

Protokoll fra ekstraordinær generalforsamling i Borettslaget Nyegården I

Møtedato: 25. april 2022

Møtetidspunkt: kl. 18

Møtested: Frøya klubbhus

Til stede: ^{31 32}~~31~~ ³⁰~~30~~ andelseiere, ^{4 8 6} representert ved fullmakt, totalt ³⁴~~34~~ ³⁷ stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved _____.

1 Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Hege Aarethun foreslått.

Vedtak: Hege Aarethun ble valgt

Hege Aarethun ble valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: *Innleverte registreringsblanketter og fullmakter anses som bevis for at vedkommende eier er til stede i*

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Til å føre protokoll ble Ole Dag Arntzen foreslått, og som protokollvitne ble

_____ og _____ foreslått.

Vedtak: Ole Dag Arntzen ble valgt til å føre protokoll, og Mette Arntstad

og Petter Mjelde ble valgt til å være protokollvitne.

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Innkalling godkjent

Merknad til innkalling - sak 3 ønske om tilvalg

E Valg av to personer til å telle stemmene. Mabene Skinnung og Petter Mjelde ble foreslått som tellekorps.

Vedtak: Madene Slinning og Petter Mjelde ble valgt til å telle stemmer ved avstemming.

Sak 2 Rehabilitering av blokkene i Nyegården 1 Borettslag

Krav til flertall: To tredjedels (67%)

Styrets innstilling er å godkjenne rehabilitering inkl innglassing av balkonger.

Forslag til vedtak: Rehabilitering inkludert innglassede balkonger godkjennes.

Vedtak: Vedtatt med 28 stemmer

Sak 3 Montering av svevelampe i tak på alle balkongene

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Saken krever at rehabilitering inkludert innglassing av balkonger vedtas.

Styrets innstilling:

Styret overlater til andelseierne og ta stilling til om det skal monteres svevelampe i tak på alle balkongene.

Forslag til vedtak: Montering av svevelampe i tak på alle balkongene

Vedtak: Nei stemt 11/6 for

Sak 4 Borettslaget skal inngå IN ordning

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Styrets innstilling: Styret overlater til andelseierne å avgjøre om det skal inngås IN avtale

Forslag til vedtak: Inngå IN avtale

Vedtak: Medstemt 15 for

Sak 5 Prioritet på lån

Krav til flertall: To tredjedels (67%)

I forbindelse med låneopptak kreves det at lånet gis prioritet foran fellesobligasjonen.

Styrets innstilling: Nytt lån gis prioritet foran fellesobligasjonen ~~4 av 15~~

Forslag til vedtak: Nytt lån gis prioritet foran fellesobligasjonen

Vedtak: Nytt lån gis prioritet foran fellesobligasjonen,
 Enstemmig

Møtet ble hevet kl.: 19.20 Protokollen signeres av

Stige Aarehus
Møteleder

Olav Dag Amtzen
Fører av protokollen

Mette ISRO
Protokollvitne

Per Hagen
Protokollvitne