

Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Bergen Kommune, Gnr. 158, Bnr. 69, Adresse Damsgårdsveien 45 ., 5058 BERGEN.

Tiltakets art

Søknadstype Rammetillatelse. Tiltakstype og formål Nytt bygg - boligformål.

Næringsgruppekode X Boliger. Bygningstypekode 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 etg. eller mer. Beskrivelse av bruk Forretningslokale i 1. etasje.

2. etasje består av felles boder og 3 leiligheter. 3. og 4. etasje består av 4 leiligheter i hver etasje. 5. etasje består av 2 leiligheter + felles takterrasse. Det er totalt 13 leiligheter i bygget..

Tiltakshaver

Partstype Foretak.

Navn DAMSGÅRDSVEIEN 45 AS, Adresse Postboks 43 Laksevåg c/o Marin AS, 5847 BERGEN, Organisasjonsnummer 993270326.

Kontaktperson Jostein Totland, Adresse Damsgårdsveien 229, 5160 LAKSEVÅG.

Telefonnummer 55 94 24 10, Mobiltelefon 958 47 351, Telefaks 55 94 24 20, e-postadresse jt@marin-as.no.

Ansvarlig søker

Navn ARKITEKTKONTORET ULF RØSTØEN AS, Organisasjonsnummer 936446183, Adresse Postboks 64 Nesttun, 5852 BERGEN.

Kontaktperson Ulf Røstøen, Adresse Østre Nesttunv. 2, 5221 NESTTUN.

Telefonnummer 55 11 64 60, Mobiltelefon 957 43 492, Telefaks 55 11 64 61, e-postadresse rostoen@rostoen.no.

Varsling

Alle Naboer og gjenboere er varslet. Det foreligger ingen protester.

Kontroll

Søknaden er kontrollert av ByggSøk 14.12.2009 kl. 14:54:13 med følgende kommentar: Alle obligatoriske felt er fylt ut.

Estetikk

Det foreligger særskilte krav til estetisk utforming. Utforming er beskrevet i eget vedlegg.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan Reguleringsplan. Navn på plan Damsgårdssunet sør. Referansenummer P.1585.00.00. Reguleringsformål Bolig. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 235. Beregningsregel angitt i gjeldende plan %BRA(%TU).

Tomtearealet

Tomta er oppmålt.

Byggeområde/grunneiendom	728,68 m ² .
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,0 m ² .
= Beregnet tomteareal	728,68 m ² .

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1712,40 m ² .
Areal eksisterende bebyggelse	0,0 m ² .
+ Areal ny bebyggelse	1682,99 m ² .
+ Parkeringsareal	0,0 m ² .
= Sum areal	1682,99 m ² .

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting **230,96 %**.

Byggehøyde/Avstander

Byggehøyden ligger innenfor ev. bestemmelser gitt i gjeldende plan/ subsidiært i pbl § 70, nr.1.

Minste avstand fra den planlagte bygning til nabogrense **5,0 m**, vegmidte **6,30 m**, annen bebyggelse **9,0 m**.

Det går IKKE høyspent kraftlinje/kabel i, over eller i nærheten av tomta.

Det går privat/offentlig vann- og avløpsledning i eller i nærheten av tomta. Avstand til vann- og avløpsledning er **0,0 m**.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter	
		Bolig	Annet	I alt		
Eksisterende bebyggelse	0,0	0,0	0,0	0,0	Bolig	13
Ny bebyggelse	410,35	1582,83	100,16	1682,99	Annet	1
Sum	410,35	1582,83	100,16	1682,99	Sum	14

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført er **5**.

Grunnforhold, rasfare, miljøforhold og forurenset grunn

Det foreligger tilstrekkelig sikkerhet mot fare og vesentlig ulempe som følge av grunnforhold, rasfare, flom mv., miljøforhold, forurenset grunn.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Atkomst

Tiltaket gir IKKE endrede avkjøringsforhold. Tomta har atkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk. Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg. Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng.

Løfteinnretninger

Det er løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen.

Det planlegges en slik innretning.

Antall heiser **1**.

Antall trappeheiser eller løfteplattformer **0**.

Antall rulletrapper eller rullende fortau **0**.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Gjenpart av nabovarsel	C		Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D		Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Plan 1. etasje	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Plan 2. etasje	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Plan 3. etasje	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Plan 4. etasje	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Plan 5. etasje	Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E	Snitt A-A	Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E	Snitt B-B	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Fasade mot nordvest	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Fasade mot nordøst og sydvest	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Fasade mot sydøst	Vedlagt søknaden
Redegjørelse - estetikk	E	Dataperspektiv	Vedlagt søknaden
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	Forhåndsuttalelse fra VA-etaten: Denne vil bli ettersendt så snart den foreligger.	
Annet	J	Fullmakt fra tiltakshaver	Vedlagt søknaden
Annet	J	Uttalelse fra BKK Varme AS ifm tilknytning til fjernvarmenett vil bli ettersendt når den foreligger.	

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og at de enkelte foretakssystemer for kontroll dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

Ansvarlig søker

 Dato 14.12.2009

 Signatur Søknaden er elektronisk signert
ARKITEKTKONTORET ULF RØSTØEN AS
Tiltakshaver

 Dato 14.12.2009

Signatur _____