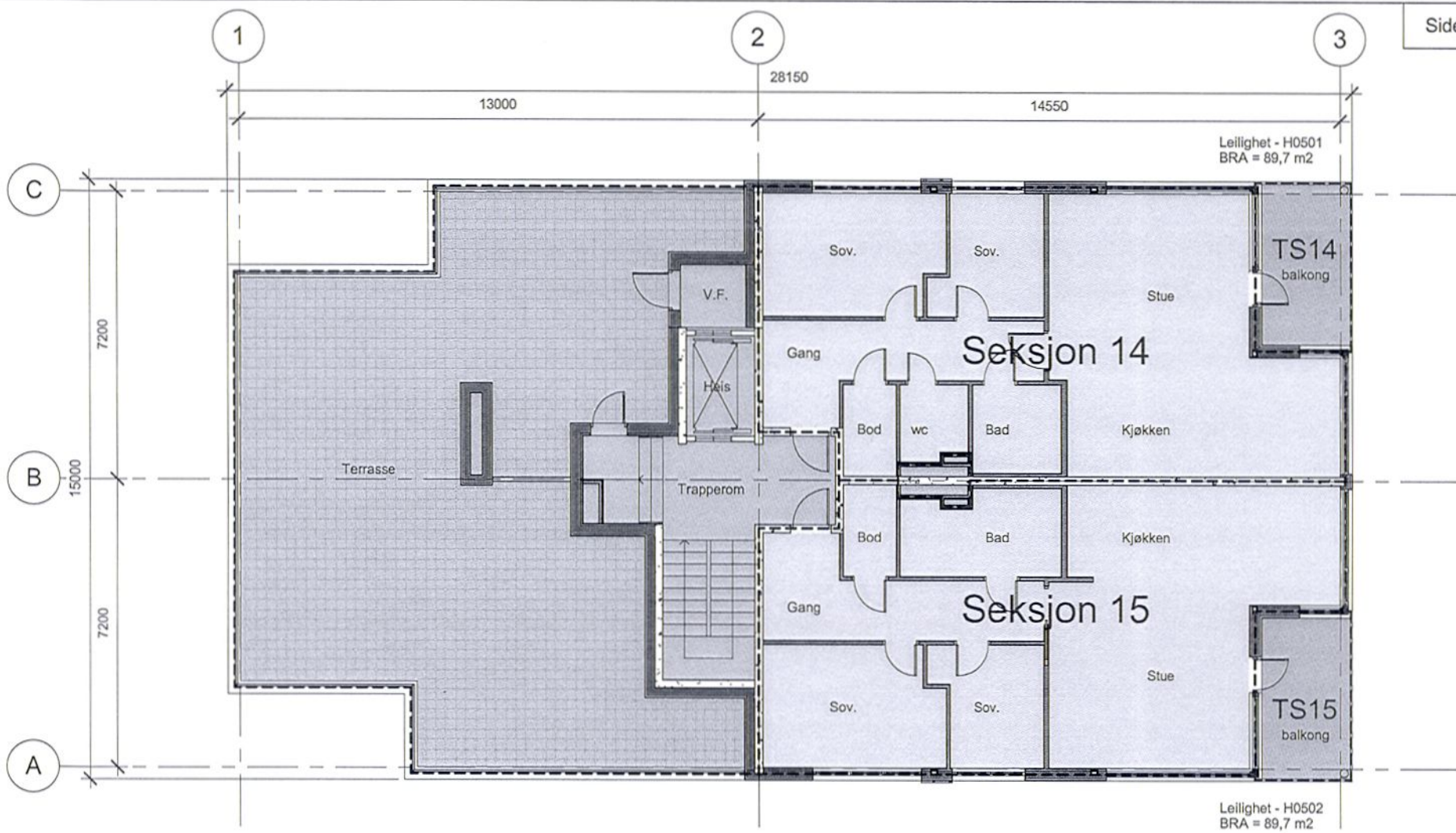
Damsgårdsveien
45 AS

Seksjoneringsplan 4. etasje

ARKITEKTBYRÅET
ulf røstøen as

Prosjektnummer	846	Tegn.nr.	Rev.
Dato	05.12.11	A3-14-SE	
Tegnet av	UR/uls		
Kontrollert av	-	Målestokk	/ 1:100

