

Protokoll til årsmøte 2023 for Borettslaget Nyegården I

Organisasjonsnummer: 952955063

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 27. april kl. 16:00 til 1. mai kl. 16:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 33.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Valg av møteleder

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak:

Hege Aarehun er valgt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **22**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **11**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak:

Monica Hanøy og Magrete Fredriksen er valgt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **22**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **11**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

3. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **19**

Antall stemmer mot vedtaket: **2**

Antall blanke stemmer: **12**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

4. Årsrapport og årsregnskap

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **19**
Antall stemmer mot vedtaket: **0**
Antall blanke stemmer: **14**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

5. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 233.700. Av dette utgjør kr 166.950 fast honorar og kr 66.750 møtehonorar.

Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til kr 233.700.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **14**
Antall stemmer mot vedtaket: **6**
Antall blanke stemmer: **13**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

6. Nye ordensregler

Styret opplevde at dagens ordensregler for borettslaget var mer omfattende enn nødvendig, ikke oppdatert og til dels uklare i formuleringer og begrepsbruk. Ordensreglene skal være supplerende til gjeldende lover og vedtekter. Styret ber generalforsamlingen om å vedta nye ordensregler.

Vedlagt forslag til nye ordensregler - merket forslag til nye ordensregler.
Vedlagt også eksisterende ordensregler.

Styrets innstilling

Nye ordensregler vedtas.

Forslag til vedtak:

Nye ordensregler vedtas.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **16**

Antall stemmer mot vedtaket: **4**

Antall blanke stemmer: **13**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

7. Valg av tillitsvalgte

Se vedlagt valgkomiteens innstilling.

Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Kenneth Akerø Hjelm (21 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Kenneth Akerø Hjelm

Styremedlem 1 år (1 år)

Følgende ble valgt:

Tore Bergås (19 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Tore Bergås

Varamedlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Margrete Fredriksen (16 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Margrete Fredriksen

8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Delegat (1 år)

Følgende ble valgt:

Tore Bergås (17 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Tore Bergås

Varadelegat (1 år)

Følgende ble valgt:

Mette Ingeborg Aarrestad (15 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Mette Ingeborg Aarrestad

9. Valg av valgkomite for 1 år.

Forslag til vedtak:

Monica Hanøy er foreslått.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **19**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **14**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

Protokollen er signert av:

Møteleder - Hege Aarethun

Møteleder - Magrete Fredriksen