



Kartverket

W EIENDOMSMEGLING AS
V/BENJAMIN VÅGENES BØDTKER
KOKSTADFLATEN 35
5257 KOKSTAD

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: 2006419
Vår referanse: 1856707/10111704
Bestilling: C2 2019-06-14 32

Dato
14.06.2019

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.: 527869	Embete: 200	Registrert: 12.6.2015	Rettsstiftelse: BESTEMMELSE OM VANNLEDN. BESTEMMELSE OM VEG
---------------------------	-----------------------	---------------------------------	--

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1201 BERGEN	116	159	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På www.seeiendom.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

■ www.kartverket.no

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238

Rekvirent:

Furnes Bygg
Hilbrandt Meyersgt. 1B
5032 Bergen
Org. nr. 988 113 441



Doknr: 527869 Tinglyst: 12.06.2015
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Retts kopi bekreftef:

S. Brund

**ERKLÆRING OM BRUK OG VEDLIKEHOLD AV VANN- OG
AVLØPSLEDNINGER**

Eiendom Gnr 116 Bnr 159
Bergen Kommune knr 1201

• **Erklæring Skiftingshaugen Eiendom AS**

Eier av Gnr 116 Bnr 159 (Skiftingshaugen Eiendom AS) gir med dette fremtidige eiere av ny parsell – Felt 1 og Felt 2 - utskilt fra Bnr 159, rett til å ha liggende vannledning og spillvannsledning over vår eiendom, samt rett til fremtidig vedlikehold av disse. Se situasjonskart D-1 og D-2 til søknad eiendomsdeling, datert 24/4-15. Retten gjelder for alle boenheter på ny eiendom.

Fremtidige eiere av ny parsell gir samtidig eier av Gnr 116 Bnr 159 tilsvarende rett til å ha liggende vannledning og spillvannsledning over denne parsellen, samt rett til fremtidig vedlikehold av disse.

Nåværende samt fremtidige eiere av nye utskilte parseller fra Gnr 116 Bnr 159 sier seg sammen med dette solidarisk ansvarlig for drift og vedlikehold av hele den delen av fellesledningen som eiendommen er bruker av.

Denne erklæringen kan ikke avlyses uten samtykke av Bergen Kommune ved Vann- og avløpsetaten.

Bergen, den 13.05.15

Eier av Gnr 116 Bnr 159
For Skiftingshaugen Eiendom AS
Org. Nr. 978676812
Stein Olaf Onarheim

Eier av Gnr 116 Bnr 159
For Skiftingshaugen Eiendom AS
Org. Nr. 978676812
Stein Norvald Klakegg

Arkiv ref.:

Bekreftet kopi
Håkon Furnes
Håkon Furnes/Furnes Bygg

Furnes Bygg
NO 988 113 441 MVA

Rekvirent:
Furnes Bygg
Hilbrandt Meyersgt. 1B
5032 Bergen
Org. nr. 988 113 441

ERKLÆRING OM VEGRETT

Elendom Gnr 116 Bnr 159
Bergen Kommune knr 1201

• Erklæring Skiftingshaugen Eiendom AS

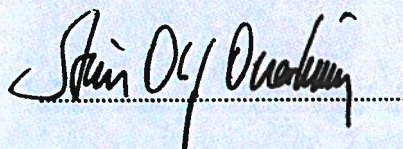
Eier av Gnr 116 Bnr 159 (Skiftingshaugen Eiendom AS) gir med dette fremtidige elere av ny parsell - Felt 1 og Felt 2 - utskilt fra Bnr 159, vegrett på felles veg over vår eiendom frem til kommunal veg. Se situasjonskart D-1 og D-2 til søknad eiendomsdeling, datert 24/4-15. Retten gjelder for alle boenheter på ny eiendom.

Fremtidige elere av ny parsell gir samtidig eier av Gnr 116 Bnr 159 tilsvarende vegrett over denne parsellen.

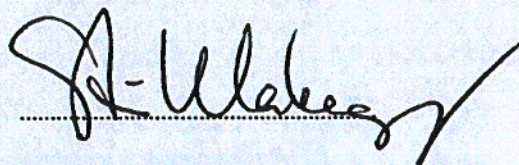
Nåværende samt fremtidige elere av nye utskilte parseller fra Gnr 116 Bnr 159 gir hverandre vegretter på felles veg og sier seg med dette solidarisk ansvarlige for drift og vedlikehold av felles veg.

Hver eiendom har ansvar for drift og vedlikehold av egne parkeringsplasser som ligger innenfor sine eiendomsgrenser.

