

HESTHAUGEN SELEGREND BORETTSLAG

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

TIRSDAG 09. mai 2023 kl. 1900

Sted: Løen



FULLMAKT

FULLMAKT

Denne fullmakten gjelder for ordinær generalforsamling i HESTHAUGEN SELEGREND BORETTSLAG tirsdag 09. mai 2023.

Jeg gir herved min stemmefullmakt til:

Fullmaktshaver

Fullmaktsgiver

Adresse fullmaktsgiver

Signatur fullmaktsgiver

Leveres ved inngangen for utlevering av stemmeseddel.

DAGSORDEN

Sak 1: Konstituering

- a) Godkjenning av innkalling
- b) Valg av møteleder
- c) Valg av referent / protokollfører
- d) Valg av 2 protokollunderskrivere
- e) Valg av tellekorps
- f) Antall fremmøtte
- g) Godkjenning av dagsorden

Sak 2: Styrets gjennomgang av 2022

Sak 3: Regnskap 2022

Sak 4: Forslag

Sak 5: Valg v/valgkomité

Sak 6: Godtgjøring til styret

Styret



HESTHAUGEN

SELEGREND

BORETTSLAG

Sak nr. 2

**EN GJENNOMGANG AV
ARBEIDSÅRET 2022**

Lagets virksomhet

Hesthaugen Selegrend Borettslag (HSB) er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne. Borettslaget eier grunnen det står på, og holder til i Bergen kommune.

Styret og styrets arbeid

Medlemmer i styret

Verv	Navn	Valgt inn for periode
Styreleder, økonomi, HMS, el-biler	Scott Horne	Til generalforsamling 2024
Nestleder	Kjetil Magnussen	Til generalforsamling 2023
Styremedlem/ Sekretær	Åse Veronika Larsen	Til generalforsamling 2024
Styremedlem/ Dugnad	Irene Falck	Til generalforsamling 2023
Styremedlem	Arne Einar Fosse	Til generalforsamling 2024
Varamedlem	Emilie Fosse	Til generalforsamling 2023
Varamedlem	Julie Wilson	Til generalforsamling 2023
Varamedlem	Stig Eriksson	Til generalforsamling 2023

Medlemmer i andre utvalg

Løekomitéen:	Astrid Alræk, leder
	Ingrid Frøland
	Lars Fauske
	Berit Bakka
	Oddvall Hauge

Valgkomité	Åsmund Drottning
	Ann-Laila Lintunen Horne
	Emil Haugsdal

Tilfluktsrommet	Løekomitéen
-----------------	-------------

Parkering/carport/ Estetikuttvalg	Åse Simonsen
	Stig Eriksson

Miljøutvalg	Suzanne Matre
	Julie Wilson
	Emile Fosse

Soneledere:	
Sone 1 (hus 1-11)	Kristin Jacobsen
Sone 2 (hus 12-31)	Christine Sellevåg
Sone 3 (hus 32-42)	Kari Pettersen
Sone 4 (hus 43-53)	Sissel Knarvik
Sone 5 (hus 54-70)	Ledig verv
Sone 6 (hus 71-85)	Hjarand Wikne
Sone 7 (hus 86-96)	Kjetil Magnussen

Innledning

Hovedfokus i 2022 for styret har vært økonomi og budsjettstyring. Alt har blitt dyrere, rentenivået har mer enn doblet seg og borettslaget, sammen med andelseierne, har merket dette på kostnader.

Nye avtaler på TV/Internett, pestkontroll og brøyting har hjulpet med å holde kostnader nede, mens andre kostnader har økt tilsvarende eller mer.

Intern sikkerhet i borettslaget har blitt prioritert med følgende tiltak:

- Utskifting av brannvarslingssystem i Løen
- Brannvarslingssystem i tilfluktsrom og verksted
- Brannvernrapport ift. forskrift om internkontroll

Styret har jobbet kontinuerlig med opprydding i forbindelse med regler og rutiner for borettslaget. Det er viktig at vedtekter og øvrige regler blir fulgt av alle andelseierne. Eventuelle brudd skaper ekstra arbeid for styret.

Møtevirksomhet

- 12 styremøter
- 2 beboermøter/informasjonsmøter

Det er ellers daglig kontakt via e-post og hyppig kontakt via telefon.

Drift og vedlikehold

Generelt

Vedlikehold i løpet av 2022 har vært en stor jobb for styret å håndtere. Borettslaget har ingen vaktmester/driftsleder som tar seg av dette. Befaringer, møter og ikke minst økonomistyring hviler på styret. Terrassearbeid ble ferdigstilt i begynnelsen av 2022. Styret tok en befaring i hele borettslaget for å se etter hvilket arbeid som måtte prioriteres. Vi registrerte 30 tiltak av diverse omfang og vurderte hva som måtte gjøres, og hva som kunne utsettes. Arbeidene ble utført av håndverkerfirma etter avtale med, og vurderinger av, styret på hver oppgave underveis.

