



BYUTVIKLINGSSEKSJONEN

BYGGESAKSAVDELINGEN

TLF. (05) 21 36 00
BERGEN RÅDHUS
5000 BERGEN

.....Gustav Sælemyr.....
.....Hj. Brantingsvei nr. 18.....
5033 FYLLINGSDALEN.....

Bergen, den 25 MAI 1981

ARKIV nr. 503.1

SAK NR. 802699
HF/ih

BYGGETILLATELSE

i medhold av bygningslovens § 93.

Byggeplass Fana	Matr. nr.	G. nr.	B. nr.	Parsell nr.
		27	541	
Byggherre Gustav Sælemyr	Adresse Hj. Brantingsvei nr. 18, 5033 Fyllingsdalen			Telefon
Søker/byggmelder ds.	Adresse ds.			Telefon
Ansvarshavende	Adresse			Telefon
Bygningens art:				Søknaden om byggetillatelse
<input checked="" type="checkbox"/> Enebolig <input type="checkbox"/> Tomannsbolig <input type="checkbox"/> Rekkehus <input type="checkbox"/> Forretningsbygg <input type="checkbox"/> Industribygg <input type="checkbox"/> Annet (beskriv).....				er datert 11 / 11-80
Arbeidets art:				mottatt 13 / 11-80
<input type="checkbox"/> Nybygg <input checked="" type="checkbox"/> Tilbygg <input type="checkbox"/> Påbygg <input type="checkbox"/> Endring <input checked="" type="checkbox"/> Annet (beskriv): terasse.....				

I henhold til fullmakt gies herved byggetillatelse på følgende vilkår:

1. Før arbeidene igangsettes, må ansvarshavende være godkjent av bygningsmyndighetene.
2. Terrassen må ligge på byggherrens eiendom, jfr. fylkesmannens avgjørelse av 13.04.1981 . Eventuell konstruksjon/bygningsdel som ligger på annens eiendom, må fjernes innen 3 mnd. fra d.d.
3. Stup mot sydvest/vest må sikres med gjerde.

KOMM. DEPT. 1
000035 12 JAN 82
BB

Dag Halvorsen
.....
D. Halvorsen
for byggesaksjefen

HF
.....
H. Fosse
saksbehandler

Gjenpart til:

- byggherren ansvarshavende arbeidstilsynet
 boligavdelingen anleggssaksjonesjonen helseseksjonen

