

# Protokoll fra ordinært årsmøte

31. mai 2023 ble det avholdt ordinært årsmøte i Sameiet Hjellemarka II B10 etter skriftlig innkalling.

Årsmøtet ble holdt på den felles lekeplassen.

## 1. Konstituering

- a. Fra seksjonseierne møtte 4  
I tillegg ble det fremlagt 0 fullmakter  
Til sammen 4 stemmer.

Evt. andre tilstedeværende: Fra Vestbo møtte Ada Emilie Persent

- b. Innkalling og dagsorden (saksliste) ble godkjent.
- c. Møteleder var: Ada Emilie Persent  
Møtereferent: Ada Emilie Persent
- d. Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble valgt: Einar Nordberg

## 2. Årsberetning fra styret for året 2022

Møteleder gjennomgikk årsberetningen.

**Vedtak:** Årsberetningen ble tatt til etterretning.

## 3. Godkjenning av regnskap for året 2022/ Revisjonsberetning

Regnskapet ble gjennomgått og kommentert. Revisors beretning var en ren beretning.

**Vedtak:** Regnskapet for 2022 ble godkjent. Revisors beretning ble tatt til etterretning

## 4. Fastsetting av godtgjørelse til styret

**Vedtak:** Godtgjørelse kr 80 000,- til fordeling blant styrets medlemmer, ble vedtatt med alminnelig flertall.

## 5. Saker som er kommet styret i hende innen fristen eller som styret ønsker behandlet.

### 5.1 Felleskostnader – Orienteringssak

Sameiet har behov for å øke felleskostnadene. Det innføres en økning på 10 % for å dekke økte utgifter fra og med 01.07.2023.

Informasjon fra styret ble tatt til etterretning.

### 5.2 Endring av sameiets vedtekter. Vedlikeholdsansvar

Styret foreslo å endre vedtektene til at det tilføyes et eget punkt under seksjonseiers vedlikeholdsansvar og fremsatte følgende forslag til vedtak:

§ 4 Vedlikehold (3) endres fra:

«Seksjonseieren er selv ansvarlig for påføring av beis/maling av fasaden på sin enhet. Malearbeid skal utføres ihht. instruks fra styret, og sameiet er ansvarlig for å skaffe til veie beis/maling. Dersom seksjonseier, etter pålegg fra styret, ikke oppfyller sitt vedlikeholdsansvar, kan styret besørge nødvendig malearbeid for sameiers regning.»

§ 4 vedlikehold (3) endres til:

«Seksjonseieren er selv ansvarlig for påføring av beis/maling av fasaden på sin enhet. Malearbeid skal utføres ihht. instruks fra styret, og sameiet er ansvarlig for å skaffe til veie beis/maling. Sameier kan bli fakturert for hele eller deler av kostnader for maling og utstyr. Dersom seksjonseier, etter pålegg fra styret, ikke oppfyller sitt vedlikeholdsansvar, kan styret besørge nødvendig malearbeid for sameiers regning.»

Vedtaksendring ble enstemmig vedtatt.

## 6. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

Av styrets medlemmer er følgende på valg:

### 6.1 Styremedlemmene

**Vedtak:** Følgende ble valgt som styremedlemmer

Ragnhild Oppedal ble valgt som styremedlem for to år

Joanna M. Skubiszewska ble valgt som styremedlem for to år

### 6.2 Styrets sammensetning etter valget

Etter valget består styret av:

Eli Røssland Nordberg	styreleder
Oda Elise Nordberg	styremedlem
Julie Myklebust Oksnes	styremedlem
Ragnhild Oppedal Osmundsvaag	styremedlem
Joanna M. Skubiszewska	styremedlem

*Ada Emilie Persent*

Møteleder  
Ada Emilie Persent

*Einar Nordberg*  
Einar Nordberg (May 31, 2023 22:40 GMT+2)

Seksjonseier  
Einar Nordberg











# Protokoll årsmøte 2023 (002)

Final Audit Report

2023-05-31

Created:	2023-05-31
By:	Inger-Lise Sæle (iohsves@vestbo.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAop1KgVulU-7KxzS83xnkw7WGOtXeQeFO

## "Protokoll årsmøte 2023 (002)" History

-  Document created by Inger-Lise Sæle (iohsves@vestbo.no)  
2023-05-31 - 10:27:39 AM GMT
-  Document emailed to ada.emilie.persent@vestbo.no for signature  
2023-05-31 - 10:28:01 AM GMT
-  Email viewed by ada.emilie.persent@vestbo.no  
2023-05-31 - 10:31:54 AM GMT
-  Signer ada.emilie.persent@vestbo.no entered name at signing as Ada Emilie Persent  
2023-05-31 - 10:32:58 AM GMT
-  Document e-signed by Ada Emilie Persent (ada.emilie.persent@vestbo.no)  
Signature Date: 2023-05-31 - 10:33:00 AM GMT - Time Source: server
-  Document emailed to einar54.nordberg@gmail.com for signature  
2023-05-31 - 10:33:01 AM GMT
-  Email viewed by einar54.nordberg@gmail.com  
2023-05-31 - 8:36:56 PM GMT
-  Signer einar54.nordberg@gmail.com entered name at signing as Einar Nordberg  
2023-05-31 - 8:40:06 PM GMT
-  Document e-signed by Einar Nordberg (einar54.nordberg@gmail.com)  
Signature Date: 2023-05-31 - 8:40:08 PM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.  
2023-05-31 - 8:40:08 PM GMT