

# PROTOKOLL FRA EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Hesthaugen Selegrend Borettslag

**Sted:** Løen, Åsligrenda 46, 5115 ULSET

**Dato:** 7. november 2023

Møtet ble åpnet av: Scott Horne

Til stede fra styret: Scott Horne

Kjetil Magnussen

Emilie Fosse

Åse Veronika Larsen

Arne Einar Fosse

Elisa Haugsjerd (vara)

Stig Eriksson (vara)

Julie Wilson (vara)

Til stede fra BOB: Ingen

## 1. Konstituering

### a) Godkjenning av innkalling

Generalforsamlingen ble spurt om noen hadde innvendinger mot innkallingen.

Vedtak: \_\_\_\_\_ 

### b) Valg av møteleder

Forslag til møteleder: Scott Horne

Vedtak:  \_\_\_\_\_

**c) Valg av referent/protokollfører**

Forslag til referent: Åse-Veronika Larsen

Vedtak: ✓

**d) Valg av protokollunderskrivere** RUNE NYOLAND - Frank Bjørk

Forslag til protokollunderskrivere: Åse-Veronika Larsen

Vedtak: ✓

**e) Valg av tellekorps**

*(Velges gjerne bare om det er nødvendig, to – tre personer)*

Forslag til tellekorps: Vigdís Harv, Benit Bakka

Vedtak: ✓

**f) Antall fremmøtte (antall andelseiere representert)**

Antall andelseiere til stede: 12

+ Antall fullmakter: 3

= Antall stemmeberettigede: 15

**g) Godkjenning av dagsorden**

Møteleder spurte om det var noen som hadde bemerkninger til dagsorden slik den kommer frem av innkallingen

Vedtak: —

## **Sak 2: Fastsetting av nye satser for ark/tilbygg (krever flertall)**

Styret fikk godkjenning av generalforsamling i 2022 å begynne arbeid med fastsetting av nye satser for ark/tilbygg. Dette arbeidet ble ferdig utført før sommeren 2023 og siden den tiden har styret hatt til vurdering hvordan disse kostnadene skulle fordeles.

Den totale bygningsmassen for ark/tilbygg er priset av fagpersoner til ca. 11 millioner kroner. Det er estimert at man kan regne med utskifting av ark/tilbygg to ganger i løpet av 50-60 år.

Per dags dato har borettslaget inntekter for ark/tilbygg på kr 159 492,- per år. Dette er bare nok til en utskifting en gang per 68 år.

Styrets forslag til vedtak:

Generalforsamlingen gir styret myndighet til å øke individuelle inntekter per andel for å dekke inn utgiftene skissert overfor, noe som vil medføre totale inntekter per år på ca. kr 370 000,-

Hver andelseier som har ark/tilbygg, vil motta et separat brev som viser hva de har av ark/tilbygg og hva den nye månedlige satsen vil være.

Vedtak: Vedtatt

## **Sak 3: Vedtektsendring (krever 2/3 flertall)**

Nytt – punkt 2-5

«Regnskap til borettslaget skal vise inntekter for ark/tilbygg med separat bilagskonto for utgifter i forbindelse med vedlikehold av disse.»

Gjelder fra 2024.

Vedtak: vedtatt

  
Rune Myrland

Side 3 av 3

Scott Horne Styreleder

Åse-Veronika Larsen referent