

# Melding om tiltak

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 81/ 85/ 86 a, jf forskrift av 22.1.1997 om saksbehandling og kontroll (SAK)

Stempel

22.MAR01\*00104491

Kommunens saksnr

Kontor/saksbeh. Byggesaksavdelingen

22/3. 100104491

Til kommune: (Søknad med vedlegg fylles ut og leveres i 2 eksemplarer, ev ekstra sett etter avtale med kommunen)

Berogn Kommune

OK 19/4-01  
AKS (MK)

## Meldingen gjelder

Eiendom/ byggsted	Gnr 208   Bnr 204   Festenr   Seksjonsnr 3   Koordinator (fylles ut av kommunen)
	Adresse Asligrenda 73, 5115 Ulset
Tiltakets art SAK § 2	<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket (jf pbl § 81, jf SAK § 20 nr 1)
	<input checked="" type="checkbox"/> Mindre byggearbeid på boligeiendom (jf pbl § 86 a, jf SAK § 20 nr 1)
	Spesifiser kort tiltakets art Påbygg i sove- og sovesrom

## Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Dersom ja – vedlegg referat	Vedlegg nr A –
-------------------------------	---	-----------------------------	----------------

## Opplysninger til meldingen

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven innenfor angitte områder.

## Estetisk utforming/situasjonsplan

1. Utforming/ tilpasning pbl § 74, 2. ledd SAK § 21 nr 1 e	Er kravene til estetikk i pbl, ev kommunale retningslinjer, veileder og/eller bestemmelser til arealplaner ivaretatt?	Beskriv Påbygget er tegnet av similarkitekt Nils R. Ørstadius, som også har vært arkitekt for utforming av borettslagets hus. Han har tilpasset påbygget borettslagets arkitektur	
	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Estetisk utforming og forholdet til omgivelsene vises på perspektivtegninger, plan, snitt, fasade og ev fotomontasje.	Vedlegg nr D – 1
2. Situasjonsplan	Tiltaket er vist på situasjonsplan med målsatt inntegning av beliggenhet i plan og høyde og ev i forhold til eksisterende bebyggelse, eiendomsgrenser og vegger		Vedlegg nr C – 2

## Arealdisponering

3. Planstatus	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	Planens navn/identifikasjon		
	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	Regulert av 3 reguleringsplaner, R.5.368		
	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan			
Formål i reg.plan/bebyggelsesplan/arealdel av kommuneplan – beskriv		Tillatt grad av utnyttning		
4. Oppmålt tomt	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Hesthøgen Selge. brottst. Tomteareal GABAreal: 32554m <sup>2</sup> , Kartareal: 5557m <sup>2</sup>		
5. Bebyggelsen og størrelsen	Antall etasjer (TEK § 4-1)	Eldre bebyggelse	Ny bebyggelse	Sum
	Bruttoareal (NS 3940)	165 m <sup>2</sup>	22 m <sup>2</sup>	187 m <sup>2</sup>
	Beregnet grad av utnyttning som følge av tiltaket	20m <sup>2</sup>		
Vis beregning av grad av utnyttning Som vist på planlegging - vedlegg 4 - utnytttes så godt som hele tilbygget.				

## Arealdisponering (forts.)

6. Avstand	Minste avstand fra den planlagte bygning til:	Nabogrense	Vegmidte	Annen bygning
	Går det høyspent kraftlinje/kabel i, over eller i nærheten av tomta?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	
	Går det priv./off. vann- og avløpsledning i eller i nærheten av tomta?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	
	Dersom det går slik kraftlinje/kabel/ledninger i, over eller i nærheten av tomta, må tiltaket det her meldes om være avklart med berørt(e) myndighet(er)/rettighetshaver(e)	Vedlegg nr H -		

## Tilknytning til offentlig veg og ledningsnett

7. Atkomst vegloven pbl §§ 66, 67	Tomta har atkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:	Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold?	
	<input checked="" type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er vegsjeffens avkjøringsstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
	<input type="checkbox"/> Kommunal veg Er kommunens avkjøringsstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
	<input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
8. Vann-forsyning pbl §§ 65, 67	Tilknyttet	Foreligger rettighet for tilføring av vann over annens grunn ved tinglyst erklæring?	
	<input checked="" type="checkbox"/> - offentlig vannverk <input type="checkbox"/> - privat vannverk	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
	<input type="checkbox"/> - annen privat vannforsyning, innlagt vann	Beskriv	
	<input type="checkbox"/> - annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann		
9. Avløp pbl §§ 66, 67	<input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg	<input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett?
			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Foreligger rettighet om avløpsanlegg over annens grunn ved tinglyst erklæring?		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
10. Overvann	Takvann/overvann føres til:	<input type="checkbox"/> Avløpssystem	<input checked="" type="checkbox"/> Terreng

## Statistikk

Tiltakets art	<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Annet, beskriv
	<input checked="" type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Riving	
Fundamentering	<input checked="" type="checkbox"/> Grunnmur	<input type="checkbox"/> Peler	<input type="checkbox"/> Annet, beskriv
	<input type="checkbox"/> Bankett/såle		
Materialer i bærekonstr. (utgjør minst 25 % av konstruksj.)		Materialer i yttervegg (min. 25 % av konstruksj.) (maks 3 kryss)	Oppvarming (maks 1 kryss)
- vertikale konstruksjoner (maks 3 kryss)			0 Ved <input type="checkbox"/> 1 Oljefyrantl. <input type="checkbox"/>
- horisontale konstruksjoner (maks 3 kryss)			2 Oljefyrtildsted <input checked="" type="checkbox"/> 3 El. <input type="checkbox"/>
1 Tre <input type="checkbox"/> 2 Lettbetong <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Tre <input type="checkbox"/> 2 Lettbetong <input type="checkbox"/>	1 Tre <input type="checkbox"/> 2 Lettbetong <input type="checkbox"/>	4 Oljefyrantl./el. <input type="checkbox"/> 5 Oljefyrantl./ved <input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Betong <input type="checkbox"/> 4 Metall <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Betong <input type="checkbox"/> 4 Metall <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Betong <input type="checkbox"/> 4 Metall <input type="checkbox"/>	6 Oljefyrtildsted/el. <input type="checkbox"/> 7 Oljefyrtildsted/ved <input type="checkbox"/>
5 Tegl <input type="checkbox"/> 9 Annet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 9 Annet <input type="checkbox"/>	5 Tegl <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Annet <input type="checkbox"/>	8 El./ved <input type="checkbox"/> 9 Annet <input type="checkbox"/>

## Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra - til
Redegjørelser : Egen redegjørelse	A	1 -
Nabovarsling	B	2 -
Kart, situasjonsplan	C	3 -
Tegninger, plansnitt og fasader	D	4 -
Uttalelser fra off. myndigheter - nabovarselliste	H	5 -
Andre vedlegg : Befaring over kabel skap, vedtekter, tekniske beregninger		6 - 8

## Underskrift og erklæring

Tiltakshaver		
Tiltakshaver forplikter seg til å la gjennomføre tiltaket iht plan- og bygningsloven og teknisk forskrift (TEK)		
Navn Anders Skogstad	Telefon (dagtid) 55589077	Ev organisasjonsnr
Adresse Åsligrenda 73	Postnr, poststed 5115 Ulset	
<input checked="" type="checkbox"/> Enkeltperson	<input type="checkbox"/> Selskap/lag/sameie	<input type="checkbox"/> Off. virksomhet
Dato 22.3.2001	Underskrift Anders Skogstad	Gjentas med blokkbokstaver ANDERS SKOGSTAD