



Baug, Stephen
Damsgårdsveien 45, 5058 BERGEN

Vår ref.: 0320-1-06, Helene Solevåg Lied
Dato: 15.03.2024

Deres henvendelse av 15.03.2024 vedrørende salgsoppdrag på eierseksjon/andel nr. 06 i Damsgård Marina er mottatt, og vi kan opplyse følgende:

Boligselskap:	Damsgård Marina
Tilknyttet boligselskap:	Nei
Org.nr.:	998237157
Seksjons-/andelsnr.:	06
Seksjons-/andelseier:	Baug, Stephen
Adresse:	Damsgårdsveien 45, 5058 BERGEN

Forsikring

Tryg Forsikring 7771452

Fellesutgifter:

Akonto fjernvarme	548,00	Månedlig
Fellesutgifter	2 397,00	Månedlig

Sum felleskostnader: 2 945,00

Restanse felleskostnader

Vennligst ta kontakt i forbindelse med oppgjøret for eventuelle restanser på felleskostnader o.l. Forespørsler angående restanse sendes til: eierskifte@bob.no

Det gjøres oppmerksom på at kjøper får tilsendt egne faktura for betaling av felleskostnader. Faktura og betalingsinformasjon tilhørende selger skal ikke benyttes av kjøper ved betaling.

Det vil være den som eier boligen ved forfall (forskuddsvis den 1. i hver måned) som svarer for felleskostnadene til boligselskapet og et eventuelt mellomværende mellom kjøper og selger gjøres opp dem imellom.



Spesifikasjon av lån

Sameiet har ikke lån.

Kontaktinformasjon til styret

Styreleder: Jørn Oftedal

Styrets e-post: styredamsgaardmarina@gmail.com

Tredjepartsopplysninger

Andel gjeld pr 31.12.2023 3 354

Andel formue pr 31.12.2023 29 629

Bygning/eiendom

Byggeår 2012

Gårds-/bruksnr: 158/69

Særskilte opplysninger

Boligselskapet har inngått avtale om forskutterte felleskostnader med Klare Finans AS.

Fjernvarmeanlegg: sameiet belastes for kostnader ved felles fjernvarmeanlegg.

Seksjonseier betaler akonto beløp til sameiet gjennom året og forbruk avregnes ved årsslutt. Ved eierskifte skal seksjonseier lese av målerstand for sin seksjon og sende dette til eierskifte@bob.no, slik at vi kan avregne forbruk for selger ved overtagelsesdato.

Når overdragelse er gjennomført ber vi om å få tilsendt fullstendig navn, adresse og fødselsnr. for ny(e) eier(e). Dette for at vi skal kunne innberette eiers seksjon/andel i boligselskapet til ligningsmyndighetene og slik at ny(e) eier(e) får faktura for betaling av felleskostnader. I tillegg til dette ber vi også om å få oversendt overtagelsesdato og kjøpesum.

Vi ønsker å gjøre oppmerksom på at man må være BOB-medlem for å eie andel i borettslag som er tilknyttet BOB.

For de boligselskapene som krever styregodkjenning av ny eier(e) finner man [skjema for styregodkjenning](#) på BOB.no. Utfylt skjema for styregodkjenning sendes til styret for signering og deretter til eierskifte@bob.no

For regler angående [forkjøpsrett](#) og oppdatert [prisliste](#) vennligst se BOB sine nettsider. Alle henvendelser om forkjøpsrett sendes til: forkjopsrett@bob.no

Med hilsen
BOB BBL

Helene Solevåg Lied
Tlf: 413 62 385
E-post: Meglerpakke@bob.no