Vedlikeholdsbudsjettet ble overskredet med kr 538 495,- hovedsakelig grunnet en stor lekkasje som medførte reovering av en takterrasse til en kostnad på kr 364 000,-. Sett sammen med de andre lekkasjene fra 2022, er dette blitt en samlet kostnad på kr 484 615,-

Lekkasje og vanninntrenging fra grunnmur/terreng

Borettslaget har hatt fire slike lekkasjer i 2022. To av disse medførte store skader innvendig som ble dekket av vår forsikring, mens selve utbedringen av årsaken måtte dekkes av borettslaget.

Vinduer og dører

Det er ikke mange vinduer eller dører som har blitt skiftet i 2022. Dette er utsatt til 2023.

Annet vedlikehold

Fem murpiper ble pusset i løpet av 2022 og en står for tur i 2023 i tillegg til andre mindre mureroppgaver.

Asfaltering og fartsdumper ble satt inn i høsten 2022, og det er fortsatt noen mindre asfalteringsoppgaver som gjenstår i 2023.

En kostnadsoversikt over alle tilbyggene ble ferdigstilt i løpet av desember. Det jobbes med et nytt regnestykke som vil presenteres individuelt til hver andelseier. Dette har vært en lang og tidskrevende prosess som nå nærmer seg slutten.

Maling av lagets bygninger

Malerprosjektet er endelig avsluttet. De to resterende husene ble ferdigstilt, og styret valgte å bruke et annet malerfirma for å ta de gjenstående terrassene.

Vaktmester / driftstjeneste

Borettslaget har ingen vaktmester per dagens dato.

Parkering og carporter

Borettslaget har 96 merkede p-plasser (herav 50 carporter) og i tillegg 30 gjesteplasser. Vedtektene for carport og parkeringsreglementet har fått mindre endringer i 2022 og ligger tilgjengelig på nettsiden til Selegrend. Antall plasser blir utvidet i løpet av 2023 til 100 faste plasser og gjesteplassene reduseres til 26.

Styret har gått gjennom avtalen med Vestpark, og har valgt å beholde denne inntil videre. Det er fortsatt en del «ulovlige» parkeringer i smauene som vi ønsker slutt på. Biler som står fast på gjesteparkering, uten kort fra Vestpark/parkeringsutvalget, vil bli bøtelagt iht. regelverket.

Ifølge forskriftene følger det parkering med hver borettsrett. Hovedprinsippet er «en p-plass til hver husstand som kan dokumentere at de har bil». Det kan søkes til parkeringsutvalget om en ekstra plass, mot vederlag, men dette er avhengig av tilgjengelighet på plasser.

Ved kjøp av borettsrett får man ikke automatisk overta parkeringsplassen. Carporter kan selges med borettsretten dersom det ikke er intern venteliste. Parkeringsutvalget administrerer dette.

Elektriske biler og ladepunkter

Borettslaget har innført en Elbil ladeløsning der alle andelseierne kan opprette ladebokser ved sine eksisterende parkeringsplasser. Inntil slutten av 2022 har 32 andelseier benyttet seg av muligheten å etablere en ladestasjon. Ladeløsningen er utvidbar og etablering av ladeboksene organiseres direkte mellom leverandøren (SAS Elektro) og andelseierne.

Dette vil nå endre seg i 2023 – ref. ekstraordinær generalforsamling 31.01.2023.

Det er fortsatt IKKE tillatt å lade fra / ved egen bolig. De som har tildelt parkeringsplass ved egen bolig, og ønsker å lade der, må anskaffe en lovlig og godkjent lader.

Saker under arbeid og planlegging

Fukt- og lekkasjeproblemene

Lekkasjeproblemer er allerede omtalt tidligere. Når det gjelder fuktproblemer, er det viktig at andelseierne har søkelys på dette selv i husene.

De fleste saker som oppstår for tiden er pga. løv som tetter avløp mellom husene. Da fylles rennen opp med vann for så å lekke inn over beslagene. Det er tidligere varslet at beboerne må sjekke renner og sluker på terrassene, og vi kan ikke få sagt sterkt nok hvor viktig dette er! Vi ber om at alle sjekker jevnlig, og tar kontakt med styret dersom noe ser ut til å være tett eller om dere i det hele tatt er usikre. Vi vil heller på befaring for ofte enn for lite.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen for borettslaget er i henhold til kontrakt utført av Bergen og Omegn Boligbyggelag. Borettslagets revisor har vært KPMG AS.

Borettslagets eiendomsmasse og forsikring

Borettslaget består av i alt 113 andeler, som fordelt i tabellen.

Borettslagets eiendommer er fullverdiforsikret ved bygningskasko i Gjensidige forsikring. Forsikringen omfatter blant annet bygningsmessig tilleggsinnredning i rom i boligen innenfor opprinnelig byggevolum bekostet av eier, samt skader på glassruter og sanitærporselen i rom som brukes i bolig. Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre.

Antall leiligheter	Antall rom
40	2
7	3
45	4
18	5
3	6

Egenandel ved skader var i 2022 kr. 10.000 pr. skadetilfelle.

Hvis borettslagets forsikring skal benyttes, må beboere straks ta kontakt med styret slik at nødreparasjoner kan bli utført og skademelding kan bli sendt forsikringsselskapet.

