

27

BYUTVIKLINGSSEKSJONEN  
BYGGESAKSAVD.  
27. 08. 79  
Arkiv 503.1

ERKLÆRING.

Undertegnede Georg Strømme, som leier et areal av gnr.25, bnr.67 i Fana - Bergen Kommune, har i medhold av bygningslovens § 8 med vedtekt fått bygningsrådets tillatelse til, mot tinglyst erklæring, å oppføre garasje.

I den anledning forplikter jeg meg med virkning for meg selv og eventuelle senere leietakere av ovennevnte grunnstykke, uten utgift for kommunen, etter pålegg når som helst å fjerne eller endre det utførte eller opphøre med midlertidig tillatt bruk, og hvis det kreves å gjenopprette den tidligere tilstand.

Denne erklæring tinglyses på gnr. 25, bnr. 67 i Fana og kan ikke avleses uten samtykke fra bygningsrådet.

BERGEN KOMMUNE  
Byggseksjonen

Bergen, den 24. august 1979

*Leon Hjelle*  
Leon Hjelle  
eiendomssjef

.....Fritjof Skaflestad  
(for Bergen Kommune, eier av gnr. 25, bnr. 67)

*Georg Strømme*  
.....  
(leietakers egenhendige underskrift)

Likelydende erkl. under. til lgt.  
27/8 - 79

*Georg Strømme*  
Bergen Byarkiverembete



# BYGGSEKSJONEN

Kommunehuset  
5050 Nesttun  
tlf. (05) 27 24 80  
Bankgiro 5201.05.65448

Byggedirektor  
Fagkontorer:  
Arkitekt  
Bygningsteknikk  
V. V. S. teknikk  
Elektroteknikk  
Byggeledelse  
Øk./ adm. avdeling  
Eiendomsavdeling

Vedlikeholdsavdeling:  
Magn. Barfotagt. 12  
5000 Bergen  
tlf. (05) 211207 - 210791

Georg Strømme  
Krohnegården 23  
gnr. 25/115  
5033 Fyllingsdalen.

DERES REF.

DERES BREV AV

VÅR REF.

DATO

Gnr. 25 bnr. 67 /Fyllingen, Övre. LEIE AV GRUNN TIL GARASJE.

Under henvisning til tidligere korrespondanse meddeles at Rådmannen, Teknisk avdeling, har meddelt følgende vedtak:

" Det samtykkes i at grunnstykke stort ca. 50 m<sup>2</sup> av kommunens eiendom gnr. 25 bnr. 67 /Fyllingsdalen-Fana - og som er **ab**merket med blå og rød farge på kart mrk. Reguleringsavdelingen, bortleies til Georg Strømme på de vilkår som fremkommer av Byggseksjonens forslag til leiekontrakt."

En legger ved leiekontrakt i 2 eksemplarer i underskrevet stand. Et eksemplar med Deres underskrift bes tilbake sendt hertil. Videre legges ved bankgiroblankett for leien, kr.100.- som forfaller 1/1.79\* til betaling.

BYGGSEKSJONEN, Bergen den 15. desember 1978

vedl.



BYGGSEKSJONEN

ark. 831.8

# Leiekontrakt

vedkommende

gnr. 25 bnr. 67 - Fyllingsdalen/Fana

Utleier: Bergen Kommune v/ Byggseksjonen

Leier: Georg Strömme

adr. Krohnegården 23  
gnr. 25 bnr. 115-Övre Fylling  
dalen

1. Leiemålet omfatter: et grunnstykke stort ca. 50 m<sup>2</sup> av kommunens eiendom gnr.25 bnr.67 -Övre Fyllingen som er anmerket med blå og rød farge på kart mtk.Reguleringsavdelingen for oppsetting av midlertidig garasje. Kartet følger som vedlegg til nærværende leiekontrakt
2. Leiemålet trer i kraft den 1. januar 1979 da arealet stilles til disposisjon og leien begynner å løpe.
3. Den årlige leie er kr. 100.- - et hundre - som betales for/etter skuddsvis til Byggseksjonen med kr. 100.- hver t års 1. januar
4. Leiemålet kan gjensidig oppsies med 3-tre-måneders - skriftlig varsel til fraflytting ved oppsigelsesfristens utløp. Forskuddsbetaling utover den i punkt 3 anførte betalingstermin er uten betydning for den fastsatte oppsigelsesfrist. Ved fraflytting i henhold til oppsigelse, har leieren rett til å kreve tilbakebetalt leie som måtte være betalt utover det tidsrom leieren disponerer arealet.
5. Fremleie er ikke tillatt.
6. Ved leietidens utløp skal grunnen tilbakeleveres i ryddet stand.
7. Hvis leien eller andre ytelser i medhold av denne kontrakt ikke blir betalt innen 14 dager etter at skriftlig påkrav har funnet sted, kan leieren begjæres utkastet uten søksmål i henhold til tvangsfullbyrdelseslovens § 3, punkt 9.

Flytter ikke leieren når leietiden er ute, kan han likeens begjæres utkastet uten søksmål etter foranstående bestemmelser. Gjør ellers leieren noe vesentlig brudd på leieavtalen, kan utleieren heve avtalen og leieren plikter da å flytte.

En leier som flytter etter utkastning eller krav fra utleieren på grunn av misligholdelse, plikter å betale leien for den tid som er igjen av leietiden med fradrag av det som utleieren får inn ved ny utleie. Leieren må også betale den kostnad som utkastning, søksmål og ryddiggjøring i tilfelle fører med seg. Herunder har utleieren rett til å selge oppført bygg til nedrivning og dekke omkostningene av salgsbeløpet.

Leieren kan ikke sette fram motkrav på utleieren med mindre motkravet er erkjent av ham eller rettskraftig avgjort ved dom eller forlik.

8. Partene vedtar eiendommens verneting i alle tvister som gjelder kontrakten.

9. Særlige bestemmelser.

- a. grunnstykket skal nyttes til oppsetting av midlertidig garasje
- b. Til anvendelse kommer de bestemmelser som fastsettes av kommunens tekniske etater.
- c. grunnstykket må holdes i pen og pyntelig stand
- d. Forholdet til nabo er kommunen uvedkommende.

Underskrevne utleier og leier er kjent med og vedtar samtlige punkter i denne leieavtalen som er utferdiget i 2 — to — eksemplarer hvorav partene har hver sin.

Bergen, den 15. desember 1978

Som utleier:  
Byggseksjonen

Som leier:

BERGEN KOMMUNE

Byggseksjonen

