



Kartverket

W EIENDOMSMEGLING AS
V/BENJAMIN VÅGENES BØDTKER
KOKSTADFLATEN 35
5257 KOKSTAD

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: 2006419
Vår referanse: 1856708/10111709
Bestilling: C2 2019-06-14 33

Dato
14.06.2019

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
20565	106	23.6.1989	ERKLÆRING/AVTALE KJØPEKONTRAKT VILKÅR I KJØPEKONTRAKT

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1201 BERGEN	116	159	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På www.seeiendom.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Retts kopi bekreftef:

S. Berne



K J Ø P E K O N T R A K T

DAGBOKFØRT

29.06.89 20565

BYSKRIVEREN I
BERGEN

mellom A.s Bergen Tomteselskap, som selger og

Norwegian Petroleum Consultant A/S

som kjøper er det inngått slik kontrakt:

- 1.1 Selger forplikter seg til å skjøte et tomteareal i industriområdet Sandsli C til kjøperen. Tomten er ca. 37.000 m². Tomten forutsettes disponert til ervervsformål i samsvar med reguleringsvedtektene for området. Tomten er merket ././ med gul farge på vedlagte kart i mål 1:1000, som er en del av kontrakten. Kartet er datert A.s Bergen Tomteselskap den 26.11.87 og undertegnet av selger.

2. SALGSSUMMEN.

2.1 Salgssummen fremkommer slik:

Salgssummen er i henhold til teknisk/økonomisk plan for ervervsområdet fastsatt til kr. 245,- pr. m² pr. 30.06.1987. Salgssummen pr. 30.06.87 blir således kr. 9.065.000,-.

Beløpet reguleres ved at det fra 01.07.87 påløper 12% rente p.a. på salgssummen frem til kontraktstidspunktet. Den endelige salgssum baseres på det areal målebrevet oppgir.

I denne sammenheng vil antakelig oppmålt areal avvike noe fra den beregnede størrelse. I så fall vil salgssummen bli korrigeret tilsvarende. For mye/eventuelt for lite innbetalt beløp vil bli godskrevet/eventuelt belastet med 12% rente p.a.

- 2.2 Dersom tomtearealet på et senere tidspunkt blir omregulert til andre formål forplikter kjøper seg til å betale den kjøpesum som svarer til den prisfastsettelse som tomteselskapet til enhver tid har vedtatt gjelder for tilsvarende regulerte arealer.

- 2.3 Salgssummen dekker andel av tomteselskapets areal- og anleggskostnader ved utbyggingen av området.



- 2.4 I tillegg til salgssummen betaler kjøperen omkostningene ved kart- og delingsforretning for tomten, dokumentavgift og tinglysingsgebyr.
- 2.5 Salgssummen for tomten forfaller til betaling ved inngåelse av denne kontrakt.

Skjøte kan utstedes når oppmålingsattest for utskilling av tomten foreligger og fullt oppgjør for tomten har funnet sted. Tomten leveres med vei samt vann og kloakkanlegg ført frem i vei som grenser til tomten.

Ved betaling etter forfall beregnes rente med 18% p.a. til innbetaling finner sted.

- 2.6 Salgssummen for tomten dekker ikke eventuell regulativfestet tilknytningsavgift som kommunen måtte kreve.
- 2.7 Eiendommen overdras fri for økonomiske og andre sjenerende heftelser.
- 2.8 Kjøperen besørger selv eventuell tinglysning av denne avtale. Likeledes sørger han for tinglysning av skjøtet.

3. KONSESJON, ETABLERINGSSAMTYKKE OG BYGGEFRISTER.
Kjøper forplikter seg til omgående å søke om konsesjon og samtykke til etablering og betale de gebyr som blir oppkrevet i den anledning.

Videre forplikter kjøperen seg til å iverksette bebyggelsen av tomten senest innen to år etter at tomten er byggeklar, og å gjennomføre bebyggelsen innen to år deretter.

Dersom konsesjon eller etableringssamtykke ikke blir gitt, på grunn av forhold som ligger utenfor kjøpers herredømme, har kjøper rett til å heve denne avtale. Dersom bebyggelsen ikke iverksettes og gjennomføres i samsvar med foran beskrevne frister, skal tomteselskapet ha rett til å heve denne avtale. I tilfelle avtalen blir hevet i samsvar med disse bestemmelser, skal selger tilbakebetale den innbetalte del av kjøpesummen med tillegg av rente, etter en rentesats som p.t. er fastsatt til 7% p.a.

