

Bergen Kommune
Postboks 7700

5020 Bergen

15.09.2015
Vår ref.: Følgebrev.doc
Deres ref.:

**Pnr. – 15029 VEDR.: FØLGEBREV TIL SØKNAD OM TILTAK
GNR 158, BNR 69, BERGEN KOMMUNE**

Prosjektstyring Vest AS søker på vegne av tiltakshaver, tillatelse til flytting av marina. Gbnr 158/69, Bergen

Tiltak

Marina søkes flyttet mot norvest, slik at den kommer innenfor reguleringsgrense. Bølgebryter tas bort. Se vedlagte tegninger.

Nabovarsel

Det er utført nabovarsling iht. mottatt nabovarslingsliste fra Bergen kommune.

For Gbnr 158/69, 158/845 og 158/848 er det sendt varsel til sameiet. Den enkelte seksjon er ikke blitt varslet da dette utgjør i overkant av 300 eiere. Disse seksjonene søkes fritatt nabovarsel da tiltaket ikke eller i liten grad berører deres interesser. Jfr. Pbl. § 21-3.

Det er ikke kommet inn merknader til tiltaket.

BOH

Vedlagt forhåndsuttale fra Bergen og Omland Havnevesen. Vedlegg I1.

Søknad

Det søkes herved tillatelse til tiltak som beskrevet over.

Med vennlig hilsen



Prosjektstyring Vest AS
Arne Kristiansen

Vedlegg: Innholdsfortegnelse
Søknad om tillatelse til tiltak

Bergen Kommune
Postboks 7700

5020 Bergen

15.09.2015

Vår ref.: Innholdsliste.doc
Deres ref.:

**Pnr. – 15029 INNHOLDSFORTEGNELSE FOR SØKNAD OM TILTAK
GNR 158, BNR 69, BERGEN KOMMUNE**

-	Følg brev	
-	Innholdsliste	
-	Søknad om tillatelse til tiltak	
A	Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon	A1
B	Søknad om dispensasjon	-
C	Gjenpart av nabovarsel / evt. nabomerknader	C1 - C3
D	Situasjonsplan / Avkjørselsplan	D1 - D2
E	Tegninger	E1
F	Redegjørelse / Kart	-
G	Søknad om Ansvarsrett / Gjennomføringsplan	
	Gjennomføringsplan	G1
	Søknad om ansvarsrett, Prosjektstyring Vest	G2
	Søknad om ansvarsrett, Valen Marina	G3
H	Boligspesifikasjon i Matrikkelen	-
I	Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I1
J	Rekvisisjon av oppmålingsforretning	-
Q	Andre Vedlegg	
	Signaturbekreftelse	Q1

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

 Rammetillatelse **Ett-trinns søknadsbehandling**Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei**Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker**Foreligger sentral godkjenning? Ja Nei

Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159.

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsettelse av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	158	69					Bergen
Planlagt bruk/formål	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Damsgårdsveien 45				5058	BERGEN	
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Bolig		Fritidsbolig		Garasje		<input checked="" type="checkbox"/> Annet: Marina
	Nye bygg og anlegg		Nytt bygg *)		Parkeringsplass *)		Anlegg
	Endring av bygg og anlegg		Tilbygg, påbygg, underbygg *)		Fasade		
			Konstruksjon		Reparasjon		<input checked="" type="checkbox"/> Ombygging
	Endring av bruk		Bruksendring		Vesentlig endring av tidligere drift		Anlegg
	Riving		Hele bygg *)		Deler av bygg *)		Anlegg
	Bygn.tekn. installasj.**)		Nyanlegg *)		Endring		Reparasjon
	Endring av bruks-enhet i bolig		Oppdeling		Sammenføyning		
	Innhegning, skilt		Innhegning mot veg		Reklame, skilt, innretning e.l.		
	*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)				**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.		

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 – 3	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 – 2	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 – 3	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 – 1	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak Prosjektstyring Vest	Org.nr. 990 353 913	Navn Damsgårdsveien 45 AS	
Adresse Postboks 66		Adresse c/o Marin AS, Postboks 43 Laksevåg	
Postnr. 5318	Poststed STRUSSHAMN	Postnr. 5847	Poststed BERGEN
Kontaktperson Arne Kristiansen	Telefon	Mobiltelefon 950 66 447	Eventuelt organisasjonsnummer 993 270 326
E-post arne@psv.no		E-post	
Dato 17/9-15		Dato 17/9-15	
Underskrift <i>Arne Kristiansen</i>		Underskrift <i>Arne Kristiansen</i>	
Gjentas med blokkbokstaver ARNE KRISTIANSEN		Gjentas med blokkbokstaver ARNE KRISTIANSEN	

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	158 69				Bergen		
Adresse				Postnr.	Poststed		
Damsgårdsveien 45				5058	BERGEN		

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10			
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)		Vedlegg nr.
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl	B -
	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	
Pbl § 31-2	Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg		Vedlegg nr.
			B -

Arealdisponering								
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan							
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan					
	Navn på plan 60920000 - Årstad, Damsgårdsundet Sør							
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv S1 - Spesialområde privat småhavn								
		Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*						
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad		
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan		%	m ²	%	m ²			
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	m ²		m ²		m ²		
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m ²		- m ²				
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²		
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= m ²		= m ²		= m ²		
	Arealbenevnelse		BYA	BYA	BRA	BRA	BT A	
Grad av utnyttning	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		
	h. Areal som skal rives	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²		
	i. Areal ny bebyggelse	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²		
	j. Parkeringsareal på terreng	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²			
	k. Areal byggesak	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²		
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	%	m ²	%	m ²			
Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		- m ²		- m ²			
	j. Parkeringsareal på terreng		- m ²		- m ²			
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= m ²		= m ²	= m ²		
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	m ²	Boliger	m ²	Boliger	m ²
		Antall bruksenheter annet	Annet	m ²	Annet	m ²	Annet	m ²
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr.		
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					D -		
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr.		
					D -			

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen	
Næringsgruppekode Y	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.
Næringsgrupper – gyldige koder	
A Jordbruk, skogbruk og fiske B Bergverksdrift og utvinning C Industri D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon av motorvogner	H Transport og lagring I Overnattings- og serveringsvirksomhet J Informasjon og kommunikasjon K Finansierings- og forsikringsvirksomhet L Omsetning og drift av fast eiendom M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting N Forretningsmessig tjenesteyting O Offentlig administrasjon og forsvar, trygdeordninger underlagt offentlig forvaltning
P Undervisning Q Helse- og sosialtjenester R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter S Annen tjenesteyting T Lønnet arbeid i private husholdninger U Internasjonale organisasjoner og organer X Bolig Y Annet som ikke er næring.	

Plassering av tiltaket	
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)	
Skal byggverket plasseres i område med fare for:	
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg

Tilknytning til veg og ledningsnett	
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Beskriv Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng

Løfteinnretninger	
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau