

Protokoll til årsmøte 2023 for Kalfarparken Borettslag

Organisasjonsnummer: 987536489

Det ble gjennomført digital avstemning med møte. Avstemningen varte fra 7. juni kl. 09:00 til 10. juni kl. 09:00 og møtet ble avholdt 7. juni 2023, Kalfaret selskapslokale, Kalfarveien 79.

Antall stemmeberettigede som deltok: 57.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Valg av møteleder

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak:

Alexander Lilleskare er valgt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **49**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **8**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

2. Valg av protokollvitner

Valg av eier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak:

Amund Horneland er valgt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **48**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **9**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

3. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **48**
Antall stemmer mot vedtaket: **0**
Antall blanke stemmer: **9**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

4. Årsrapport og årsregnskap

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Styrets innstilling

Årsrapport og regnskap godkjennes.

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **47**
Antall stemmer mot vedtaket: **0**
Antall blanke stemmer: **10**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

5. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 200 000,-.

Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til 200 000,-

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **46**
Antall stemmer mot vedtaket: **0**
Antall blanke stemmer: **11**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

6. Borettslagets Internett og TV avtale

Fremmet av: Henriette Christie Ertsås

Den nye internett og TV avtalen med Telia er dårlig tilpasset behovene i borettslaget. De som ikke vil ha lineærTV, ikke er gamere eller stor familie der mange bruker internett samtidig kommer særlig dårlig ut i denne avtalen. Vi må enten begynne å se lineærTV eller game for å trenge 750Mbps internett. For å strøme Netflix trenger man 5 Mbps. Flertallet av leilighetene i vårt borettslag er små med 1 soverom og maks. 2 beboere.- Avtalen vi har nå er ikke tilpasset disse beboernes behov og utgjør en unødvendig

luksusutgift i en vanskelig økonomisk tid. Jeg foreslår at styret forhandler frem en mer økonomisk avtale lik den vi hadde før, som kun inneholder internett på maksimum 50Mpbs. Der de som vil ha TV eller mer internett kan bestille dette utenom.

Forslag til vedtak:

Styret skal forhandle frem en bedre internett og TV avtale med Telia som kan settes i verk når bindingstiden på nåværende avtale er over.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **27**

Antall stemmer mot vedtaket: **23**

Antall blanke stemmer: **7**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

7. Døråpnere

Fremmet av: Berit Gabrielsen

Foreslår installasjon av automatiske døråpnere på alle ytterdører - også på inngangsdøren fra garasjen. Dørene er tunge, og det hadde derfor vært til stor hjelp med automatisk døråpner. Døråpnere vil øke sikkerheten for beboerne f eks ved brannutbrudd.

Styrets innstilling

Styret ser på mulighetene for gjennomføringen av arbeidet. For å gjennomføre arbeidet må dette budsjetteres for og vil gjennomføres litt frem i tid. Det må også innhentes tilbud fra flere leverandører, og styret må vurdere disse før man tar en beslutning.

Avstemning i saken:

✓ **Saken ble godkjent**

Antall stemmer for saken: **40**

Antall stemmer mot saken: **12**

Antall blanke stemmer: **5**

Sakens flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

Følgende forslag var til avstemning:

Forslag til vedtak 1:

Det installeres automatiske døråpnere på alle ytterdører inklusiv dører fra garasjen.

✗ **Forslaget falt**

Forslag til vedtak 2:

Styret ser på mulighetene for gjennomføringen av arbeidet. For å gjennomføre arbeidet må dette budsjetteres for og vil gjennomføres litt frem i tid. Det må også innhentes tilbud fra flere leverandører, og styret må vurdere disse før man tar en beslutning.

| ✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtak 1: **18**

Antall stemmer for vedtak 2: **29**

Antall blanke stemmer: **5**

Forslagenes flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

8. Valg av tillitsvalgte

Oppdatert pr 8.juni

Det skal velges styreleder for 1 år

Det skal velges 2 styremedlemmer for 2 år

Det skal velges 1 styremedlem for 1 år.

Det skal velges 2 varamedlemmer for 1 år

Valgkomiteens innstilling til nytt styre i Kalfarparken borettslag

Oppdatert pr. 8. juni.

Basert på diskusjonen på beboermøte 7. juni har valgkomiteen oppdatert sin innstilling til følgende:

Styreleder for ett år: Bjørn Loe Nyhuus – Mobil 992 16 712 – Epost bln@pcss.no

Tidligere innstilt styreleder har trukket seg.

Styremedlem som velges for 2 år: Ann Kristin Hufthammer – Mobil 900 96 031 – Epost: annkhuft@online.no

Styremedlem som velges for ett år (erstatte Eli Aamodt): Lars Stenbeck – Mobil 957 91 795 – Epost: lars.stenbeck84@gmail.com

Styremedlem som velges for 2 år: Stein-Erik Milde – Mobil 901 21 515 – Epost: se.milde@gmail.com

Varamedlem som velges for 1 år (går fra styreleder til vara): Oliver Munkejord Amland – 481 89 858 – Epost oliver.amland@hotmail.com

Varamedlem som velges for 1 år: Unni Gjellesvik – Mobil 906 56 646 – Epost gjellesvik@outlook.com

Mvh. Valgkomiteen

Amund Horneland

Bjarne Amundsen

Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Ann Kristin Hufthammer (42 stemmer)

Stein-Erik Milde (24 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Ann Kristin Hufthammer

Stein-Erik Milde

Varamedlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Oliver Munkejord Amland (44 stemmer)

Unni Gjellesvik (42 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Oliver Munkejord Amland

Unni Gjellesvik

Styreleder (2 år)

Følgende ble valgt:

Bjørn Loe Nyhuus (37 stemmer)

Følgende stilte til valg:

ikke valgbar ikke valgbar

Bjørn Loe Nyhuus

Styremedlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Lars Stenbeck (47 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Lars Stenbeck

9. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Delegat (1 år)

Følgende ble valgt:

Oliver Amland (47 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Oliver Amland

Varadelegat (1 år)

Følgende ble valgt:

Ole Kolnes (44 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Ole Kolnes

10. Valgkomite

Det skal velges 2 personer til valgkomite for 1 år

Valgkomite (1 år)

Følgende ble valgt:

Sander Oliver Henriksen (45 stemmer)

Ole Kolnes (46 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Sander Oliver Henriksen

Ole Kolnes

Protokollen er digitalt signert av;

Møteleder: Alexander Lilleskare /s/

Protokollvitne: Amund Horneland /s/