Forøvrig gjelder
Alminnelige bestemmelser,
se baksiden

ALMINNELIGE BESTEMMELSER

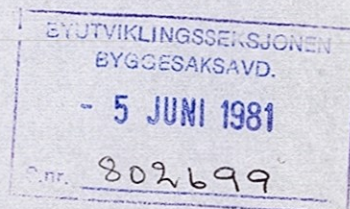
1. Alt arbeid må utføres i henhold til bygningsloven og byggeforskriftene medmindre det er søkt om og uttrykkelig gitt dispensasjon.
2. Bygningskontrollen, tlf. 21 36 00 og Arbeidstilsynet, tlf. 29 20 05 må varsles før arbeidet igangsettes.
3. Intet arbeid må igangsettes før nødvendig tiltak er truffet for å hindre skade på person og eiendom. Anleggsseksjonens driftsavdeling, tlf. 21 36 00, Lysverkenes driftsavdeling, tlf. 21 50 80, og Televerket avd. kartverk, tlf. 014 må varsles for påvisning av ledninger i grunnen.
4. Ansvarshavende skal varsle bygningskontrollen
 - a. for besiktigelse av byggegruben før støping tar til og for planlegging av dreneringen,
 - b. for forskalingskontroll,
 - c. før støp av armerte betongkonstruksjoner,
 - d. før innkledning av isolasjon i golv, vegger og tak,
 - e. før puss- og innredningsarbeider igangsettes i mur- og betongbygg,
 - f. ved utførelsen av spesielle arbeider og konstruksjoner.Jfr. gjeldende instruks for ansvarshavende.
5. Utstikking og høydeplassing må rekvireres utført av oppmålingsavdelingen, Skjema for rekvisisjon vedlegges.
6. Før rørleggerarbeidet igangsettes må detaljerte planer utført av autorisert rørlegger sendes anleggsseksjonens driftsavdeling til godkjenning.
7. Tillatelse til graving i kommunale veger må på forhånd innhentes hos anleggsseksjonens driftsavdeling, til graving i riks- og fylkesveger hos Hordaland vegkontor, tlf. 23 23 10.
8. Fundamentering, kjeller og drenering må utføres i henhold til byggeforskriftenes kap. 42.
9. Ventilasjon må utføres i henhold til byggeforskriftenes kap. 47. Ved naturlig avtrekk skal kanalene føres over tak. Avtrekk fra kjøkken og WC må føres i egne kanaler.
10. Røykpiper og peiser må utføres og isoleres i samsvar med byggeforskriftenes kap. 49.
Adkomsten for feiing må godkjennes av feiervesenet.
Oljefyrt ildsted og lagring av olje må anmeldes til brannvesenet.
11. Lydisoleringen må minst tilfredsstillende kravene i byggeforskriftenes kap. 53. Det vises særskilt til kap. 53:3 om lydisolering mellom rom i forskjellige boliger.
12. For varmeisoleringen gjelder byggeforskriftenes kap. 54.
13. Bad, dusjrom og vaskerom skal ha vanntett gulv.
14. Grunnvann og overvann må ledes til sikkert avløp godkjent av bygningsmyndighetene.
15. Bestemmelser og påbud i situasjonskartet må etterkommes.
16.
 - a. De godkjente tegningene kan bare fravikes med bygningsmyndighetens tillatelse.
 - b. Byggetillatelsen faller bort hvis byggearbeidet ikke er igangsatt innen 1 år etter at tillatelsen er gitt eller byggearbeidet innstilles i et mer enn 1 år. Hvis byggearbeidet aktes igangsatt/gjenopptatt etter utløpet av 1-årsfristen, må det søkes særskilt om fornying av byggetillatelsen.
 - c. Før det foreligger brukstillatelse eller ferdigattest må bygningen eller del av den ikke tas i bruk.

FYLKESMANNEN I HORDALAND

POSTBOKS 106 - 5001 BERGEN
TELEFON 21 67 20 — TELEX 42 153

KOPI

Bergen kommune
Byggesaksavdelingen
Bergen Rådhus
5001 BERGEN



Deres ref.:

Vår ref. (bes oppgitt ved svarbrev):

Dato

789/81.723.T04-HH/SF

13. april 1981.

DISPENSASJON FRA BYGNINGSLOVENS § 70 NR. 2 FOR OPPFØRING AV
TERASSETILBYGG TIL BOLIGHUS PÅ GNR. 22, BNR. 541, FANA.

Deres brev av 6.2.81.

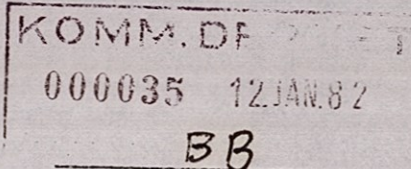
I medhold av bygningslovens § 7 og med fullmakt etter § 15 i samme lov finner en å kunne dispensere fra bygningslovens § 70 nr. 2 for oppføring av terassetilbygg i nabogrense på overnevnt eiendom.

Dispensasjon er gitt etter søknad og i samsvar med reguleringsavdelingens tilråding gitt etter delegert myndighet. Protest fra adv. Alv Nepstad p.v.a. naboer taes ikke til følge.

En ber søkeren og vedkommende nabo gjort kjent med dette og med adgangen til å påklage vedtaket til Kommunal- og arbeidsdepartementet.

./. To gjenparter ligger ved sammen med saksdokumentene.

Lars Leiro



Pål Heldal