Ulf Røstøen



Velli Faust

- SEKSJONSGRENSE
- HOVEDDEL
- TILLEGGSDDEL
- FELLESDDEL

Gnr. 158 / Bnr. 69
Damsgårdsveien
45 AS

Seksjoneringsplan 5. etasje		
Prosjektnummer	846	Tegn.nr.
Dato	05.12.11	Rev.
Tegnet av	UR/uls	A3-15-SE
Kontrollert av	-	Målestokk / 1 : 100

ARKITECTURKONTORET
ulf røstøen as

Damsgårdsveien 45 AS

Gnr. 158 / Bnr. 69

Seksjonering - Hoveddel - Tilleggsdel

Leilighets-nummer	Bruks-areal m2	Seksjons- nummer	Tilleggsnr. balkong	Balkong areal m2	Tilleggsnr./ bodnr	Bod areal m2
Forretningsareal - 1	95,03	Seksjon 01				
Forretningsareal - 2	137,75	Seksjon 02				
H0201	66,50	Seksjon 03	TS03	9,49	TS03 / Bod 12	5,12
H0202	89,70	Seksjon 04	TS04	9,28	TS04 / Bod 11	5,07
H0203	89,70	Seksjon 05	TS05	9,28	TS05 / Bod 13	5,07
H0301	66,50	Seksjon 06	TS06	9,49	TS06 / Bod 9	5,10
H0302	69,60	Seksjon 07	TS07	10,77	TS07 / Bod 10	5,19
H0303	89,70	Seksjon 08	TS08	9,28	TS08 / Bod 8	5,23
H0304	89,70	Seksjon 09	TS09	9,28	TS09 / Bod 7	5,34
H0401	66,50	Seksjon 10	TS10	9,49	TS10 / Bod 1	5,09
H0402	69,60	Seksjon 11	TS11	10,77	TS11 / Bod 2	5,63
H0403	89,70	Seksjon 12	TS12	9,27	TS12 / Bod 5	5,12
H0404	89,70	Seksjon 13	TS13	9,28	TS13 / Bod 6	5,21
H0501	89,70	Seksjon 14	TS14	9,27	TS14 / Bod 3	5,26
H0502	89,70	Seksjon 15	TS15	9,28	TS15 / Bod 4	5,24

Seksjonering - Fellesdel

	Areal fellesdel m2				
1. Etasje	46,80				
2. Etasje	42,91				
3. Etasje	27,50				
4. Etasje	27,50				
5. Etasje	30,11				
5. Etasje	130,02	(Felles takterrasse)			
Fellesdel arealer er netto inkl. heis og sjakter					

Jedd. Gau

22.12.2011



Organisasjonsnummer: 993 270 326

Organisasjonsform: Aksjeselskap

Stiftelsesdato: 23.10.2008

Registrert i
Foretaksregisteret: 22.11.2008

Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 45 AS

Forretningsadresse: Damsgårdsveien 229
5160 LAKSEVÅG

Kommune: 1201 BERGEN

Land: Norge

Postadresse: c/o Marin AS
Postboks 43 Laksevåg
5847 BERGEN

Mobiltelefon: 958 47 351

E-postadresse: jt@marin-as.no

Aksjekapital NOK: 100 000,00

Daglig leder/
adm.direktør: Jostein Totland

Styre:
Styrets leder: Bjarne Martin Hodne
Grønnestølsveien 60
5073 BERGEN

Styremedlem: Terje Larsen
Nils-Petter Halvorsen

Signatur: To styremedlemmer i fellesskap.

Prokura: Daglig leder alene.

Revisor: Godkjent revisjonsselskap
Organisasjonsnummer 990 051 461
REVISJONS-PARTNER AS
Lars Hilles gate 19
5008 BERGEN

Vedtektsfestet formål: Kjøp, salg, utvikling og utleie av eiendommer, herunder etablering av næringspark og servicesenter. Dessuten annen virksomhet innen industri, handel og finans samt deltakelse i andre formål.



