

HESTHAUGEN SELEGREND BORETTSLAG

INNKALLING TIL EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

TIRSDAG 07. november 2023 kl. 1830

Sted: Felleslokale Løen, borettslaget

FULLMAKT

Denne fullmakten gjelder for den ekstraordinære generalforsamlingen i
HESTHAUGEN SELEGREND BORETTSLAG tirsdag 07. november 2023.

Navn andelseier / eiere: _____

andel nr.: _____ adresse: Åsligrenda nr. _____

Jeg gir herved min stemmefullmakt til:

Fullmaktsinnehaver

Fullmaktsgiver

Leveres ved inngangen for utlevering av stemmeseddel.

DAGSORDEN

Sak 1: Konstituering

- a) Godkjenning av innkalling
- b) Valg av møteleder
- c) Valg av referent/protokollfører
- d) Valg av 2 protokollunderskrivere
- e) Valg av tellekorps
- f) Antall fremmøtte
- g) Godkjenning av dagsorden

Sak 2: Fastsetting av nye satser for ark/tilbygg (krever flertall)

Styret fikk godkjenning av generalforsamling i 2022 å begynne arbeid med fastsetting av nye satser for ark/tilbygg. Dette arbeidet ble ferdig utført før sommeren 2023 og siden den tiden har styret hatt til vurdering hvordan disse kostnadene skulle fordeles.

Den totale bygningsmassen for ark/tilbygg er priset av fagpersoner til ca. 11 millioner kroner. Det er estimert at man kan regne med utskifting av ark/tilbygg to ganger i løpet av 50-60 år.

Per dags dato har borettslaget inntekter for ark/tilbygg på kr 159 492,- per år. Dette er bare nok til en utskifting en gang per 68 år.

Styrets forslag til vedtak:

Generalforsamlingen gir styret myndighet til å øke individuelle inntekter per andel for å dekke inn utgiftene skissert overfor, noe som vil medføre totale inntekter per år på ca. kr 370 000,-

Hver andelseier som har ark/tilbygg, vil motta et separat brev som viser hva de har av ark/tilbygg og hva den nye månedlige satsen vil være.

Sak 3: Vedtektsendring (krever 2/3 flertall)

Nytt – punkt 2-5

«Regnskap til borettslaget skal vise inntekter for ark/tilbygg med separat bilagskonto for utgifter i forbindelse med vedlikehold av disse.»

Gjelder fra 2024.