Er eiendommen overskjøtet gjøres det fradrag for





tilbakeskjøtingsomkostningene. Påløpne renter i henhold til punkt 2.4 refunderes ikke.

Ved videresalg av tomten forplikter selger seg til å forsøke avhendet på best mulige betingelser de investeringer kjøper måtte ha gjort i tomten. Den salgssum som oppnås for investeringene tilfaller kjøperen.

4. **VIDERESALG.**

Tomten eller deler av den kan ikke uten selgers samtykke overføres til andre før den er ferdig bebygget.

5. **TOMTEKJØPERNES GJENSIDIGE RETTIGHETER OG PLIKTER.**

Der det er forutsatt i bebyggelsesplanen har kjøperen rett til hver for seg eller i fellesskap med andre brukere å legge egne eller felles stikkveier, samt stikkledninger for vann, spillvann over tilstøtende tomter og frem til offentlige veier og ledninger, og plikter også sammen med øvrige bruksberettigede å foreta alt ettersyn og vedlikehold av samme veier og ledninger når dette er påkrevet. Kjøper må selv bære de omkostninger som dette grunnlag faller på kjøpers tomt.

For denne rett betales ingen erstatning. Eventuelle anleggsskader skal likevel erstattes.

Uenighet mellom kjøpere/brukere om plassering og berettigelse til å plassere veier og ledninger over en tomt, avgjørelse med bindende virkning av tomteselskapet som også kan henwise avgjørelsen til rettslig skjønn.

Det samme gjelder uenighet mellom brukere om fordeling av anleggs- og vedlikeholdskostnader med felles vei- og ledningsanlegg og krav om erstatning som ifølge av skader i forbindelse med anleggs og vedlikeholdsarbeidet.

Disse rettigheter og plikter kan ikke avlyses uten samtykke fra Bergen kommune ved anleggsseksjonen.

For fremføring av ledninger eller kabler for elektrisitet og telefon til den enkelte tomt gjelder Lysverkens og Televerkets særlige vilkår. Kjøperen plikter selv gjennom autorisert



00000

ATTORNEYS MONTANA





installatør å søke Bergen Lysverker og Televerket om tilknytning til kabelnettet for elektrisitet og telefon til tomten. Kjøperen må selv bære de omkostninger som faller på hans tomt.

6. **RETTIGHETER FOR SELGER OG OFFENTLIGE ETATER.**

Lysverkene og Televerket er berettiget til stolpefeste på og luftstrekke over tomten eller å legge ledninger i kabelgrøft over tomten, uten å yte erstatning for dette. Videre har kommunen og/eller tomteselskapet adgang til uten vederlag å legge ledninger for vann, overvann (bekkevann etc.) kloakk og gass over tomten, og til å plassere nødvendige hydranter og sluk på tomten etter de til enhver tid gjeldene planer. De ledninger m.v. som ligger i tomten kan når som helst og uten vederlag oppgraves for reparasjon og vedlikehold. Det må ikke bygges eller fundamenteres nærmere ledninger enn anleggsseksjonen i kommunen kan godkjenne og slik at murer og fundamenter ikke lider skade i tilfelle ledningene blir oppgravet.

De rettigheter som er forbeholdt selger m.fl. i dette punkt skal såvidt mulig håndheves uten å være til skade for kjøpers etablerte og planlagte utbygging av eiendommen. Planene skal forelegges kjøper til uttalelse før de fastlegges endelig.

Mener kjøper at ledninger m.v. plasseres på slik måte at de blir til skade som foran nevnt, kan han forlange spørsmålet om erstatning for dette avgjort ved skjønn dersom partene ikke blir enige.

Det er ikke tillatt å plante trær over offentlige ledninger som måtte ligge eller blir lagt i tomten. Dersom kommunen og/eller tomteselskapet har foretatt arbeider på tomten, har disse plikt til å rydde etter seg. Dersom murer, fundamenter, trær m.v. som er plassert i strid med bestemmelsene i dette punkt blir skadet under oppgraving, vil slike skader ikke bli erstattet.

Kjøperen har plikt til å opparbeide og vedlikeholde regulerte gangveier, turveier o.l. som går over tomten. Der det i reguleringsplanen er forutsatt at almenheten skal ha bruksrett over en tomt f.eks. ved gangvei, turvei e.l., er slik bruksrett hjemlet ved disse salgsvilkår. Det samme gjelder dersom almenheten fra gammelt av har hatt slik rett.