Organisasjonsnummer: 993 270 326

Organisasjonsform: Aksjeselskap

Stiftelsesdato: 23.10.2008

Registrert i
Foretaksregisteret: 22.11.2008

Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 45 AS

Forretningsadresse: Damsgårdsveien 229
5160 LAKSEVÅG

Kommune: 1201 BERGEN

Land: Norge

Postadresse: c/o Marin AS
Postboks 43 Laksevåg
5847 BERGEN

Mobiltelefon: 958 47 351

E-postadresse: jt@marin-as.no

Aksjekapital NOK: 100 000,00

Daglig leder/
adm.direktør: Jostein Totland

Styre:
Styrets leder: Bjarne Martin Hodne
Grønnestølsveien 60
5073 BERGEN

Styremedlem: Terje Larsen
Nils-Petter Halvorsen

Signatur: To styremedlemmer i fellesskap.

Prokura: Daglig leder alene.

Revisor: Godkjent revisjonsselskap
Organisasjonsnummer 990 051 461
REVISJONS-PARTNER AS
Lars Hilles gate 19
5008 BERGEN

Vedtektsfestet formål: Kjøp, salg, utvikling og utleie av
eiendommer, herunder etablering av
næringspark og servicesenter.
Dessuten annen virksomhet innen
industri, handel og finans samt
deltakelse i andre formål.



Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 601211397
Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
973924915	ETAT FOR BYGGESAK OG PRIVATE PLANER	Postboks 7700, 5020 BERGEN

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
993270326	DAMSGÅRDSVEIEN 45 AS		c/o Marin AS, Postboks 43 Laksevåg, 5847 BERGEN

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
1201	158	69

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
1201	158	69	0	1	95 / 1479	Næringseksjon		Nei
1201	158	69	0	2	138 / 1479	Næringseksjon		Nei
1201	158	69	0	3	81 / 1479	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	158	69	0	4	104 / 1479	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	158	69	0	5	104 / 1479	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	158	69	0	6	81 / 1479	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	158	69	0	7	85 / 1479	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	158	69	0	8	104 / 1479	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	158	69	0	9	104 / 1479	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	158	69	0	10	81 / 1479	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	158	69	0	11	86 / 1479	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	158	69	0	12	104 / 1479	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	158	69	0	13	104 / 1479	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	158	69	0	14	104 / 1479	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	158	69	0	15	104 / 1479	Boligseksjon	Ja	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikelloven § 24





BERGEN KOMMUNE

ETAT FOR BYGGESAK OG PRIVATE PLANER
SEKSJON FOR OPPMÅLING
Allehelgens gate 5
Postboks 7700, 5020 Bergen
Telefon 55 56 63 10
Telefaks 55 56 63 33
Oppmaling@bergen.kommune.no
www.bergen.kommune.no

INNKOMMET

Statens kartverk Tinglysingen

JOURNALNR: 5 538 221

3507 HØNEFOSS

06 FEB 2012
STATENS KARTVERK

Deres ref.	Deres brev av	Vår ref.	Emnekode	Dato
		201200398/2 ESRO	–	31.01.2012

Gnr 158 bnr 69, Damsgårdsveien 45. Godkjent seksjonering til tinglysing.

Seksjonering av ovennevnte eiendom er nå godkjent av Bergen kommune.

Vedlagt følger 2 stk "melding til Tinglysingen" samt 2 begjærings skjema med vedlegg for tinglysing.

Kontakt info:

Dersom det skulle være mangler eller dersom dere har spørsmål til dokumentene, kan dere gjerne kontakte saksbehandler Edel Synnevåg Rosvold, på telefon 5556 6228, eller e-post Edel.Rosvold@bergen.kommune.no

ETAT FOR BYGGESAK OG PRIVATE PLANER

Seksjon Eiendomsmåling

Edel Synnevåg Rosvold
Saksbehandler

Vedlegg: