



Kartverket

W EIENDOMSMEGLING BERGEN SENTRUM AS
V/SILJE LAVIK
HELLVEIEN 126
5039 BERGEN

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: 6003724
Vår referanse: 3405790/23356203
Bestilling: C3 2024-02-26 (15) 2

Dato
26.02.2024

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.: 308373	Embete: 106	Registrert: 28.10.1953	Rettsstiftelse: BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. BESTEMMELSE OM GJERDE REGISTRERING AV GRUNN
---------------------------	-----------------------	----------------------------------	---

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4601 BERGEN	22	7	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv. *DOBBL*

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

www.kartverket.no

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238

Nr. 859 a.
På ligger hos
SEM & STENERSEN V., OSLO
2-50.

Dagboknr. 8373 / 83
Avskrift.
Godkjent til innhefting i grunnboka.

Skylddelingsforretning

Lørdag den 17 oktober 1953 holdt undertegnede av lensmannen oppnevnte
menn skylddelingsforretning over gården Lølen
g.-nr. 22 br.-nr. 7 av skyld mark 0,67 i Fana
herred. Forretningen er forlangt av Leif Lølen

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.¹⁾
Mennsoppnevnelserne legges ved. Av mennene har ^{alle} følgende gitt forsikring²⁾ som skjønnsmenn

Ved forretningen møtte:³⁾ selgeren, som kjøper Sverre G. Lølen myr. Den tilstøtende nabo Anna Brakke 7 mannen Einar Brakke eier av brn. 48 var tilstede og godkjente grensebeskrivelsen.

Mennene valgte til formann Ingebrigt Løvaas
Over den del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende grensebeskrivelse⁴⁾

Parcellens vestre grense går ut fra kors i fjell i grensen for brn. 48 og linjen går mot nord 33,50 m. til kors i fjell, her fra mot øst 40,80 m. til merkestein med vitner, videre samme retning til bygdevegen, forøvrigt danner bygdevegen og brn. 48 grensen. Fra sist beskrevne merkepunkt langt bygdevegens vestre side til grensen for brn. 48 er 39,50 m.

- 1) Hvis rekvierten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysning med mindre rekvierten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1.)
- 2) Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1/6 1917 § 20, skal vedk. for forretningen holdes underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen. «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning. den N. N.»
- 3) Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses om det er godtgjort at varsel er gitt dem eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 3).
- 4) Se skylddelingslovens §§ 5 og 8. Grensene mot naboeiendommen blir ikke å beskrive dersom disse eiere ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitut må ikke tas inn i skylddelingsforretningen. uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

Parcellen har gjerdeplikt mot hoved-
bruket og bygdevegen.

Hvis det ikke kan finnes godt og
tilstrekkelig vann på parcellen har parcellens
eier rett å grave brønn på hovedbrukets
grunn etter anvisning. Denne rett må være
nyttet innen 3 år.

Parcellen har rett å føre kloakledning
fram til en lukket steingrøft på hoved-
bruket på østre side av bygdevegen.

Over nærværende parsell føres vann-
ledningen til bru 38, med de rettigheter og
forpliktelser, som bestemt i tinglyst dokument
dagsatt 5 mai 1957 på bru 7.

1. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med skog?
2. Får hvert av de ved delingen framkomne jordbruk den til husbehov og gårdsfornødenhet nødvendige skog?
3. Omfatter den eiendom, som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker?
4. Får hvert av de ved delingen framkomne jordbruk den for bruket nødvendige fjellstrekning?

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen?
6. Eller finner skylddelingsmennene det godtgjort at den parsell, som fraskilles eiendommen, er bestemt til å oppdyrkes eller anvendes til byggetomt, veg, industrielt anlegg eller annet lignende øyemed? *Byggetomt*
7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsætesretten av 26. juni 1821?

Det bevitnes:

- a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. ~~Dog har vi samtykket i, at av utmarken~~

~~kan benyttes i fellesskap av~~

~~idet vi har funnet videregående deling utjenlig.¹⁾~~

- b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for den fraskilte del ble bestemt til *3 øre*

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør *5 øre*

Den fraskilte del er gitt bruksnavn.²⁾ *Lølvang*

Bestemmelse angående omkostningene ved forretningens avholdelse og tinglysing:³⁾

¹⁾ Det som ikke passer strykes over.

²⁾ Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov av 9. februar 1932 nr. 2 § 21).

³⁾ Hvis det ikke opplyses eller fra noen av partene påstås å være truffet avtale om, hvem som skal bære omkostningene ved forretningens avholdelse, skal mennene i forretningen innta bestemmelse om, hvorledes omkostningene skal fordeles mellom partene.