



BERGEN KOMMUNE

Byutvikling

BLOCK WATNE AS
CHR.MICHESENSGATE 6
5012 BERGEN

Arkiv 5210
Deres søknad mottatt 03.07.96 Vår ref. Snr 967555 Bergen, 10.9.1997
RL /RBR

B Y G G E T I L L A T E L S E

Byggeplass: SUNDBY HVORUPSVEI	Eiendom: 0-0143-0880
Byggherre : BLOCK WATNE AS	Adr.: CHR.MICHESENSGATE 6
Anmelder : BLOCK WATNE AS	Adr.: CHR.MICHESENSGATE 6
Arbeidets art: NYBYGG HUS 8	Bygningens art: BOLIG/GARASJE

Byggetillatelse for nybygg bolig med garasje gies i henhold til søknad stemplet byggesaksavdelingen 03.07.96.
Det vises til tegninger stemplet byggesaksavdelingen 03.07.97.

Tiltaket skal utføres i samsvar med gjeldende bestemmelser i plan- og bygningsloven med tilhørende byggeforskrift så fremt det ikke er gitt dispensasjon.

I tillegg til ALMINNELIGE BESTEMMELSER (se vedlegg) gjelder følgende vilkår:

- Plassering som vist på kart, stemplet Bergen kommune byggesaksavdelingen 03.07.96.
- Overkant grunnmur godkjennes på cote 62,0m.
- Før rørleggerarbeidet igangsettes må detaljerte planer utført av autorisert rørlegger sendes VA-seksjonen, rørleggerkontrollen til godkjenning.
- Dørbredder må tilfredsstillende kravene i byggeforskriftenes kap. 43:22.
- ~~Trapp skal utføres i henhold til byggeforskriftenes kap.44.~~

Snr. 967555

- Terrasse skal ha min. 0,9 m høyt rekkverk. Rekkverket bør ha vertikale sprosser for å hindre klatring og utføres med maks 0,1 m åpning mellom srossene.
- Hver boenhet skal ha røykvarsler(e) som plasseres slik at alarmstyrken, målt i soverom, er minst 60 db (A) når mellomliggende dører er lukket. Det anbefales installasjon av seriekoblede røkvarslere. Videre skal hver boenhet ha montert brannslukkingsutstyr som kan benyttes i alle rom.
- Rømningsveier i bolig skal anordnes i samsvar med byggeforskriftenes kap. 31:3 og kap. 30:7. Det må spesielt tas hensyn til rømningsmulighetene fra soverom.
- Røykpipe og ildsted skal utføres i samsvar med byggeforskriftenes kap. 49. Montør for ildsted skal være godkjent av Bergen brannvesen. For tilleggsleilighet over 60 m2 bruttoareal kreves eget røykløp.
- Tomten ligger i et område med bergarter som avgir radongass. Nødvendige forberedende tiltak mot inntrenging av radongass i bygningen må iverksettes, jfr. plan- og bygningslovens § 68. Kontor for teknisk hygiene, Møllendalsveien 2-4, 5009 Bergen kan kontaktes for mer informasjon.
- Garasjen må oppføres i samsvar med byggeforskriftene kap. 34:4 og ventileres i.h.t. byggeforskriftenes kap. 47:55.
- Garasje skal være skilt fra resten av bygningen med bygningsdeler som er så tette at eksos ikke trenger gjennom, jfr. byggeforskriftenes kap. 34:431.
- Veien skal opparbeides i 4,0m bredde med møteplass og snuplass slik planen viser.
- Før arbeidet igangsettes skal søknad om ansvarsrett være innsendt og godkjent, jfr. plan- og bygningslovens paragraf 98.
- Stikningsskisse/kart med byggets plassering og høydeangivelse skal sendes bygningskontrollen før arbeidet igangsettes.
- Byggeplassen skal sikres forskriftsmessig i byggeperioden, jfr. plan- og bygningslovens § 100. Før bygningen tas i bruk skal skjæringer, murer, fyllinger o.l. være sikret med gjerde etter avtale med bygningsmyndighetene.

Snr. 967555

ARBEIDET KAN IKKE IGANGSETTES FØR GEBYRET ER BETALT, JFR.
REGULATIV FOR BYGGEGBYRER I BERGEN KOMMUNE. DERSOM ARBEIDET
SETTES I GANG, ILEGGES ET TILLEGGSGEBYR PÅ 50 % AV FULLT GEBYR.

Saken er behandlet og avgjort administrativt i medhold
av delegert myndighet.

Denne avgjørelsen er et enkeltvedtak som kan påklages
til fylkesmannen innen 3 uker fra denne underretning er
kommet frem, jfr. forvaltningsloven paragraf 28 og 29.
Eventuell klage må være begrunnet og skal sendes hit.

(Se vedlegg for ORIENTERING OM KLAGERETT)

BYGGESAKSAVDELINGEN
for byggesakssjefen

Reidar Lokøy
Reidar Lokøy
overingeniør