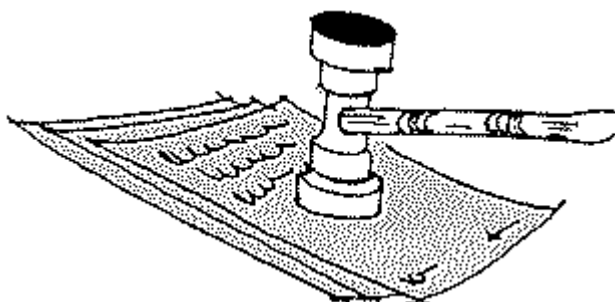




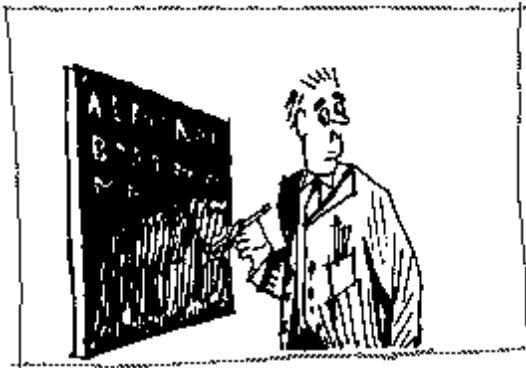
HUSORDENSREGLER FOR LANGERINDEN BORETTSLAG



Husordensreglene inneholder bestemmelser om bruk av bolig og fellesarealer, og har til hensikt å fremme miljø og trivsel i borettslaget.

Andelseieren er ansvarlig for at ordensreglene blir overholdt av husstanden og andre som gies adgang til boligen.

I henhold til bestemmelsene i lagets vedtekter fastsettes husordensreglene av styret, eventuelt generalforsamlingen i laget.



1. Alminnelige ordensregler

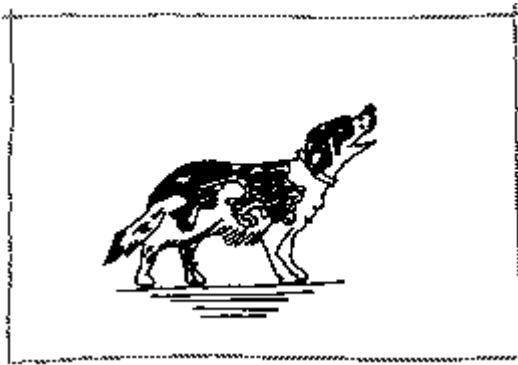
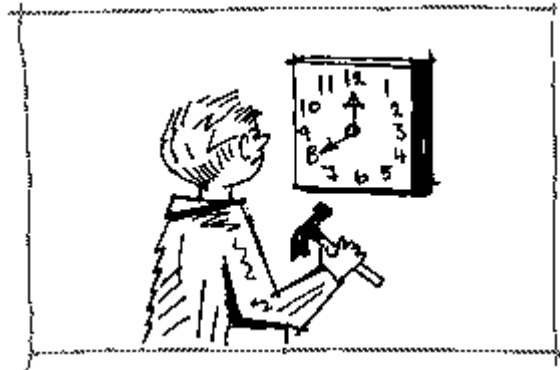
Bruk boligen slik at andre ikke sjeneres.
Vindu eller trapper skal ikke brukes til lufting eller risting av tøy eller sengeklær.

Det er kun tillatt å bruke elektrisk- eller gassgrill på terrassen.

2. Boligen og bo området

Uro i boligen og bo området skal unngås fra kl. 22.00-07.00.

Musikkøvelser, banking og boring kan bare skje i tidsrommet kl.08.00 – 20.00 på hverdager. Lørdager kl. 9.00 – 18.00
Søndager skal det være stille.

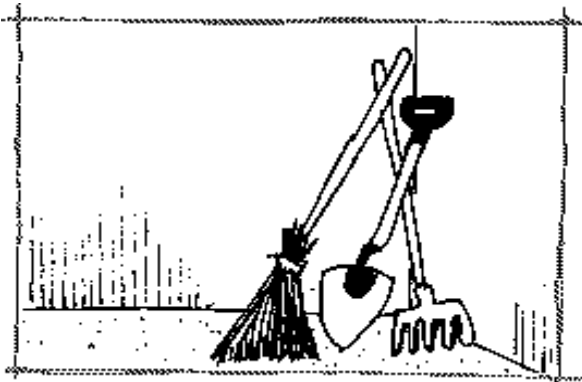
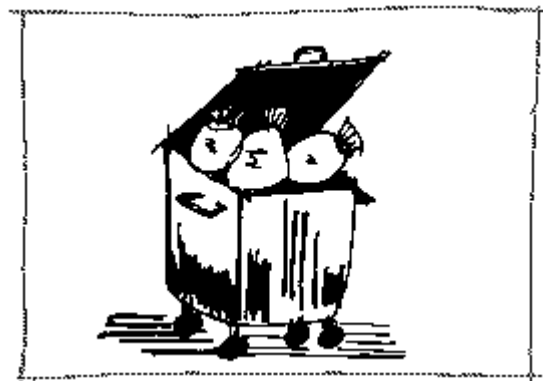


3. Regler for husdyrhold

Det er generelt forbud mot dyrehold. Ved eventuell søknad om dyrehold, skal styret innhente godkjenning fra naboene i begge oppgangene. Søker får skjema på styrekontoret.

4. Boss

Bosset skal være forsvarlig pakket før det legges i beholderne/bosskonteinerne. Boss eller skrot som ikke kan kastes i bosskonteinerne skal kjøres til gjenbruksstasjonen og kastes der.



5. Renhold

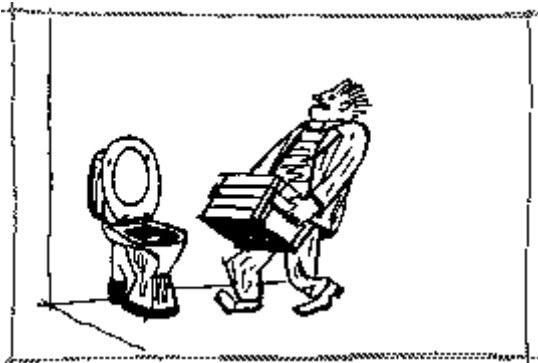
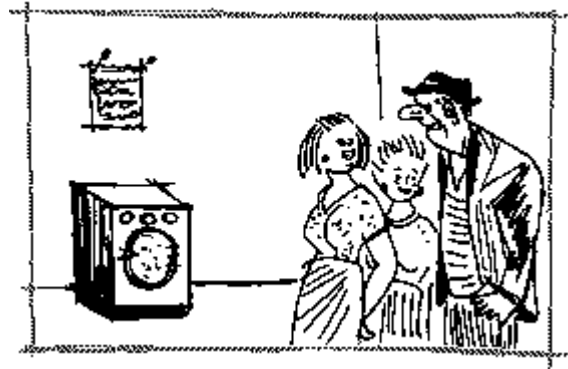
Gangvask utføres av eksternt firma.

NB! Den enkelte er ansvarlig for å rengjøre fellesarealene etter seg om man forårsaker tilgrising.

Beboere er ansvarlig for å fjerne private ting som er plassert i felles gang, og som kan være til hinder for vaskebyrået sitt arbeid.

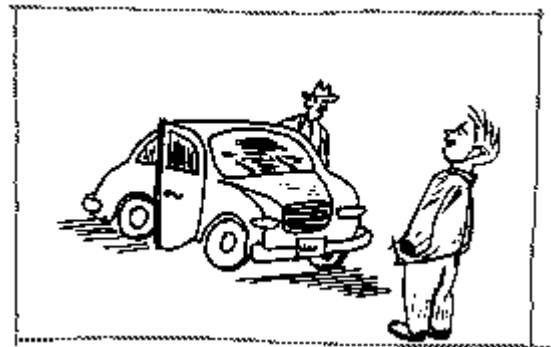
6. Tørkeplasser

Tørking og lufting av tøy bør så langt det er mulig unngås på søndager, helligdager og offentlige høytidsdager.



7. Bad, wc og ledninger

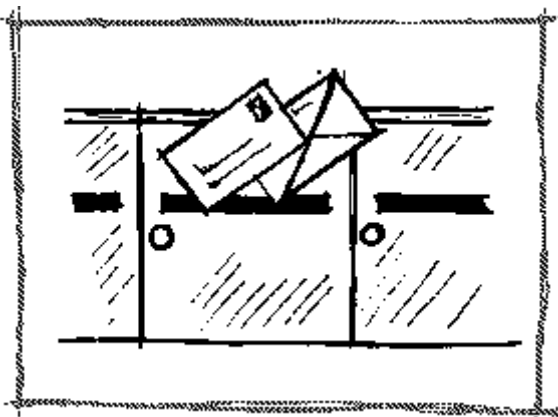
Alle rom - også kjellere - må holdes såpass oppvarmet at vannet i ledningene ikke fryser. Det må ikke kastes uvedkommende ting i klosettet, og det må bare brukes toalett-papir.



8. Bilplasser og garasjeanlegg

Parkering av biler og andre kjøretøy skal bare skje på de anviste oppstillingsplassene. Alle andelseierne har egen parkering i garasjeanlegget. Gjesteparkeringsplassene ute skal benyttes av besøkende. Det er ikke tillatt å benytte disse til permanent parkering.

Ulovlig parkerte biler kan medføre borttauing! Det er ikke tillatt å drive "verksted" i garasjene, eller bruke plassene til oppbevaring av skrot o.l



9. Meldinger og henvendelser

Meldinger fra borettslagets styre eller VESTBO til

andelseierne ved rundskriv eller oppslag, skal gjelde på samme vis som husordensreglene. Henvendelser til styret i borettslaget vedrørende husordensreglene skal skje skriftlig.