Boligomsetning, fremleie og juridiske andelseiere

I 2022 har 8 av borettslagets boliger blitt omsatt til følgende priser:

Antall etasjer	Antall solgte	Laveste pris	Høyeste pris	Snittpris
1	3	2 300 000,-	2 500 000,-	2 400 000,-
2	1	3 160 000,-	3 160 000,-	3 160 000,-
3	4	3 990 000,-	5 325 000,-	4 516 250,-

Det finnes ikke generelle takster for boligene verken hos styret eller hos forretningsfører. Dersom noen ønsker takst på boligene, må privat takstmann kontaktes av den enkelte.

Når det gjelder øvrige leilighetsopplysninger, henvises det til regnskapet. Pr. 31.12.2022 er 3 av borettslagets boliger bebodd av fremleietakere. Juridiske andelseiere (Bergen Kommune) eier 1 av borettenene.

Økonomi

Det vises til det fremlagte regnskap for 2022 og gjennomgang av dette.

Bomiljø / sosiale aktiviteter / dugnadsarbeid

Hesthaugen Selegrend er et meget aktivt og engasjerende borettslag. Her er en rekke aktiviteter, dugnadsarbeid og engasjement av ulike art. Grendehuset vårt, Løen, blir brukt på dagtid til barnehage. En ny leiekontrakt er utarbeidet med barnehagen.

Løekoret bruker Løen hver mandag og er fortsatt representert i borettslaget med cirka en tredjedel av medlemmene som andelseiere.

Løen Storband øver som regel annenhver onsdag, og har nå flyttet til tilfluktsrommet. I tilfluktsrommet trener også Bergen dartsclub.

I tillegg kan både Løen og tilfluktsrommet leies av beboere og andelseiere i helgene i henhold til gjeldende regler. Løekomitéen skal kontaktes i slike tilfeller.

Borettslaget har også et båtlag som er åpent for medlemskap blant beboerne, og laget disponerer en del trebåter som ligger i Åstveitvågen.

Det er et aktivt dugnadsmiljø i grenda, med dugnadsleder utpekt av styret. Laget er inndelt i soner, og hver sone har sin soneleder. Hvis andelseierne trenger tilgang til redskap (gressklipper, koster, spader, osv.), er det mulig å låne nøkkelen til redskapsbodene fra soneleder. Det organiseres en vår- og en høstdugnad for hele borettslaget, der det er mulig å kaste hageavfall i bestilte containere. Det er alltid behov for hjelp, så du er velkommen!

**Hesthaugen Selegrend Borettslag
2022**

Resultatregnskap 2022

Hesthaugen Selegrend Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	8 202 413	8 104 426	8 091 180	8 884 236
Andre inntekter	3	199 492	239 792	159 492	159 492
Sum inntekter		8 401 905	8 344 218	8 250 672	9 043 728
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	100 475	340 449	72 200	80 000
Dugnad		34 900	36 625	203 400	203 400
Styre honorar	5	402 700	184 384	250 000	300 000
Andre honorarer	6	28 000	26 800	26 000	30 000
Arbeidsgiveravgift		74 896	77 780	54 200	54 200
Avskrivninger	7	81 568	71 969	66 591	81 540
Felles strøm og varme		159 980	221 248	190 000	150 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		1 704 139	1 624 272	1 655 300	1 655 300
Andre driftskostnader	8	916 497	1 249 642	1 109 700	965 924
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	154 705	65 734	95 000	110 000
Vedlikehold	10	2 309 467	8 820 026	1 770 972	1 195 000
Forretningsførsel		246 450	244 903	240 800	260 200
Revisjonshonorar		22 775	18 600	19 100	25 000
Andre konsulent honorarer		0	277 704	0	0
Forsikring		330 175	313 657	368 000	340 000
Sum driftskostnader		6 566 727	13 573 794	6 121 263	5 450 564
Driftsresultat		1 835 178	-5 229 576	2 129 409	3 593 164
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		30 412	3 802	0	0
Andre finansinntekter		37 480	41 887	0	35 000
Sum finansinntekter		67 892	45 689	0	35 000
Rentekostnader lån		1 076 997	631 219	872 800	1 900 000
Andre rentekostnader		22	27	0	0
Sum finanskostnader		1 077 019	631 246	872 800	1 900 000
Resultat av finansposter		-1 009 127	-585 557	-872 800	-1 865 000
Resultat		826 051	-5 815 134	1 256 609	1 728 164
Til/fra udekket tap		826 051	-5 815 134	0	0
Sum disponeringer		826 051	-5 815 134	0	0

Resultatrapport 2022 for Hesthaugen Selegrend Borettslag

Balanse pr. 31.12.2022

Hesthaugen Selegrend Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11, 14	22 884 640	22 884 640
Tomt	11, 14	2 181 425	2 181 425
Andre driftsmidler	7	182 286	191 865
Sum varige driftsmidler		25 248 351	25 257 930
Sum anleggsmidler		25 248 351	25 257 930
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 545	90 716
Forskuddsbetalte kostnader		946 899	557 383
Andre fordringer		100 971	40 508
Sum fordringer		1 072 415	688 607
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		2 311 400	2 285 366
Skattetrekk		25 970	34 205
Sum bankinnsk. og kontanter		2 337 370	2 319 571
Sum omløpsmidler		3 409 785	3 008 179
SUM EIENDELER		28 658 136	28 266 108

Balanse pr. 31.12.2022

Hesthaugen Selegrend Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		11 300	11 300
Sum innskutt egenkapital		11 300	11 300
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	-25 547 902	-26 373 953
Sum opptjent egenkapital		-25 547 902	-26 373 953
SUM EGENKAPITAL		-25 536 602	-26 362 653
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	42 568 515	43 924 659
Borettsinnskudd	14	9 799 145	9 799 145
Sum langsiktig gjeld		52 367 660	53 723 804
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		72 607	48 155
Leverandørgjeld		1 384 359	596 980
Skyldige off. myndigheter		72 037	68 085
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		257 495	149 138
Påløpne renter		8 723	3 947
Annen kortsiktig gjeld		31 857	38 654
Sum kortsiktig gjeld		1 827 078	904 957
SUM GJELD		54 194 738	54 628 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 658 136	28 266 108

Bergen,
Styret for Hesthaugen Selegrend Borettslag

Scott Andrew Horne
Styrets leder

Irene Warberg Falck
Styremedlem

Kjetil Magnussen
Nestleder

Åse-Veronika Larsen
Styremedlem

Arne Einar Fosse
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Hesthaugen Selegrend Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800	Andel felleskostnader	6 998 304	6 998 304	6 998 304	7 838 100
3804	Utleie garasjeplasser	11 200	11 400	11 400	45 600
3810	Utleie lokaler	131 016	131 016	131 016	140 052
3812	Utleie parkeringsplasser	54 750	32 000	0	0
3815	Dugnadsinnbetalinger	203 400	203 400	203 400	203 400
3816	Kabel-TV	664 553	640 032	683 000	513 924
3825	Leieinntekter EI-bil	126 254	75 314	51 100	130 200
3829	Feiingsavgift	12 936	12 960	12 960	12 960
Sum felleskostnader		8 202 413	8 104 426	8 091 180	8 884 236

Note 3 - Andre inntekter

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3846	Utleie av felleslokale	40 740	13 130	0	0
3849	Diverse inntekter	158 752	226 662	159 492	159 492
Sum andre inntekter		199 492	239 792	159 492	159 492

Note 4 - Lønnskostnader

Antall ansatte:	2
Gjennomsnittlig antall årsverk:	0,01

Note 5 - Styrehonorar

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330	Styrehonorar	286 600	180 284	250 000	300 000
5331	Avsetning styrehonorar	116 100	4 100	0	0
Sum styrehonorar		402 700	184 384	250 000	300 000

Note 6 - Andre honorar

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5360	Andre honorarer	28 000	26 800	26 000	30 000
Sum andre honorar		28 000	26 800	26 000	30 000

Note 7 - Andre eiendeler

	Lekeplass	Lekeapparater div.	Lekehus med klatredel	El-bil lading - infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01	128 651	104 943	96 550	236 407
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	128 651	104 943	96 550	236 407
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	19 310	47 281
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	128 651	104 943	82 067	145 784
Bokført verdi pr.31.12	0	0	14 482	90 623
Anskaffelsesår	2013	2015	2018	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	1
	Tilhenger 6301 NFH 2000KG	Varmepumper Løen 2022		
Anskaffelseskost pr.01.01	26 890	0		
Årets tilgang	0	71 990		
Årets avgang	0	0		
Anskaffelseskost pr.31.12	26 890	71 990		
Årets av- og nedskr. pr.31.12	5 378	9 598		
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	12 100	9 598		
Bokført verdi pr.31.12	14 789	62 391		
Anskaffelsesår	2020	2022		
Antatt rest levetid (i antall år)	2	5		

Note 8 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	2 412	1 778	5 000	10 000
5902 Gaver til styremedlemmer	1 600	575	0	2 000
5920 Yrkesskadeforsikring	0	594	0	0
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	151	14 430	5 000	0
5995 Andre sosiale kostnader	7 045	0	0	0
6300 Leiekostnader	0	7 000	7 500	0
6325 Renovasjon	950	17 471	0	0
6326 Snømåking og brøyting	68 725	203 519	140 000	100 000
6333 Forskutterte felleskostnader	49 001	46 725	0	50 000
6335 Containerleie/ -tømming	21 418	33 788	40 000	50 000
6336 HMS	0	21 690	5 000	20 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	5 580	12 298	10 000	10 000
6360 Renhold og matteleie	5 286	3 077	0	5 000
6362 Maskiner og utstyr	0	3 000	50 000	5 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	32 581	22 500	22 500	22 500
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	6 690	0	0	10 000
6371 Grendahus/miljøkafe	48 030	65 254	25 000	25 000
6374 Ventilasjon	3 550	0	0	10 000
6375 TV/Bredbånd	511 891	675 747	682 700	513 924
6377 Vakthold	5 236	0	3 000	5 000
6390 Andre driftskostnader	2 157	4 160	0	1 000
6391 Diverse serviceavtaler	105 353	66 442	70 000	100 000
6400 Leie maskiner og utstyr	0	3 009	0	0
6630 Egenandel ved skade	20 000	10 000	0	0
6800 Kontorkostnader	380	26 867	10 000	10 000
6860 Kursutgifter	0	0	2 000	0
6900 Telefonutgifter	0	2 617	0	0
6940 Porto	1 430	740	0	0
7000 Drivstoff	2 419	1 829	10 000	5 000
7060 Bompenger , parkering	0	360	0	0
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	0	1 187	0	0
7120 Utlegg bompenger,parkering mm	0	0	500	0
7740 Øreavrunding	-3	-30	0	0
7770 Bankgebyr	1 610	1 743	0	1 500
7779 Andre gebyr	35	715	1 500	0
7782 Kostnader bomiljø	12 970	560	20 000	10 000
Sum driftskostnader	916 497	1 249 642	1 109 700	965 924

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6502	Brannvernustyr	102 854	0	0	50 000
6503	Annet driftsmateriell	6 491	6 091	0	10 000
6505	Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	19 500	2 128	30 000	20 000
6510	Verktøy og redskap	6 515	11 466	15 000	10 000
6512	EL Bil ladepunkt m.m	0	18 750	5 000	0
6540	Inventar	0	8 560	0	0
6541	Lekeplasser, lekeapparater,	11 498	8 419	35 000	10 000
6553	Abonnement og lisenser	7 846	10 320	10 000	10 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell		154 705	65 734	95 000	110 000

Note 10 - Vedlikehold

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601	Vedlikehold bygninger utvendig	1 411 223	1 356 342	1 000 000	600 000
6602	Vedlikehold rør og sanitær	0	53 372	80 000	80 000
6603	Vedlikehold elektrisk anlegg	0	81 566	15 000	15 000
6604	Vedlikehold utvendig anlegg	200 845	92 077	345 972	100 000
6605	Vedlikehold bygninger Innvendig	192 518	3 643 731	0	0
6608	Vedlikehold garasjer	0	0	5 000	0
6610	Vedlikehold ventilasjon	0	2 082	5 000	50 000
6611	Vedlikehold utleielokaler	0	0	20 000	50 000
6614	Vedlikehold maling	375 158	3 589 981	300 000	50 000
6616	Vedlikehold tak	83 140	0	0	0
6617	Vedlikehold dører og vinduer	46 582	875	0	250 000
Sum vedlikehold		2 309 467	8 820 026	1 770 972	1 195 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	22 884 640	2 181 425
Anskaffelseskost pr.31.12	22 884 640	2 181 425
Bokført verdi pr.31.12	22 884 640	2 181 425
Anskaffelsesår	1999	1999

Note 12 - Udekket tap

	2022	2021
Sum udekket tap	-25 547 902	-26 373 953

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 13 - Langsiktig gjeld**Handelsbanken**

Renter 31.12.22: 3,74%, løpetid 26 år

Opprinnelig 2021

44 602 914

Nedbetalt tidligere

678 255

Nedbetalt i år

1 356 144

Lånesaldo 31.12

42 568 515

Beregnet innfrielsesdato: 24.01.2048

Sum langsiktig gjeld**42 568 515****Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt****2022**

Gjeld til kredittinstitusjoner

36 877 164

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95267289647	63	469 623	29 586 249
	9	380 555	3 424 995
	2	341 942	683 884
	2	318 456	636 912
	2	271 683	543 366
	2	254 765	509 530
	2	249 490	498 980
	2	229 786	459 572
	10	227 696	2 276 960
	19	207 793	3 948 067

Note 14 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	52 367 660	53 723 804
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	25 066 065	25 066 065

Note 15 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	2 103 221	1 081 116
Periodens resultat	826 051	-5 815 134
Årets avskrivninger	81 568	71 969
Årets investeringer	-71 990	0
Opptak lån	0	44 602 914
Avdrag lån	-1 356 144	-37 837 645
Endring i disponible midler	-520 514	1 022 105
Disponible midler 31.12.	1 582 707	2 103 221

0176-Årsoppgjør...

Name Date
Horne, Scott Andrew **2023-04-19**

Identification

 **bankID™** Horne, Scott Andrew

Name Date
Falck, Irene Warberg **2023-04-19**

Identification

 **bankID™** Falck, Irene Warberg

Name Date
LARSEN, ÅSE-VERONIKA **2023-04-19**

Identification

 **bankID™** LARSEN, ÅSE-VERONIKA
PA MOBIL

Name Date
Magnussen, Kjetil **2023-04-19**

Identification

 **bankID™** Magnussen, Kjetil

Name Date
Fosse, Arne Einar **2023-04-19**

Identification

 **bankID™** Fosse, Arne Einar





Til generalforsamlingen i Hesthaugen Selegrend Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hesthaugen Selegrend Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 20. april 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-20 10:46:12 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Sak nr. 4.1

Miljøkomitéen, bestående av Emilie Fosse og Suzanne Matre, ønsker å fremme et forslag til Generalforsamling 2023:

Per i dag er sosiale aktiviteter i borettslaget styrt av en "miljøkarusell". I denne karusellen finnes 17. maifeiring, julefeiring, nyttårsfeiring og St. Hansfeiring som i tur går på rundgang i smauene. Vi opplever at dagens løsning ikke fungerer så godt, og at lite blir gjennomført, bortsett fra 17. mai. Vi er også usikre på oppslutningen rundt arrangement rundt jul.

Derfor foreslås at Miljøkomitéen har ansvar for at 17. mai feiringen gjennomføres, og vil hvert år delegere ansvar til soneleder/ansvarlig person i hvert smau. Denne skal altså fortsatt gå på rundgang, men ansvaret for å fasilitere ligger hos Miljøkomitéen. Den vil delegere oppgaver videre til smauene etter tur.

Miljøkomitéen vil fortsatt initiere eller foreslå andre arrangement. Komitéen bør bestå av minst 5 medlemmer. Hvor hyppig arrangement blir gjennomført vil være opp til komitéen.

Vedtatt _____

Sak nr. 4.2 – miljøtiltak/gratis lån av fellesarealer

Det har vært en lang tradisjon i borettslaget at miljø- og kulturtiltak som beboere medvirker i, og/eller som kommer miljøet i laget til gode, skal kunne leie/låne fellesarealer vederlagsfritt for å kunne gjennomføre formålet. Et aktuelt eksempel er Løekoret som bruker Løen til øvinger og konserter. Andre eksempler kan være en klubb, lesesirkel, teatergruppe, sy-/strikkegruppe ol. Det fins i dag en dartklubb og et storband som bruker tilfluktsrommet til sine aktiviteter. Begge disse tiltakene betaler leie; dartklubben fordi ingen av medlemmene bor i borettslaget; storbandet fordi det kreves opptaksprøve som begrenser mulighetene for borettslavere til å delta. Men i utgangspunktet er begge tiltakene åpne for deltakelse fra beboerne i borettslaget.

Spørsmålet er om praksisen med gratis bruk av fellesarealer for slike formål bør endres, og at all bruk av borettslagets grendehusarealer skal betales leie for. Skal det eventuelt kreves et minste antall deltakere som bor i borettslaget for at tiltaket kan låne/leie arealet vederlagsfritt? Skal det være en forutsetning at tiltaket tilbyr beboerne minst ett gratis «miljø- eller kulturprodukt» i året for å bruke arealet vederlagsfritt? Andre krav? (Hvert av disse spørsmålene kan stemmes over, eller tas samlet etter en diskusjon).

Vedtatt _____

Sak nr. 4.3 - vedtektsendring

§4-2 (3)

Borettsshaver som bor i boligen selv, kan overlate bruken av deler av den til andre uten godkjenning.

Forslag til supplering:

Dette gjør den enkelte på egen risiko iht. gjeldende lover og regler for utleie. Borettsshaver er pliktig til å sørge for at deres leietaker følger gjeldende regler i borettslaget. Borettslaget har ingen ansvar overfor leietakere og alt av ansvar faller på borettsshaveren.

Vedtatt _____

(krever 2/3 flertall)

Sak nr. 4.4 – vedtektsendring

§5-1 (11) supplering

I borettslagsloven finnes en alminnelig erstatningsregel i § 5-13 og tilsvarende regel er i eierseksjonsloven § 34. Hjemmelen brukes i de tilfeller hvor boligeier har brutt vedlikeholdsplikten og forårsaket skade på fellesarealet og/eller på andre boliger.

Eksempler på skader hvor andelseier skal dekke egenandel:

- Manglende oppfyllelse av vedlikeholdsplikten (f.eks. vannlekkasje etter manglende oppsyn til sluk på terrasse).
- Ikke faglig/autorisert vedlikehold/utbedring.
- Varmekabler.
- Lekkasje fra egeninstallert bruksutstyr som oppvaskmaskin med tilknyttet utstyr og elektrisk bruksutstyr og lignende.
- Uaktsomhet.
- Skade som skyldes forsett eller uaktsomhet fra andelseier, noen av andelseierens husstand eller den han har overlatt sin andel eller deler av den til.
- Skade som dekkes av innbo (ref. lavere egenandel) - de fleste innboforsikringer skal dekke bruddskade på bygningsglass og sanitærporselen. Innboforsikring vil derfor kunne dekke knust vindu, toalett, dusjdører, vask etc. Det vil dog ikke dekke lekkasje, hvis ikke dette er pga. en bruddskade.
- Integreerte hvitevarer som koketopp, komfyr og lignende dersom disse ikke dekkes av innboforsikring.

Vedtatt _____

(krever 2/3 flertall)

Sak nr. 4.5 – vedtektsendring

§5-1 Borettslaget vedlikeholdsplikt
(3) Ytterdører

Forslag til supplerings

«Lås og håndtak utenom standard, f. eks låsmodul med kode, er borettsshaveren sitt ansvar»

Vedtatt _____

(krever 2/3 flertall)

Sak nr. 4.6– vedtektsendring

§5-1 (6)

Borettsshaver **plikter å la arbeidene utføres på en håndverksmessig forsvarlig måte.**

Borettsshaver må ikke uten skriftlig samtykke fra borettslaget foreta forandringer ved andelen som griper inn i bærende konstruksjoner og felles installasjoner som går gjennom boligene, jfr. også 2-4. Alle arbeider på våtrom skal utføres i henhold til våtromsnormen.

Alle arbeider skal godkjennes av vedlikeholdsleder eller byggansvarlig. Original ferdigattest med garanti skal sendes styret.

Forslag til endring:

Setning i gult fjernes og erstattes med følgende:

Alle følgeskader fra arbeid utført i regi av andelseieren, står vedkommende selv ansvarlig for, og utbedringen må kunne dokumenteres ved videre salg av andelen.

Original ferdigattest med garanti skal sendes styret.

Vedtatt _____

(krever 2/3 flertall)

Sak nr. 4.7 – vedtektsendring

Nytt punkt §5-3

Fellesarealer/uteområder

Andelseiere kan ikke plassere sine private ting i fellesområder/uteområder uten videre.

Eventuelle søknader må sendes til styret. Dette vil gjelde blant annet trampoliner, tilhengere, bildekk osv.

Vedtatt _____

(krever 2/3 flertall)

Sak nr. 4.8 – vedtektsendring

Forslag til tekst inn i vedtekter til Hesthaugen Selegrend Borettslag:

Valgkomité

Valgkomitéen skal bestå av tre medlemmer som velges av generalforsamlingen.

Valgkomitéen skal ikke bestå av medlemmer fra styret eller andre som har sitt daglige virke i borettslaget. Generalforsamlingen fastsetter godtgjørelse til valgkomitéen.

Endringer i Retningslinjer for valgkomitéen i Hesthaugen Selegrend Borettslag må fremmes for og godkjennes av generalforsamlingen.

Forslag til retningslinjer (skal ikke stå i vedtektene, men må godkjennes av generalforsamling)

1. Valgkomitéen i Hesthaugen Selegrend Borettslag skal bestå av tre medlemmer. Valgkomitéen bør så langt som mulig utgjøre et representativt utvalg av borettslagets beboere. Medlemmer av styret kan ikke velges inn i valgkomitéen.
2. Valgkomitéen skal velges av generalforsamlingen.
3. Valgkomitéen konstituerer seg selv og utnevner selv sin leder etter årsmøtets avslutning. Valget av leder meddeles borettslagets styre.
4. Valgkomitéens medlemmer velges for ett år. Medlemmene kan gjenvelges.
5. Ved frafall i valgperioden, finner valgkomitéen selv nytt medlem. Dette rapporteres til styret.
6. Valgkomitéens leder sørger for innkalling til valgkomitéens møter.
7. Valgkomitéens oppgave er å fremme forslag på kandidater til de tillitsverv i Hesthaugen Selegrend Borettslag som er på valg, samt fremme forslag til godtgjørelse til borettslagets styre og tillitsverv.
8. Alle medlemmer av sittende styre skal forespørres om de ønsker å stille til gjenvalg. Dersom valgkomitéen velger ikke å innstille en person som selv ønsker å fortsette i sitt verv, skal vedkommende varsles om dette.
9. Valgkomitéen skal forvise seg om at de kandidater som det er fremmet forslag på, er valgbare og at de forespørres om de er villig til å påta seg tillitsverv. Valgkomitéen skal ta rimelig hensyn til fordeling mellom kjønnene.
10. Kommer det frem opplysninger av betydning om en eller flere av de foreslåtte kandidater etter at innstillingen er avgitt, skal valgkomitéens leder innkalle valgkomitéemedlemmene til møte for eventuell endring i innstillingen.
11. Det skal føres referat fra valgkomitéens møter.
12. Valgkomitéens innstilling bør være styret i hende innen rimelig tid før ordinær generalforsamling, evt. etter avtale med styret. Dette for at innstillingen og forslaget skal komme med i innkallingen til generalforsamlingen.
13. Valgkomitéen redegjør for sin innstilling på generalforsamlingen.
14. Generalforsamlingen kan fremsette forslag til andre kandidater i tillegg til de som er innstilt av valgkomitéen.
15. Generalforsamlingen fastsetter godtgjørelse til valgkomitéen.
16. Endringer i denne instruks må fremmes for og godkjennes av generalforsamlingen.

Sak 5: Valg v/valgkomité

- Forslag til 2 styremedlemmer fram til ordinær generalforsamling 2025
 - Kjetil Magnussen Åsligrenda 95
 - Emilie Fosse Åsligrenda 56.2

- Forslag til tre varamedlemmer frem til ordinær generalforsamling 2024
 - Julie Wilson Åsligrenda 16
 - Stig Eriksson Åsligrenda 19
 - Elisa Haugsgjerd Åsligrenda 45.2

- Valgkomité 3 medlemmer fram til ordinær generalforsamling 2024
 - Ann-Laila L. Horne Åsligrenda 10
 - Åsmund Drottning Åsligrenda 31
 - Emil Haugsdal Åsligrenda 77.2

Sak nr. 6 Godtgjørelse av tillitsvalgt

Valgkomiteens forslag til ordinær generalforsamling 9. mai 2023

1) Forslag til godtgjørelse for styret

Valgkomiteen foreslår følgende prinsipp skal gjelde for tildeling av godtgjørelsen til styret heretter, en regulær godtgjørelse som kompenserer for ansvaret som hører til den enkeltes rolle og en godtgjørelse knyttet til faktisk deltagelse på styremøtene.

Valgkomiteen foreslår at ordinær godtgjørelse indeksreguleres i forhold til tallene fra 2022. Konsumprisindeksen per mars 2022 er ifølge SSB på 6.5%.

<https://www.ssb.no/priser-og-prisindekser/konsumpriser/statistikk/konsumprisindeksen>

Møtegodtgjørelsen er satt til kr 400 per person per møte, og tilfaller de som deltar på styremøtene. Ved å anta 12 møter med 8 deltagere blir dette kr 38.400, tilsvarende kr 4.800 per person.

Valgkomiteens forslag godtgjørelse av styrets medlemmer (alle beløp rundes av til nærmeste 100 kroner):

Styreleder:	kr 120.700	(mot kr 113.300 i forrige periode)
Resten av styret:	kr 120.700	(mot kr 113.300 i forrige periode)
Møtegodtgjørelse:	kr 38.400	(fordeles iht. deltagelse på styremøtene)
Totalt:	kr 279.800	(mot kr 226.600 i forrige periode – en økning på 23.5%).

Styret må selv fordele postene, unntatt styreleders godtgjørelse, mellom sine medlemmer.

Valgkomiteen stiller følgende forslag til vedtak for generalforsamlingen:

Generalforsamlingen tildeler styret i Hesthaugen Selegrend Borettslag en ordinær godtgjørelse for perioden 2022-2023 på kr. 279.800.

2) Forslag til ekstraordinær godtgjørelse for styret

Siden borettslaget ikke lenger har ansatte til å ivareta den daglige driften faller det en ekstra arbeidsbelastning på styret generelt og styrets leder spesielt.

Valgkomiteen ønsker derfor å anerkjenne og belønne styret for denne innsatsen ved å foreslå en ekstraordinær godtgjørelse for styreperioden 2022-2023. Vi har estimert den ekstra arbeidsbyrden til 1 arbeidsdag à 7.5 timer per uke i 48 uker. Som timesats har vi brukt høyeste dugnadssats.

Regnestykket blir da som følger: **7.5 timer/uke * 48 uker * 200 kr/time = 72.000 kr** (mot kr 60.000 i forrige periode – en økning på 20%).

Styret må selv fordele denne summen mellom sine medlemmer.

Valgkomiteen stiller følgende forslag til vedtak for generalforsamlingen:

Generalforsamlingen tildeler styret i Hesthaugen Selegrend Borettslag en ekstraordinær godtgjørelse for perioden 2022-2023 på kr. 72.000 som kompensasjon for den ekstra arbeidsbelastningen som faller på styrets medlemmer så lenge borettslaget ikke har ansatte til å bistå i den daglige driften. Denne godtgjørelsen kommer i tillegg til valgkomiteens forslag om ordinær godtgjørelse til styret.

3) Forslag til godtgjørelse for Løekomiteen

Valgkomiteen foreslår at ordinær godtgjørelse av Løekomiteen indeksreguleres i forhold til tallene fra 2022 (se pkt 1), og stiller følgende forslag til godtgjørelse (alle beløp rundes av til nærmeste 100 kroner):

Løekomiteen: kr 29.800 (mot kr 28.000 i forrige periode)

Løekomiteen må selv fordele denne summen mellom sine medlemmer.

Valgkomiteen stiller følgende forslag til vedtak for generalforsamlingen:

Generalforsamlingen tildeler løekomiteen i Hesthaugen Selegrend Borettslag en godtgjørelse for perioden 2022-2023 på kr. 29.800.

4) Forslag til godtgjørelse for Valgkomiteen

Valgkomiteen foreslår at den også skal godtgjøres for sitt arbeid. Arbeidets omfang er estimert til 30 timer.

Regnestykket blir da som følger: **30 timer * 200 kr/time = 6.000 kr.**

Valgkomiteen må selv fordele denne summen mellom sine medlemmer.

Valgkomiteen stiller følgende forslag til vedtak for generalforsamlingen:

Generalforsamlingen tildeler valgkomiteen i Hesthaugen Selegrend Borettslag en godtgjørelse for perioden 2022-2023 på kr. 6.000.

5) Oppsummering

Valgkomiteens har foreslått følgende godtgjørelser til tillitsvalgte i Hesthaugen Selegrend Borettslag:

Mottaker	2022-2023	2021-2022	Endring
Styret (ordinært honorar)	279.800	226.600	23.5%
Styret (ekstraordinært honorar)	72.000	60.000	20%
Løekomiteen	29.800	28.000	6.4%
Valgkomiteen	6.000	-	-
SUM	387.600	314.600	23.2%
<i>Sum per boenhet</i>	<i>3 430</i>	<i>2 784</i>	

Valgkomiteen har i perioden 2022-2023 bestått av:

Ann-Laila Lintunen, nr. 10

Åsmund Drottning, nr. 31

Emil Haugsdal, nr. 77.2