

Samtykke til plassering

Samtykke fra nabo (eier/fester) til oppføring av byggverk nærmere nabogrense enn 4 meter fra felles tomtegrense jf. plan- og bygningsloven § 29-4

Søknaden gjelder for:

Adresse/gbnr:

Krohnegården_23

25/115

Eier/fester av eiendom er (navn): Jobjørn_Hauken_og_Birte_Myklebust

Kort beskrivelse av hva som skal gjøres:

Innrede_kjeller_til_kjellerstove,_kontor_og_oppgradere_vaskerom_til_dagens_standar

Samtykket gjelder for naboeiendom:

Adresse/gbnr: Krohnegården_21

25/132

Eier/fester av naboeiendom er (navn):

Salam Abdul-Karim Atiya Al-Amaa

Eier/fester av naboeiendom godkjenner at:

Tiltak kan oppføres inntil _____0_____ meter fra min/vår eiendomsgrense jf. plan- og bygningsloven § 29-4. Avstanden beregnes fra byggverkets fasadeliv (ytterste del av yttervegg). Ytterste bygningsdel skal ikke overstige nabogrense.

Samtykket gis på følgende vilkår:

Jeg er kjent med at gjennomføring av byggetiltaket kan medføre begrensninger for eventuelt senere ønske om utnyttelse av min egen eiendom.

Vilkåret for mitt samtykke er at tiltaket på naboeiendommen bli utført brannteknisk på en slik måte at det ikke får konsekvenser for min rett til å føre opp tiltak på min eiendom etter gjeldende plan- og bygningslov med forskrifter.

Annet (beskriv) _____

Samtykket er basert på følgende dokumenter:

Situasjonskart datert: _____

Tegning(er) datert: _____

Begun 17.03.24

Sted

Dato

Ylva Solomun

Signatur (av alle eiere/festere på aktuell naboeiendom)

Beregning av utstikkende bygningsdeler med hensyn til 4-metersregelen, vises det til måleregler i byggteknisk forskrift. Opplysninger om måleregler finnes på www.dibk.no. Det er tiltakshavers ansvar at den/de som underskriver samtykket er den/de som står som eier/fester i grunnboka.

Veiledning til deg som vil gi samtykke etter plan- og bygningsloven § 29-4, tredje ledd bokstav a

Å samtykke er frivilling

Du er ikke forpliktet til å gi samtykke som nevnt i plan- og bygningsloven. Dette er et samtykke du gir av fri vilje.

Fremtidige konsekvenser

Et samtykke kan få konsekvenser for hvilken frihet du har med hensyn til senere byggetiltak på egen eiendom. Bygningen skal i utgangspunktet plasseres minst 4 meter fra nabogrense. Dette har særlig med brannsikring å gjøre. I praksis innebærer det at det i utgangspunktet skal være minst 8 meter mellom bygninger som ligger på hver sin naboeiendom

Kommunen kan godkjenne annen plassering der det foreligger skriftlig samtykke fra nabo som aksepterer en plassering nærmere eiendomsgrensa. Avstanden kan være mindre enn 8 meter når byggverkene er skilt med branncellebegrensende bygningsdel i hvert av byggverkene. Dersom naboen din brannsikrer forskriftsmessig, vil vedkommendes utbygging ikke innebære en heftelse på din eiendom

Tydelig samtykke

Dersom du knytter samtykket til konkrete tegninger og/eller situasjonskart, sikrer du at samtykket blir tydelig. Slik kan du unngå at det senere oppstår uenighet om hva samtykket faktisk innebærer.

Eksempel-illustrasjon:

