



Jahren, Hilde Marie
ÅSLIGRENDA 73, 5115 ULSET

Vår ref.: 0176-5-086, Helene Solevåg Lied
Dato: 20.03.2024

Deres henvendelse av 20.03.2024 vedrørende salgsoppdrag på eierseksjon/andel nr. 086 i Hesthaugen Selegrend Borettslag er mottatt, og vi kan opplyse følgende:

Boligselskap:	Hesthaugen Selegrend Borettslag
Tilknyttet boligselskap:	Nei
Org.nr.:	954760936
Seksjons-/andelsnr.:	086
Seksjons-/andelseier:	Jahren, Hilde Marie Wahome, Kristoffer Jahren
Adresse:	ÅSLIGRENDA 73, 5115 ULSET

Forsikring

Gjensidige Forsikring ASA 64466836

Fellesutgifter:

Ark tilbygg	1 409,00	Månedlig
TV og Internett	454,00	Månedlig
Dugnad	150,00	Månedlig
Felleskostnader	7 553,00	Månedlig

Sum felleskostnader: 9 566,00

Restanse felleskostnader

Vennligst ta kontakt i forbindelse med oppgjøret for eventuelle restanser på felleskostnader o.l. Forespørsler angående restanse sendes til: eierskifte@bob.no

Det gjøres oppmerksom på at kjøper får tilsendt egne faktura for betaling av felleskostnader. Faktura og betalingsinformasjon tilhørende selger skal ikke benyttes av kjøper ved betaling.

Det vil være den som eier boligen ved forfall (forskuddsvis den 1. i hver måned) som svarer for felleskostnadene til boligselskapet og et eventuelt mellomværende mellom kjøper og selger gjøres opp dem imellom.

Spesifikasjon av lån

Bank:	Handelsbanken
Lånenr.:	95267289647
Lånebeskrivelse:	Handelsbanken
Lånetype:	Annuitetslån
Rentesats:	5,59%
Andel av saldo	458 104,41
Innfrielsesdato:	31.12.2047

Fellesgjeld pr. 20.03.2024: 458 104,42

Total fellesgjeld for Hesthaugen Selegrend Borettslag pr. 20.03.2024: 41 524 413,00

Kontaktinformasjon til styret

Styreleder: Scott Andrew Horne
Styrets e-post: post@selegrend.no

Tredjepartsopplysninger

Andel gjeld pr 31.12.2023	458 104
Andel formue pr 31.12.2023	24 393

Bygning/eiendom

Byggeår 1976
Gårds-/bruksnr: 208/204

Særskilte opplysninger

Boligselskapet har inngått avtale om forskutterte felleskostnader med Klare Finans AS.

Borettslaget er dekket av Klare Finans AS, www.klarefinans.no. Laget er sikret mot tap som følge av at en andelseier ikke betaler sine felleskostnader, etter gjeldende vilkår. Avtalen om sikring er gyldig til den sies opp av en av partene.

Søknad sendes til styre for fast parkeringsplass. Garasjeplass følger ikke boligen. Søknad må sendes til garasjeutvalget.

Intern forkjøpsrett i laget. Se vedtektene § 3-1-1

Styregodkjenning skal alltid sendes til styret.

Når overdragelse er gjennomført ber vi om å få tilsendt fullstendig navn, adresse og fødselsnr. for ny(e) eier(e). Dette for at vi skal kunne innberette eiers seksjon/andel i boligselskapet til ligningsmyndighetene og slik at ny(e) eier(e) får faktura for betaling av felleskostnader. I tillegg til dette ber vi også om å få oversendt overtagelsesdato og kjøpesum.

Vi ønsker å gjøre oppmerksom på at man må være BOB-medlem for å eie andel i borettslag som er tilknyttet BOB.



For de boligselskapene som krever styregodkjenning av ny eier(e) finner man [skjema for styregodkjenning](#) på BOB.no. Utfylt skjema for styregodkjenning sendes til styret for signering og deretter til eierskifte@bob.no

For regler angående [forkjøpsrett](#) og oppdatert [prisliste](#) vennligst se BOB sine nettsider. Alle henvendelser om forkjøpsrett sendes til: forkjopsrett@bob.no

Med hilsen
BOB BBL

Helene Solevåg Lied
Tlf: 413 62 385
E-post: Meglerpakke@bob.no