10. Plikter/ ansvar

Det vises forøvrig til vedtektene som inneholder bestemmelser om plikter og ansvar, og det vises særlig til bestemmelsene om innbetaling av felleskostnader og indre vedlikehold av boligen. Bruksoverlating (fremleie) må ikke skje uten samtykke/godkjenning fra styret i borettslaget.



11. Sluker på altan

Det er viktig at beboerne renser slukene på altanen og holder disse under oppsikt utover høsten /vinteren. En eventuell vanninntrengning hos naboene på grunn av manglende aktsomhet kan medføre erstatningsplikt. Ref. vedtektene.

12. Fellesarealer

Sykkel boder og fellesgang med boder er beboerne sitt ansvar å holde ryddig og rent. Private eiendeler og skrot er ikke tillatt å plassere her.

13. Røyking

Røyking i oppgangene er ikke tillatt, dette av hensyn til barn og beboere med allergiplager. Sigarettstumper skal kastes på dertil egnet sted og ikke utenfor inngangsdøren.

14. Våtrom

Andelseiere som skal utføre større arbeider i våtrom i leilighetene bes opplyse dette skriftlig til styret og dokumentere skriftlig at arbeidet er utført etter gjeldende retningslinjer for våtrom i boliger. Med større arbeider menes rehabilitering av bad/wc, utskifting av vannlåser, rør, toalett og andre vvs installasjoner. Andelseier er selv ansvarlig for å fremskaffe nødvendig dokumentasjon i forhold til retningslinjer for våtrom.

Retningslinjer for søknad om dyrehold i Langerinden borettslag

I henhold til borettslagets vedtekter § 4-1(5) er det ikke tillatt å anskaffe hund eller katt i borettslaget.

Selv om det er vedtatt et forbud mot dyrehold, kan styret samtykke i at brukeren av boligen holder dyr dersom gode grunner taler for det, og at dyreholdet ikke er til ulempe for andre brukere.

Det skal alltid søkes styret om godkjenning av dyr. Det er ikke lov å anskaffe seg hund/katt før en har fått tillatelse av styret.

1. Alle som har planer om å anskaffe hund/katt må søke styret på forhånd. Dette gjelder både nye andelseier, nåværende andelseiere og ved bruksoverlating av bolig(utleie).
2. Har en fått tillatelse for en hund/katt må en likevel søke på nytt hvis en ønsker å anskaffe en ny eller flere hunder/katter.
3. I søknad må en oppgi type dyr (hund/katt) og hvilken rase.
4. Styret sørger for oppslag i de aktuelle oppgangene om at det er søkt om dyrehold. Beboerne i oppgangen får en frist på 14 dager (21 dager i perioden 15.06 til 20.08) å komme med skriftlig og begrunnet tilbakemeldinger til styret.
5. Styret vil behandle søknaden på førstkommande styremøte etter at fristen for å komme med tilbakemeldinger er gått ut.
6. I søknaden må det alltid gis en nærmere begrunnelse for de grunner en har for å søke om dyrehold. For å få tillatelse til dyrehold må følgende vilkår være oppfylt:
 - a. **Søker må ha gode grunner for dyrehold**

Ved søknad om dyrehold skal det alltid oppgis en begrunnelse for de gode grunnene for å anskaffe hund/katt. Gode grunner som fyller vilkårene er blindhund, tjenestehund for politi og tollvesen. Andre gode grunner kan være helsemessige årsaker f.eks. psykososiale årsaker. Styret vil kreve dokumentasjon av søker før styret kan innvilge søknaden. Det vil i utgangspunktet ikke være nok at en kun ønsker hund/katt.
 - b. **Dyreholdet vil ikke være til sjenanse for øvrige beboer**

For å kunne nekte dyrehold må det fra beboernes side foreligge en ulempe for en eller flere. Ulempen må ha en viss betydning. Det vil ikke være nok at en ikke ønsker dyrehold i oppgangen. Ulemper kan være av både fysisk karakter (ubehagelig lukt, støy, tilgrising i trappeopp ganger/sandkasser, astmaproblemer) og psykisk karakter (frykt for hund/katt). Styret vil kreve dokumentasjon av beboer før en avslår søknad om dyrehold.
7. Styret vil i behandlingen av søknaden foreta en interesseavveining i hvert enkelt tilfelle (gode grunner vs ulemper). Styret vil da kunne gi tillatelse til å ha hund/katt i en oppgang, mens det i en annen oppgang vil være god grunn for ikke å tillate dyrehold. Videre en tillatelse til dyrehold i en oppgang ikke automatisk føre til at søknader fra samme oppgang vil bli godkjent.
8. Den som anskaffer seg dyr i strid med reglene for dyrehold i borettslaget gjør seg skyldig i mislighold i henhold til vedtektene. I hvilken grad det foreligger et vesentlig mislighold vil styret vurdere i hvert enkelt tilfelle.
9. Hunder/katter som det er gitt tillatelse til før 01.05.2013 vil ikke bli berørt av de nye retningslinjene for søknad om dyrehold. Punkt 2 vil imidlertid gjelde for også tidligere godkjente søknader.