

Protokoll fra ordinært årsmøte i Skiftingshaugen Sameie

Møtedato: 21.06.2023

Møtetidspunkt: 17:30

Møtested: Quality Hotel Edvard Grieg

Til stede: 16 seksjonseiere, 1 representert ved fullmakt, totalt 17 stemmeberettigede.

Møtet ble åpnet av Kristoffer Thers.

Konstituering

1. Valg av møteleder

Som møteleder ble Kristoffer Thers foreslått.

Vedtak:

2. Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: 16 + 1 fullmakt av 41 eiere

3. Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Irene Luneng foreslått. Som protokollvitne ble

Gunvor Myklebust foreslått.

Vedtak:

4. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

5. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2022

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2022 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

6. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 60 000.

Vedtak: Godkjent

7. Vindusvask

Saksframstilling:

Vedtaket som ble gjort på årsmøte 2022 angående vindusvask, ble vedtatt på feile premisser/informasjon. Da avtalen ikke gjelder vask av alle vinduer/rekkverker og de må ha tilgang til flere leiligheter. Flere steder ville ikke blitt vasket og noen leiligheter hadde ikke blitt vasket i det hele tatt i tilbudet som vi hadde fått. Dermed har ikke sameie gjennomført vindusvask.

I vedtektene til sameiet står det følgende under § 5-1 Sameiets plikt til å vedlikeholde og utbedre fellesarealer m.m.

(2)Sameiets vedlikeholdsplikt omfatter også utvendig vedlikehold av vinduer, veranda- og ytterdører til boligene.

Utvendig vask av fasade med vinduer er dermed allerede under sameiets vedlikeholdsplikt. Styret ønsker derfor at vedtaket fra 2022 legges bort og at styret bestiller fasadevask eller bare vindusvask når det er behov for dette, i henhold til vedtektene.

Forslag til vedtak: Styret bestiller vask når det er behov for dette i henhold til vedtektene.

Vedtak: Godkjent

8. Vedtektsendring – utleie av gjesteparkering

Saksframstilling: Styret har fått henvendelse fra eier som ønsker å kjøpe eller leie parkering.

Styret ønsker å fremme forslag til årsmøte om å endre vedtektene slik at styret kan få godkjenning til å leie ut inntil 2 stk av gjesteparkeringene til eiere som har behov for flere parkeringer. Dette for å kunne dekke parkeringsbehovet til våre beboere i større grad. Leietaker må betale månedlig leiekostnad som går til inntekt for sameie. Det skal skrives kontrakt mellom sameiet (styret) og leietaker som inkluderer oppsigelsestid og leiekostnad.

Forslaget går på å tillegge følgende avsnitt til vedtektene:

4-4.Utleie av gjesteparkeringsplasser

Styret kan leie ut inntil 2 - to - gjesteplasser til beboere/eiere med behov for en ekstra plass. Styret avgjør hvilke plasser som kan være aktuell og hvem som kan leie plassen. Leieforholdet reguleres i en avtale som gjelder for ett år om gangen, og med gjensidig oppsigelsesrett.

Forslag til vedtak: Vedtektene oppdateres med nytt avsnitt: "4-4.Utleie av gjesteparkeringsplasser" som fremstilt for årsmøte.

Vedtak: Ikke vedtatt. 5 for, 12 imot.

9. Valg av tillitsvalgte

Som styremedlem for 2 år, ble Gunvor Elisabeth Myklebust foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Egle Adomaviciute foreslått.

Vedtak: Godkjent

Møtet ble hevet kl.: 19:30. Protokollen signeres av

Møteleder

Navn: Kristoffer Thers /S/

Fører av protokollen

Navn: Irene Luneng /S/

Protokollvitne 1

Navn: Gunvor Myklebust /S/