© 2003

WILSON JENNIFER





Selger forbeholder seg rett til å knytte egne eller andres eiendommer til de vei- og ledningsanlegg kjøper opparbeider. Den refusjon kjøper tilkommer for dette fastsettes ved avtale, eller etter bygningslovens bestemmelser om refusjon dersom partene ikke blir enige.

Slik tilknytning må ikke skje på bekostning av kjøpers utnyttelse av sine anlegg. Kjøper tar forbehold om at lovgivningen kan hindre en utnyttelse av andres tilknytning til kjøpers påtenkte veianlegg.

Det samme gjelder de vei- og ledningsanlegg som opparbeides av selger og senere blir overtatt av kjøper. Refusjonen for tilknytninger til disse anlegg tilfaller i sin helhet selger.

7. GJERDEPLIKT OG OPPARBEIDELSE AV UBEBYGD AREAL.

Kjøper har gjerdeplikt mot selger eller kommunens eiendom og mot regulerte fellesarealer og skogsområder. For eventuelle gjerder mot nabo gjelder gjerdelovens bestemmelser. Uenighet mellom kjøpere om plassering, utforming og høyde på nabogjerder avgjøres med bindende virkning av tomteselskapet, som også kan henvise avgjørelsen til gjerdeskjønn i henhold til gjerdeloven.

Tomtens ubebygde areal skal holdes i slik stand at det ikke virker skjemmende for omgivelsene. Opprydding og opparbeidelse etter byggearbeidet må være utført innen 1 år etter at innflytting er foretatt. Oversiktelse av frisen eller utilfredsstillende opparbeidelse medfører rett for selger til å foreta opparbeidelse for kjøperens regning. Trær som står på tomten må i størst mulig utstrekning bevares.

Tomten må ikke beplantes slik at nabo generes.

8. TILTREDELSE AV AREALET.

Tomten kan fysisk tas i bruk når kontrakten er undertegnet av begge parter.

9. DIVERSE.

Selger har intet ansvar for vannsig, bekker, veiter og ledninger for elektrisitet, vann eller kloakk som kommer fra omliggende arealer, selv om vannsiget, veitene eller ledningene først viser seg ved utgraving av tomten.

Tomteselskapet har heller ikke ansvar for steinsprang, snøras eller jordras fra ovenforliggende arealer som måtte tilhøre





tomteselskapet eller andre.

Det forutsettes at overvann i størst mulig grad føres tilbake i grunnen på egen tomt.

Om trær, gressbunn eller lignende skulle bli skadet på tomten under opparbeidelse av veier og ledningsgrøfter, overtar selger intet ansvar herfor.

Kjøperen erklærer å ha besikttet tomten og gjort seg kjent med forholdene på stedet.

Denne kjøpekontrakt er utstedt i 2 eksemplarer, ett til hver av partene. Kontrakten er ikke bindende før den er undertegnet av begge parter.

Bergen, den

17/12-87

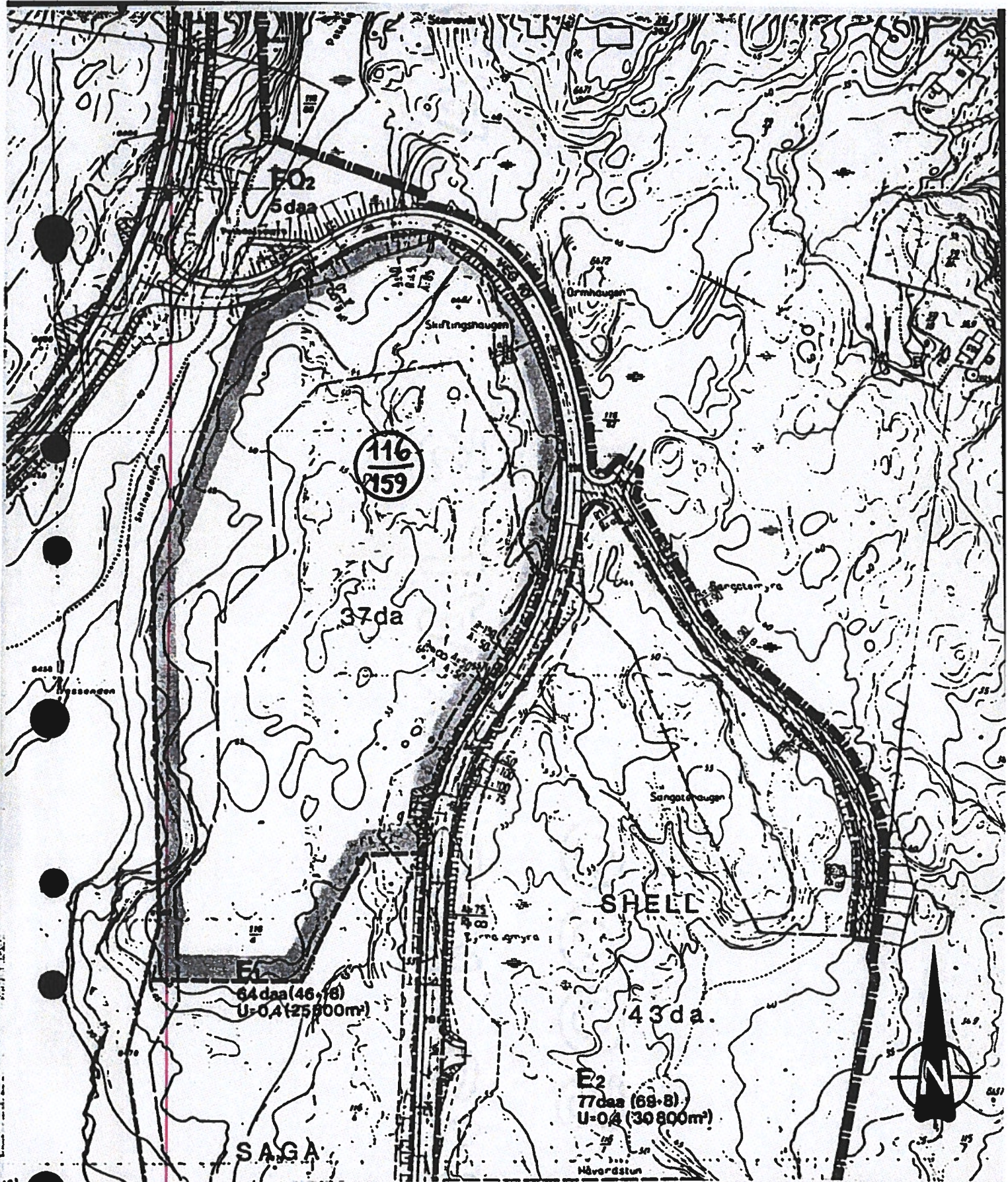
ph. av NPC - Norwegian Petroleum Consultants A/S

Norwegian Petroleum Consultants A/S

A.s Bergen Tomteselskap

ref.: f:504/87.403(11/87)





25 d SANDSLI - FELT C.

Bilag til kjøpekontrakt

N P C



Mål: 1:2000
 Tegnr: *asa*
 Dato: 26.11.87
 Rev:


BERGEN
 tomteselskap
 A.S BERGEN TOMTESELSKAP
 POSTBOKS 917 · RADSTUPLASS 4
 5001 BERGEN · TLF. (05) 317700

Tegn. nr;

50000

WOMENS MOVEMENT



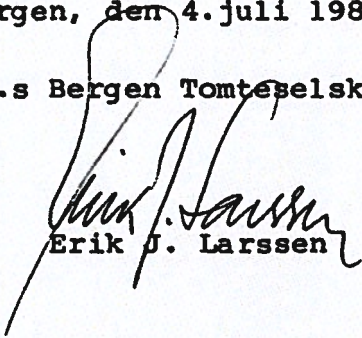


ERKLÆRING

1. Norwegian Petroleum Consultants A/S som eier av gnr.116, bnr.159 i Fana/Bergen har tillatelse til å knytte vann- og avløpsledninger fra et næringsbygg på ovennevnte eiendom til det ledningsnett som er anlagt og bekostet av A.s Bergen Tomteselskap i Sandsli-området.
2. Norwegian Petroleum Consultants A/S har i Januar 1988 betalt kr. 3.600.000,- i dekningsbidrag for offentlige ledninger i henhold til teknisk/økonomisk plan for området til A.s Bergen Tomteselskap. Derav kr. 1.800.000,- for vannledning og kr. 1.800.000,- for kloakkledning.

Bergen, den 4.juli 1988

A.s Bergen Tomteselskap


Erik J. Larssen

ref. 504/87.405 (2.s.)

