

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Robotbruker

Dato utkjørt: 02.04.24 Side 1 av 3

| | | |
|-------------------------------------|--|-------------------------------------|
| Langerinden Borettslag | Vår ref.: 92/79 | Fødselsdato eier: 21.06.1954 |
| Breimyra 88 | Type: Tilknyttet brl (borettslag) | |
| 5134 FLAKTVEIT | Eiere: Marta Dysvik | |
| Organisasjonsnr: 954 081 133 | Andelsnr: 79 | |

1: Felleskostnader

Tot. innev. måned: 7 805

Boligselskap er tilknyttet sikringsordning

| | | |
|------------------|-----------------------|-------|
| Felleskostnader: | Andel felleskostnader | 5 416 |
| Tilleggsytelser: | Kabel-tv/bredbånd | 564 |
| | Utbedring altaner | 1 825 |

3: Fellesgjeld

| | | | |
|----------------------------|------------|-------------------------|------------|
| Ajourf. Andel f.gj. (lån): | 402 600 | Gjeld siste årsoppg.: | 404 794 |
| Klient ajourf. lån: | 73 109 692 | Klient gj. s. årsoppg.: | 73 485 706 |

Spesifikasjon av lån:

Lånenummer: 13546000-4, Husbanken

Annuitetslån, 4 terminer per år.

Rentesats per 02.04.2024: 4.47% pa.

Antall terminer til innfrielse: 43

Saldo per 02.04.2024: 7 322 622

Andel av saldo: 44 955

Første termin: 31.03.2008Første avdrag: 31.12.2012 (siste termin 31.12.2034)

Lånenummer: 13546000 4 , Husbanken

Annuitetslån, 4 terminer per år.

Rentesats per 02.04.2024: 4.47% pa.

Antall terminer til innfrielse: 43

Saldo per 02.04.2024: 5 180 992

Andel av saldo: 31 807

Første termin: 31.03.2008Første avdrag: 31.12.2012 (siste termin 31.12.2034)

Lånenummer: 95217460728, Handelsbanken

Annuitetslån, 4 terminer per år.

Rentesats per 02.04.2024: 5.64% pa.

Antall terminer til innfrielse: 137

Saldo per 02.04.2024: 60 606 078

Andel av saldo: 325 839

Første termin/første avdrag: 30.03.2021 (siste termin 30.06.2058)

Altanlån fordelt likt etter vedtak på gen.fors. 2017.

4: Særskilte opplysninger

Klausuler:

Styreleder: Hildegunn Røyrvik

Adresse: Breimyra 84

Postnr/-sted: 5134 FLAKTVEIT

Telefon: Mob.: 98400127

E-post: post@langerinden.no

6: Ligning - 2022

| | | | | | |
|---------------|--------|-----------|---------|------------------|----|
| Annen formue: | 11 672 | Gjeld: | 414 785 | Andre inntekter: | 58 |
| | | Utgifter: | 9 514 | | |

7: Pålydende

| | | | |
|------------|-----|-----------------------|---------|
| Pålydende: | 100 | Opprinnelig innskudd: | 148 400 |
| Andelsnr: | 79 | Partialobligasjonsnr: | 0079 |

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Robotbruker

Dato utkjørt: 02.04.24 Side 2 av 3

| | | |
|-------------------------------------|--|-------------------------------------|
| Langerinden Borettslag | Vår ref.: 92/79 | Fødselsdato eier: 21.06.1954 |
| Breimyra 88 | Type: Tilknyttet brl (borettslag) | |
| 5134 FLAKTVEIT | Eiere: Marta Dysvik | |
| Organisasjonsnr: 954 081 133 | | |

8: Bygning/eiendom

Gårds/bruksnr: 206/317

Bygningstype: Terrasseblokk

Feste/eiet tomt: Eiet

9: Forsikring

Forsikret i: If Skadeforsikring Politenr: SP0000941690

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

| | | | | | |
|---------------------|--|---------------------|-------------|--------|-------|
| | | Første innflytting: | 01.01.1982 | SSBnr: | H0201 |
| Etasje: | 2 | Oppvarmingstype: | Elektrisk | | |
| Heis: | Nei | | | | |
| Parkeringstype: | Se under fasiliteter | | | | |
| Systemlås: | Nei | Antall rom: | 4 | | |
| Husdyrhold: | Se husordensregler | Oppr. antall rom: | 4 | | |
| Livsløp standard: | Nei | Kategori: | Kategori 10 | | |
| Ansiennitetsregler: | 1 - Intern forkjøpsrett 2 - Andelseier i Vestbo | | | | |

Fasiliteter:

LEIL.TYPE VM.2

Langerinden Borettslag består av 184 leiligheter i 9 terrasserte blokker, blokkene er på 3 og 4 etasjer. Borettslagets eiendom er på ca 43 mål. Arkitekttegnet av Svenningson. Felleslokale. Borettslaget gir tilskudd ved rehabilitering av bad, kontakt styret for mer informasjon. Rehabilitering: Utvendig rehabilitering i 2003-2004, nytt ventilasjonsanlegg 2006 og innglassing av altaner i 2018/2020. Borettslaget har egen vaktmester som utfører en del vedlikehold. Gangvask blir utført av eksternt firma. Har Bevar-avtale med Vestbo.

SIKRINGSORDNING: Boliglaget har avtale om sikring- og forskuttering av felleskostnader hos Vestbo Finans AS. Avtalen kan sies opp av hver av partene med en frist på 6 md.

LEGALPANTERETT: Boligselskapet har legalpanterett for krav etter boforholdet begrenset til 2 G. For øvrige panteheftelser vises det til Grunnboken og tinglyste heftelser hos Statens kartverk.

RESTANSER PR DAGS DATO: Vil bli oppgitt på forespørsel.

FORKJØPSRETT: Boligselskapet har forkjøpsrett. Se ansiennitetsregler punkt 10. Se også vedtekter.

GODKJENNING: Har avtale om at Vestbo godkjenner nye andelshaver boligselskapet. Eierskiftemelding blir brukt som grunnlag for godkjenning av ny andelseier.

DYREHOLD: Det er ikke tillatt med dyrehold uten at styret i boligselskapet har gitt sitt samtykke. Det er styret i boligselskapet som skal motta og behandle søknad fra en beboer som ønsker å holde dyr. Søknaden skal være skriftlig og sendes direkte til styreleder i boligselskapet. Søknadsskjema finnes på www.vestbo.no

FELLESPLIKTER I LAGET: Se husordensregler.

BRUKSOVERLATING: Har avtale med Vestbo om behandling av søknader om bruksoverlating (utleie). Søknad sendes Vestbo for behandling. Søknadsskjema [www.vestbo](http://www.vestbo.no)

PARKERINGSFORHOLD: Egen parkeringsplass i garasjeanlegg.

Alle boligene har stor bod i kjeller/1. etg. I tillegg har boligene i 2. etg og oppover en liten bod på gangen.

Vestbonøkkel på fellesdører - kontakt styret

OPPVARMINGSTYPE: Elektrisk. Borettslaget har varmegjennvinningsanlegg som kan redusere strømforbruk,

KABEL-TV/BREDBÅND: Kollektiv kabel-tv og bredbånd. Tilknyttet Telenor.

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Robotbruker

Dato utkjørt: 02.04.24 Side 3 av 3

| | | |
|-------------------------------------|--|-------------------------------------|
| Langerinden Borettslag | Vår ref.: 92/79 | Fødselsdato eier: 21.06.1954 |
| Breimyra 88 | Type: Tilknyttet brl (borettslag) | |
| 5134 FLAKTVEIT | Eiere: Marta Dysvik | |
| Organisasjonsnr: 954 081 133 | | |

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

MEDLEMSKAP VED KJØP AV BOLIG: Alle som står oppført som eiere i en kjøpekontrakt, må være medlem. Innmelding skjer via www.vestbo.no. Ved innmelding betales en andelsavgift på kr 300. Hovedeier betaler ikke årskontingent. Denne betales av boligselskapet. Medeier(e) betaler en årlig kontingent på kr 300. Medlemskap må være opprettet innen overtakelsesdato og øvrige gebyrer må være innbetalt.

OPPLYSNINGSPLIKT: For øvrige opplysninger vedrørende borettslaget/sameiet viser vi til selgers opplysningsplikt. Eventuelt utover dette må borettslagets/sameiets styre kontaktes.

FASILITETER OG ENHETSOPPLYSNINGER: Det tas forbehold om at opplysninger gitt i punkt 10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger - kan være endret.

VESTBOS GEBYR: Vestbo sine gebyrer, se eget vedlegg.

Annen informasjon:

Undertegnede har mottatt skriftlig orientering om boligbyggelagets rutiner og regler for arbeid med salg av bolig. Hvordan virker forkjøpsretten og retningslinjer for budgivning og budbehandling ved kjøp av bruktbolig i Vestbo BBL . Undertegnede har gjort seg kjent med og aksepterer disse.

Sted: _____ **Dato:** _____

Marta Dysvik
Andelseiers underskrift