Bergen, den 130515



Eier av Gnr 116 Bnr 159
For Skiftingshaugen Eiendom AS
Org. Nr. 978676812
Stein Olaf Onarheim



Eier av Gnr 116 Bnr 159
For Skiftingshaugen Eiendom AS
Org. Nr. 978676812
Stein Norvald Klakegg



Bekreftet kopi
Håkon Furnes

Håkon Furnes / Furnes Bygg



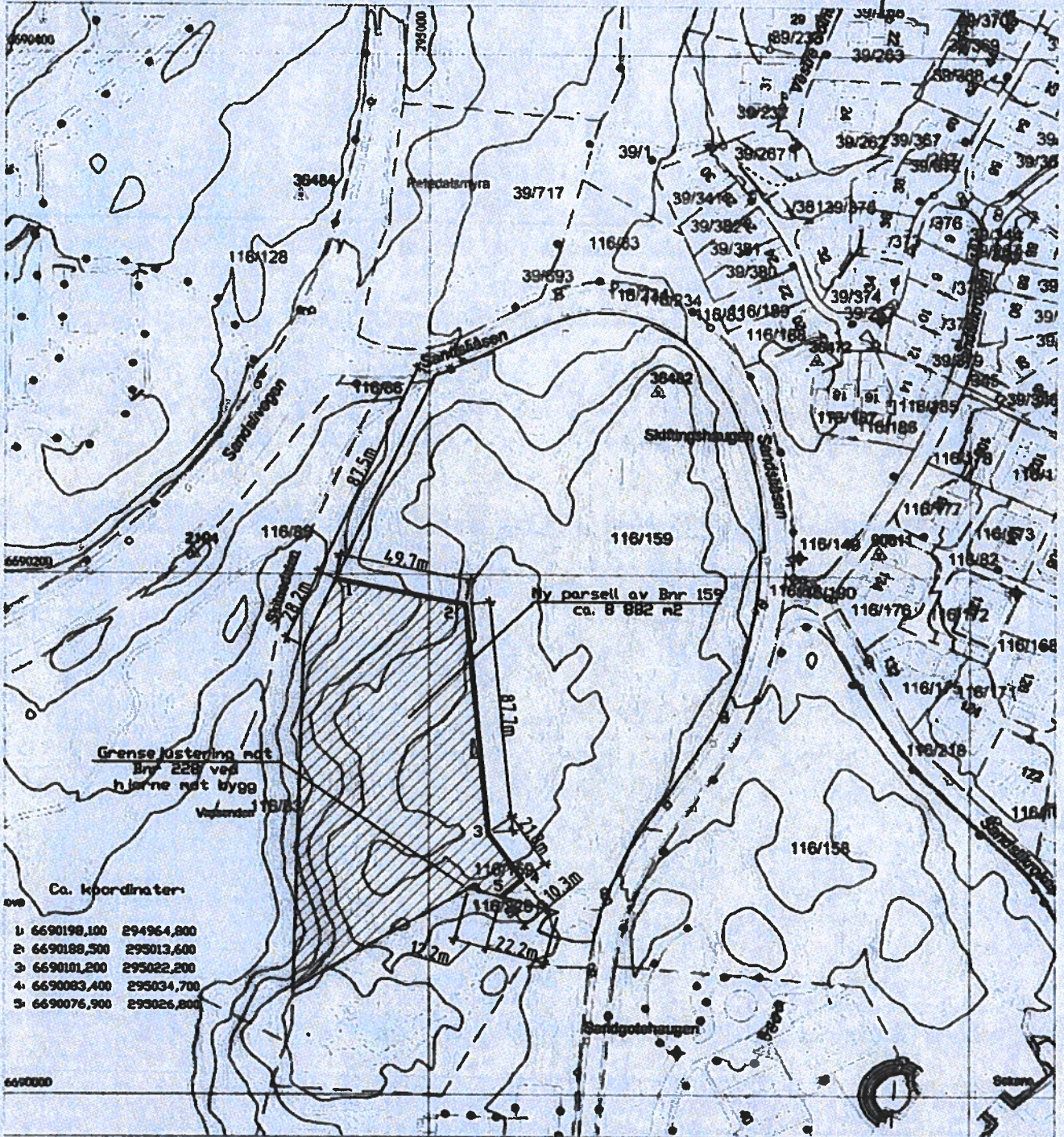
BASISKART 24.04.15
 Byrådsavdeling for byutvikling, klima og miljø
 Etat for plan og geodata
 Målestokk 1:2000
 Dato: 25.10.2013

D-1 N

BERGEN KOMMUNE

Gnr/Bnr/Fnr: 116/159/0
 Adresse:

Kopi



Ca. koordinater:

1: 6690198,100	294964,800
2: 6690188,500	295013,600
3: 6690181,200	295022,200
4: 6690083,400	295034,700
5: 6690076,900	295026,800

	Byggeskilt anlegg		
	Høydekonte		
	Høydekonte - usikkert		
	Eiendomsgrænse		
	Eiendomsgrænse - usikkert		
	Kulturmålingsgrense		

Rev. 0:	Søknadstegning eiendomsdeling	24/4-15
---------	-------------------------------	---------



Kopi



D-2
 24.04.15
 STATENS
 BYRGERKONTROL

TEKNOLOGIPLAN

1:500 (ca)

PLANNRUMMER

1000 820-130-110

1/500

SMAEDS VEG

	vegi
	bygning
	parkering
	grønnareal
	hekk
	veikrykk
	tre
	vatn
	undergrunnsnett

1:500 (ca)

PLANNRUMMER

1000 820-130-110

1/500

SMAEDS VEG

Bygning

Parkering

Grønnareal

Hekk

Veikrykk

Tre

Vatn

Undergrunnsnett

Statens Byggerkontroll

15.03.15

1000 820-130-110

1/500

SMAEDS VEG

Statens Byggerkontroll